

Zápis z 67. zasedání rady města

Datum konání: 01. 10. 2024 od 08.00 hod. do 09.50 hod.

Místo konání: Kancelář pana starosty, Ruská 74, 353 01 Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluven S. Zabolotný

Tisk č. 1

Název:

Program 67. RM

Platný

Usnesení: RM/647/24

Rada města schvaluje program jednání 67. RM takto:

1. Program 67. RM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Ubytovací řád ubytovny Okál, U Pily č.p. 775/8 a č.p. 774/6a, Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

3. Převod členských práv a povinností - bytová jednotka - ul. Franze Kafky č.p. 832/7, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

4. Život dětem o.p.s. - žádost o poskytnutí daru

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

5. Zápis z jednání Komise sociální a zdravotní 9.9.2024

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

6. Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky v k. ú. Úšovice – ul. Ladova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

7. Revokace usnesení č. RM/346/24 ze dne 28. 05. 2024

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

8. Odvolání členky Komise kultury a jmenování nového člena

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

9. Odbor sociálních věcí – sociálně právní ochrana dětí - Supervizní kontrakt 2025

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

- 10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Provoz a údržba zimních tras v Mariánských Lázních a okolí 2024/2025“.**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 11. Dodatek ke smlouvě č. 2 - Stavební úpravy místní komunikace ul. U Zastávky**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 12. Zápis z Komise kultury ze dne 16.09.2024**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 13. Vrácení části neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 14. Vrácení části neinvestiční účelové dotace pro ZUŠ F. Chopina p.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Oprava kašny na Goethovo náměstí**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 16. Zapojení dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Oprava povrchu dopravního hřiště u ZŠ Úšovice“**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 17. Zapojení neinvestiční účelové dotace z Programu regenerace městské památkové rezervace a městské památkové zóny**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení kVN v k. ú. Mariánské Lázně – ul. Nehrova (Rozkvět hotel)**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 19. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby NTL plynovodu a přípojek – ul. Vítězství**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 20. Zahraniční pracovní cesta do Bruselu - Evropské město sportu 2025**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 21. Postoupení smlouvy o dílo – projektová dokumentace bytové domy v lokalitě Třešňovka**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 22. Hotel Sylva, parkovací stání - Smlouva o právu k provedení stavby**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 23. Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc říjen 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 24. Dům Chopin - souhlas s realizací projektu Institutu lázeňství a balneologie v. v. i.**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 25. NP Hlavní třída, č.p. 322 – společnost LIDARIO s.r.o.**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 26. Pojištění pořízeného automobilu HYUNDAI H1 pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 27. Schválení víceprací a uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s COLAS CZ „Okružní křižovatka ul. Plzeňská - Černý most, Mariánské Lázně“**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 28. Jmenování členů školské rady Základní školy JIH Mar. Lázně**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 29. Revokace části usnesení č. RM/616/24, a to bod b). Kontejnery na textil**
Předkládá: Jan Budka, ZM
- 30. Souhlas s instalací FVE výroby a provedením stavebních úprav – administrativní budova TDS.**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 31. Dodatek č. 8 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 18. 1. 2016 - soz textilu**
Předkládá: Jan Budka, ZM
- 32. Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 1/12 k. ú. Mariánské Lázně v ul. Pramenská a „Dohoda o narovnání sporných nároků“ - PARKING**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 33. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - bytová jednotka č. 1 v domě č.p. 822/14 ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 34. Zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na“ Zajištění základního vzdělávání ukrajinských dětí v M. Lázních 2024“**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 35. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo -Oprava fasády-Ruská 74 (obj. Terezián)**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 36. Změna rozpisu rozpočtu - vybudování křišťálového stromu vzpomínek na hřbitově v M. Lázních**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 37. NP Hlavní třída, č.p. 159 – zveřejnění záměru obce**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 38. Veřejná zakázka ZUŠ F. Chopina - venkovní učebna a galerie - výběr dodavatele**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

**39. Veřejná zakázka „Vegetační úpravy kruhového objezdu Mariánské Lázně - Skláře“
- výběr dodavatele**

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

40. Vánoce v Domě Chopin

Předkládá: Miloslav Chadim, ZM

41. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí užívacích práv ke Službě ASPI

