

Zápis z 75. zasedání rady města

Datum konání: 07. 01. 2025 od 08.00 hod. do 08.46 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomni: 6 radních, omluven: Ing. Jan Budka

Tisk č. 1

Název:

Program 75. RM

Platný

Usnesení: RM/1/25

Rada města schvaluje program jednání 75. RM takto:

1. Program 75. RM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Odbor sociálních věcí – změna organizačního řádu

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

3. Smlouva o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby izolace přízemí domu v k. ú. Úšovice

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení a nové přípojkové skříně v k. ú. Úšovice – ul. Dobrovského

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

5. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN – ul. Plzeňská

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby svodu do optické kabelové komory v k. ú. Úšovice – sídliště Kollárova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení v k. ú. Úšovice

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

8. Řád veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

9. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

10. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**11. 1) Dohoda o ukončení nájemního vztahu k bytové jednotce č. 233/6 ul. Hlavní třída,
2) uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 681/9 ul. Podhorská**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

12. Ukončení Nájemní smlouvy dohodou

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v k.ú. Úšovice – vodovod a kanalizace – ul. Za Školou

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

14. SENIOR EXPRES Mariánské Lázně – aktualizace přepravních pravidel

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

15. Smlouva o výpůjčce – SENIOR EXPRES

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

16. Zveřejnění záměru prodeje části parcely č. 678/2 k. ú. Úšovice ul. Zeyerova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

17. Zveřejnění záměru prodeje parcel v k. ú. Mariánské Lázně - ul. Karlovarská

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

18. Zábor veřejného prostranství na parcele č. 42 k. ú. Mariánské Lázně - Café park

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

19. Zveřejnění záměru výpůjčky části parcely č. 1151/5 k. ú. Úšovice - SwissHouse

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

20. Smlouva o poskytování služeb – Digitální technická mapa kraje

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

21. Zápis z KK ze dne 16.12.2024

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

22. NP Hlavní třída, č.p. 231, 232 – Pavel Denk

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

23. NP Hlavní třída, č.p. 224 – prodloužení nájemního vztahu – Ing. Peter Kušnir, Lenka Rytířová

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

24. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení kNN v k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

25. NP Poštovní č.p.56, 57 – prodloužení nájemního vztahu – Pavel Molnár

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

26. Jmenování členů školské rady Základní školy Úšovice Mar. Lázně

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

27. Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu aktivit v oblasti prevence kriminality na projekty „Městská policie - senioři osobní bezpečí“ a „Rizika internetového prostředí“.

Předkládá: Samuel Zaboltný, RM, ZM, 1.místostarosta

28. zápis - 16.Komise smart city, Zdravých měst a MA21

Předkládá: Samuel Zaboltný, RM, ZM, 1.místostarosta

29. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodání letniček pro výsadby 2025

Předkládá: Jan Budka, ZM

30. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Odbor sociálních věcí – změna organizačního řádu

Platný

Usnesení: RM/2/25

1. Rada města schvaluje změnu organizačního řádu v příloze č. 6 Rozsah hlavních působností a činností organizačních jednotek městského úřadu v části Odbor sociálních věcí takto: část

Schéma obsazení odboru se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Schéma obsazení odboru

- vedoucí odboru
- referent – sociálně právní ochrana dětí
- referent – sociálně právní ochrana dětí
- referent – sociálně právní ochrana dětí
- referent – sociálně právní ochrana dětí
- referent – sociálně právní ochrana dětí
- referent – sociálně právní ochrana dětí
- referent – sociální služby
- referent – sociální služby

- referent – veřejný opatrovník
- referent – veřejný opatrovník

celkem 11“

2. Rada města stanovuje účinnost této změny od 01.01.2025.

3. Rada města stanovuje celkový počet zaměstnanců Města Mariánské Lázně zařazených do MěÚ Mariánské Lázně s účinností od 01.01.2025 na 119.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby izolace přízemí domu v k. ú. Úšovice

Platný

Usnesení: RM/3/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby izolace přízemí domu do částí pozemkových parcel č. 168/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2480 m² a č. 310/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8487 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a panem ***** 353 01 Mariánské Lázně, jako oprávněnými za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 2753-440/2024.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 9 680,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Oprava RD Palackého 122/68, k. ú. Úšovice.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

pozdní příchod: JUDr. Chadim 8:08 hod.

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení a nové přípojkové skříně v k. ú. Úšovice – ul. Dobrovského

Platný**Usnesení: RM/4/25**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN a nové přípojkové skříně do části pozemkové parcely č. 642/1– zahrada o výměře 7035 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupeným na základě plné moci č. PM – 034/2023 ze dne 20. 02. 2023 spol. ELEKTRO EURON spol. s r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 350 02 Cheb, IČO: 49192876, zastoupená jednatelem Radovanem Lidřákem.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započatím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „K_M.Lázně CH, Úšovice p. 642/1, kNN (IV-12-0024202)“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN – ul. Plzeňská

Platný

Usnesení: RM/5/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 1165/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 540 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci č. PM – 034/2023 ze dne 20. 02. 2023 spol. ELEKTRO EURON spol. s r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 350 02 