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

42. Mariánské Lázně - Evropské město sportu 2025

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

43. Pojištění vozidel POV a HAV

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

44. Zpívající fontána - upevnění bannerů (UNESCO)

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

45. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Ubytovací řád ubytovny Okál, U Pily č.p. 775/8 a č.p. 774/6a, Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/648/24

Rada města schvaluje Ubytovací řád ubytovny Okál, U Pily č.p. 775/8 a č.p. 774/6a, Mariánské Lázně, ve znění dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Převod členských práv a povinností - bytová jednotka - ul. Franze Kafky č.p. 832/7, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

Platný**Usnesení: RM/649/24**

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 2, v ul. Franze Kafky č.p. 832/7, st.p.č. 3083, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva: ***** a nabyvateli členských práv a povinností: ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s *****.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Život dětem o.p.s. - žádost o poskytnutí daru

Platný**Usnesení: RM/650/24**

Rada města schvaluje neposkytnutí daru na podporu činnosti organizace Život dětem o.p.s., se sídlem: Koclířova 771, 198 00 Praha 9, IČ: 70105031.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5 informativní zpráva

Název:

Zápis z jednání Komise sociální a zdravotní 9.9.2024

Usnesení:

Rada města bere na vědomí obsah zápisu z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 9.9.2024.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky v k. ú. Úšovice – ul. Ladova

Platný**Usnesení: RM/651/24**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky do částí pozemkových parcel č. 1066/1 – zahrada o výměře 805 m² a č. 1066/3 – zahrada o výměře 109 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a paní ***** Mariánské Lázně, jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 2732-84/2024.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 5 082,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Novostavba RD na p.p.č. 1067/85, 1067/104, k. ú. Úšovice.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Revokace usnesení č. RM/346/24 ze dne 28. 05. 2024

Platný

Usnesení: RM/652/24

Rada města revokuje usnesení č. RM/346/24 ze dne 28. 05. 2024 o podnájmu bytové jednotky č. 8 v domě č.p. 832/7 ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Odvolání členky Komise kultury a jmenování nového člena

Platný

Usnesení: RM/653/24

Rada města:

- odvolává členku Komise kultury paní ***** ke dni 01.10.2024.
- jmenuje nového člena Komise kultury pana *****ke dni 01.10.2024.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Z. Král, JUDr. Chadim)

Výsledek hlasování: 4 PRO, 2 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Odbor sociálních věcí – sociálně právní ochrana dětí - Supervizní kontrakt 2025

Platný

Usnesení: RM/654/24

Rada města schvaluje uzavření Supervizního kontraktu na rok 2025 s Mgr. Hanou Oravcovou, se sídlem: 675 03 Nárameč 86, IČ: 02490064

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Provoz a údržba zimních tras v Mariánských Lázních a okolí 2024/2025“.

Platný

Usnesení: RM/655/24

Rada města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje mezi městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168, týkající se dotace na provoz a údržbu zimních tras v Mariánských Lázních a okolí 2024/2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Dodatek ke smlouvě č. 2 - Stavební úpravy místní komunikace ul. U Zastávky

Platný

Usnesení: RM/656/24

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 3.5.2024 se zhotovitelem VIDEŠT s.r.o., Mostecká 377, 360 01 Otovice, IČ: 27995771.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12 informativní zpráva

Název:

Zápis z Komise kultury ze dne 16.09.2024

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 13

Název:

Vrácení části neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný

Usnesení: RM/657/24

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vrácení části neinvestiční účelové dotace poskytnuté z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a DPS na zajištění sociálních služeb v roce 2023 :

Příjmy :

4350 2229 209 85056 + 2,17 tis. Kč příjem vratky dotace KK- Domov pro seniory a DPS

4350 2229 13305 209 224 + 23,56 tis. Kč příjem vratky dotace KK- Domov pro seniory a DPS

Výdaje:

6402 5366 209 85056 + 2,17 tis. Kč vratka části dotace KK- Domov pro seniory a DPS

6402 5366 13305 209 224 + 23,56 tis. Kč vratka části dotace KK- Domov pro seniory a DPS

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomen Ing. Budka

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Vrácení části neinvestiční účelové dotace pro ZUŠ F. Chopina p.o.

Platný

Usnesení: RM/658/24

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vrácení části neinvestiční účelové dotace poskytnuté MŠMT pro Základní uměleckou školu Fryderyka Chopina z Operačního programu Jan Amos Komenský na projekty využívající zjednodušené vykazování :

Příjmy :

3231 2229 143133092 209 400 + 0,18 tis. Kč příjem vratky dotace ZUŠ F. Chopina

3231 2229 143533092 209 400 + 0,57 tis. Kč příjem vratky dotace ZUŠ F. Chopina

Výdaje:

6402 5364 143133092 209 + 0,18 tis. Kč vratka dotace ZUŠ F. Chopina

6402 5364 143533092 209 + 0,57 tis. Kč vratka dotace ZUŠ F. Chopina

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomen Ing. Budka

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Oprava kašny na Goethovo náměstí

Platný

Usnesení: RM/659/24

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.08.2024 se zhotovitelem KOVODŘEVO CZ, s.r.o., Zelená 89, 353 01 Valy, IČ: 48365165.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomen Ing. Budka

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Zapojení dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Oprava povrchu dopravního hřiště u ZŠ Úšovice“

Platný

Usnesení: RM/660/24

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Oprava povrchu dopravního hřiště u ZŠ Úšovice“:

Příjmy :

4122 210 2024130075003 + 300,0 tis. Kč dotace KK „Oprava povrchu dopravního hřiště u ZŠ Úšovice“

Výdaje :

3412 5171 210 2024130075003 +300,0 tis. Kč dopravní hřiště – oprava povrchu

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomen Ing. Budka

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Zapojení neinvestiční účelové dotace z Programu regenerace městské památkové rezervace a městské památkové zóny

Platný

Usnesení: RM/661/24

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční účelové dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR v roce 2024 takto :

Příjmy :

4116 34054 210 + 147,0 tis. Kč neinv.účelová dotace regenerace MPR a MPZ

Výdaje:

3322 5171 34054 210 + 147,0 tis. Kč oprava fasády a klemp. prvků kaple P. Marie Bolestné

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení kVN v k. ú. Mariánské Lázně – ul. Nehrova (Rozkvět hotel)

Platný

Usnesení: RM/662/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení VN do části pozemkové parcely č. 167/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1376 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 06. 03. 2023 č. PM-087/2023 spol. 1. projekční CZ s.r.o., se sídlem Národní 981/17, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 28544412.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započetím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru rozvoje města, investic a dotací č.j. ORID/24/1695/FM ze dne 20. 09. 2024, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mariánské Lázně, Mírové nám. 32/11, (CH), kVN“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby NTL plynovodu a přípojek – ul. Vítězství

Platný

Usnesení: RM/663/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby NTL plynovodu a přípojek do částí pozemkových parcel č. 1175/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 509 m², č. 1175/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2529 m², č. 1039/2 – trvalý travní porost o výměře 2640 m², č. 1042/2 – ostatní půda o výměře 7487 m², č. 1191/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2312 m² a č. 1009/3 – trvalý travní porost o výměře 1196 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. GasNet, s.r.o., se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 01. 2021 zmocněncem GasNet Služby, s.r.o., se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupená na základě plných mocí: *****, technik správy nemovitého majetku a *****, specialistou správy nemovitého majetku.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí č.j. OZP/24/2915/ ze dne 27. 08. 2024, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: Z-REKO_MSMARIÁNSKÉ_LÁZNĚ-VÍTĚZSTVÍ“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Zahraniční pracovní cesta do Bruselu - Evropské město sportu 2025

Platný

Usnesení: RM/664/24

Rada města schvaluje zahraniční pracovní cestu do Bruselu ve dnech 11. 12. – 14. 12. 2024 Martinu Hurajčíkovi, Samueli Zabolotnému a Viktoru Borsikovi, za účelem oficiální ceremonie v Evropském parlamentu (Evropské město sportu 2025).

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Postoupení smlouvy o dílo – projektová dokumentace bytové domy v lokalitě Třešňovka

Platný

Usnesení: RM/665/24

Rada města schvaluje postoupení Smlouvy o dílo ze dne 18. 09. 2023 v podobě potvrzené nabídky, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci pro výstavbu „BYTOVÉ DOMY č. 7, 8, 9, 10 a 11 Mariánské Lázně, Třešňovka“, mezi spol. HENSTAV s.r.o., se sídlem V Koutě 630, Senec, 330 08 Zruč-Senec, IČO: 29083373, jako postupitelem; projektovou kanceláří UNIART, kterou tvoří Ing. Ivan Hložek, se sídlem Polní 303, 353 01 Drmoul, IČO: 10340521 a Ing. arch. Dalibor Urbanec, se sídlem Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 10339736, jako postoupenou stranou (zhotovitelem) a městem Mariánské Lázně jako postupníkem, za těchto podmínek:

1. Postupník, tj. Město Mariánské Lázně, nabyde vlastnictví k pozemkovým parcelám zapsaným na LV č. 5319 pro kat. území Mariánské Lázně, a to o celkové výměře 6 581 m². Konkrétně se jedná o tyto pozemky:

Pozemková parcela číslo	Výměra v m ²
967/6	1717
967/9	727
967/14	392
989/13	3417
989/19	185
989/27	143

Vlastníkem pozemků je společnost Marienbad Immobilien s.r.o., se sídlem: Na Šachtě 391, 330 21 Líně, IČO: 17151881. Okamžikem nabytí vlastnictví se pro účely této odkládací podmínky rozumí okamžik provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětným pozemkům.

2. Postupník s postoupenou stranou uzavře dodatek ke Smlouvě o dílo, jehož předmětem bude upřesnění obsahu vzájemných práv a povinností, zejména budou dohodnuty termíny dokončení částí Díla a provedení Projekční činnosti, způsob a termín úhrady zbývajících odměn za Dílo, předání Díla, záruka za jakost a vady, licenční ujednání, smluvní sankce vůči zhotoviteli za prodlení s termíny a odstraněním vad apod. Všechna ujednání se budou vztahovat na celé Dílo a Projekční činnost. Postoupená strana souhlasí s případnými úpravami Díla dle požadavků Postupníka.

3. Postupitel protokolárně postupníkovi předá veškerou dosud zhotovenou dokumentaci, tj. Dílo v písemné i elektronické podobě, a tímto předáním na něj převede vlastnické právo k dokumentaci.

4. Úplata za postoupení Smlouvy o dílo činí 1.026.080,00 Kč vč. DPH.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomen Mgr. Pelc

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Hotel Sylva, parkovací stání - Smlouva o právu k provedení stavby

Platný

Usnesení: RM/666/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby s manželi Ing. Miloš Veselý a Ing. Jarmila Veselá, oba bytem Zeyerova 477/24, 353 01 Mariánské Lázně v souvislosti s vybudováním parkovacích stání v ulici Chopinova u hotelu Sylva.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc říjen 2024

Platný

Usnesení: RM/667/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností PARKING CENTRUM, s.r.o. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068, jako pronajímatelem, na měsíc říjen 2024. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory:

- 1) garáž č. 1 o výměře 25,00 m²
- 2) 3 x parkovací místo o celkové výměře 21,00 m²
- 3) 8 x kancelář o celkové výměře 138,63 m²

Účel nájmu: služebna městské policie

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Dům Chopin - souhlas s realizací projektu Institutu lázeňství a balneologie v. v. i.

Platný

Usnesení: RM/668/24

Rada města schvaluje jako vlastník poskytovaných prostor realizaci projektu Centrum lázeňského výzkumu, reg. č. CZ.10.01.01/00/22_001/0000261 a umožní, aby výsledky realizace projektu byly zachovány minimálně po dobu udržitelnosti (případně po dobu určenou pro daný typ projektu) a bere na vědomí uzavření Smlouvy o užívání prostor v Domě Chopin mezi společnostmi Infocentrum Mariánské Lázně s.r.o. a Institutem lázeňství a balneologie v.v.i., dle přílohy k usnesení

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 322 – společnost LIDARIO s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/669/24

Rada města schvaluje neposkytnutí slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 322/8, v ul. Hlavní třída, č.p. 322, na st. p. č. 314/2, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: společnost LIDARIO s.r.o., se sídlem: Na Vyhlídce 213/21, 353 01, Mariánské Lázně - Hamrníky, IČO: 28037588, a to na období od 01. 10. 2024 do 30. 11. 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Budka)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

Pojištění pořízeného automobilu HYUNDAI H1 pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Platný

Usnesení: RM/670/24

Rada města schvaluje uzavření Pojistné smlouvy, a to pojistnou smlouvu č. 6389476134, č. HIPu 6800120360, uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 18600, IČO: 47116617, s účinností od 26. 09. 2024, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Schválení víceprací a uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s COLAS CZ „Okružní křižovatka ul. Plzeňská - Černý most, Mariánské Lázně“

Platný

Usnesení: RM/671/24

Rada města schvaluje provedení víceprací, odpočet neprovedených prací a uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo „Okružní křižovatka ul. Plzeňská - Černý most, Mariánské Lázně“ se zhotovitelem COLAS CZ, a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha, IČO 26177005.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Jmenování členů školské rady Základní školy JIH Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/672/24

Rada města v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), jmenuje na období od října 2024 do října 2027 do školské rady Základní školy JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkové organizace, členy za zřizovatele: Samuel Zabolotný a Ing. Bc. Monika Lišková.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Revokace části usnesení č. RM/616/24, a to bod b). Kontejnery na textil

Platný

Usnesení: RM/673/24

Rada města revokuje část usnesení č. RM/616/24, a to bod b).

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Souhlas s instalací FVE výrobní a provedením stavebních úprav – administrativní budova TDS.

Platný

Usnesení: RM/674/24

Rada města schvaluje instalaci FVE výrobní a provedení stavebních úprav a na budově č. p. 206/3, U Pily, 353 01 Mariánské Lázně za účelem snížení energetické náročnosti budovy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 31

Název:

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 18. 1. 2016 - svoz textilu

Platný

Usnesení: RM/675/24

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 8 smlouvy mezi městem Mariánské Lázně a společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ 432 24 245, se sídlem Stráž nad Nisou, Stará 24, 463 03, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1016 a pověřuje starostu města k jeho podpisu.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 32

Název:

Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 1/12 k. ú. Mariánské Lázně v ul. Pramenská a „Dohoda o narovnání sporných nároků“ - PARKING

Platný

Usnesení: RM/676/24

1) schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 1/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 977 m² k. ú. Mariánské Lázně předem určenému zájemci:

PARKING CENTRUM s. r. o., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 617 76 068, DIČ: CZ61776068.

Parcela je zatížena věcným břemenem umístění informačních tabulí pro Karlovarský kraj a věcným břemenem zřizování a provozování plynárenského zařízení.

Další informace:

V části poz. parc. 1/12 je uložen el. kabel který není zapsán v katastru nemovitostí a nabyvatel toto zatížení pozemku bere na vědomí.

Současně bude zřízena služebnost cesty a stezky k parcele města č. 133/43 k. ú. Mariánské Lázně.

2) doporučuje zastupitelstvu města schválit „Dohodu o narovnání sporných nároků“ mezi Městem Mariánské Lázně a spol. PARKING CENTRUM s r. o. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 617 76 068, DIČ: CZ61776068.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 33

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - bytová jednotka č. 1 v domě č.p. 822/14 ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/677/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 1, v domě č.p. 822/14, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, katastrální území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s ***** a to na dobu určitou od 01. 11. 2024 do 31. 12. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 34

Název:

Zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na "Zajištění základního vzdělávání ukrajinských dětí v M. Lázních 2024"

Platný

Usnesení: RM/678/24

Rada města schvaluje zapojení přijaté účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na „Zajištění základního vzdělávání ukrajinských dětí v Mariánských Lázních 2024“ :

Příjmy :

4122 202 2024140015067 + 1 250,0 tis. Kč dotace KK na „Zajištění zákl. vzděl. ukrajinských dětí v ML 2024“

Výdaje :

5213 5164 202 2024140015067 + 335,0 tis. Kč nájemné

5213 5153 202 2024140015067 + 165,0 tis. Kč spotřeba energií – plyn

5213 5169 202 2024140015067 + 750,0 tis. Kč provozní náklady – ostatní služby

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 35

Název:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo -Oprava fasády-Ruská 74 (obj. Terezián)

Platný

Usnesení: RM/679/24

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 8. 2024 se zhotovitelem BETON-MAK s.r.o., 28.Října 1140/17, 277 11 Neratovice, IČ: 25627775.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 36

Název:

Změna rozpočtu - vybudování křišťálového stromu vzpomínek na hřbitově v M. Lázních

Platný

Usnesení: RM/680/24

Rada města schvaluje změnu rozpisu rozpočtu týkající se akce „Vybudování křišťálového stromu vzpomínek na hřbitově v M. Lázních“ :

3314 6121 210 560	- 150,0 tis. Kč	Městská knihovna – odvlhčení části budovy
3632 6121 210	+ 150,0 tis. Kč	vybudování křišťálového stromu vzpomínek na hřbitově v M. Lázních

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 37

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 159 – zveřejnění záměru obce

Platný

Usnesení: RM/681/24

Rada města schvaluje zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru č. 159/10 v ul. Hlavní třída, č.p. 159, st.p.č. 99/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, z důvodu prodloužení nájemního vztahu současnému nájemci: Jana Kočárková, se sídlem: Hlavní třída 159/60, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 13899163

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 38

Název:

Veřejná zakázka ZUŠ F. Chopina - venkovní učebna a galerie - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/682/24

Rada města schvaluje přidělení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZUŠ F. Chopina – venkovní učebna a galerie“ společnosti VDED s.r.o, se sídlem Proboštov ev. č. 4, 400 02 Malešov, IČO 09359508 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 39

Název:

Veřejná zakázka „Vegetační úpravy kruhového objezdu Mariánské Lázně - Skláře“ - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/683/24

a/ Rada města schvaluje přidělení veřejné zakázky na vegetační a terénní práce s názvem „Vegetační úpravy kruhového objezdu Mariánské Lázně - Skláře“ vybranému dodavateli Miroslava Slepíčková., se sídlem Kostelní č.p. 110, 353 01 Velká Hleďsebe, IČO 46824286 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

b/ Rada města schvaluje rozpočtové opatření, převod finančních prostředků z položky: 6409 6901 209 Investiční rezerva na položku 3745 6121 201 „Revitalizace kruhového objezdu Plzeňská“ ve výši 363 000,00 Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 40

Název:

Vánoce v Domě Chopin

Platný

Usnesení: RM/684/24

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zapojení finančních prostředků ve výši 100 tis. Kč na položku Fondu z pobytu „Kulturní akce“, a to na objednání akce „Vánoce v Domě Chopin 2024“ u společnosti Infocentrum Mariánské Lázně s.r.o., IČ: 25208438 dle návrhu.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 41

Název:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí užívacích práv ke Službě ASPI

Platný

Usnesení: RM/685/24

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě č. SM-30529-2023 o poskytnutí užívacích práv a zřízení přístupu ke Službě ASPI se společností Wolters Kluwer ČR, a.s., se sídlem U nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3, IČ 63077639.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 42

Název:

Mariánské Lázně - Evropské město sportu 2025

Usnesení:

Rada města:

- schvaluje variantu č. *(dle výběru)* rozpočtu pro propagaci titulu „Evropské město sportu 2025“.
- doporučuje zastupitelstvu města schválit zapojení finančních prostředků pro výše uvedenou propagaci dle vybrané varianty

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 6 PRO

STAŽENO

Tisk č. 43 informativní zpráva

Název:

Pojištění vozidel POV a HAV

Usnesení:

Odbor správy majetku informuje radu města o připravované realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: Pojištění POV a HAV pro Město Mariánské Lázně.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 44

Název:

Zpívající fontána - upevnění bannerů (UNESCO)

Platný

Usnesení: RM/686/24

1/Rada města schvaluje provedení zpevněného upevnění bannerů v prostorách rekonstrukce Zpívající fontány.

2/Rada města schvaluje níže uvedené rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření:

6409 5901 209	-113, 0tis.Kč	provozní rezerva města
3329 5171 217	+113, 0tis.Kč	upevnění bannerů (UNESCO)

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO



Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/648/24

Příloha k usnesení č. RM/668/24

Příloha k usnesení č. RM/670/24

Příloha k usnesení č. RM/684/24

V Mariánských Lázních dne 01. 10. 2024

Zapsala: Veronika Drobečková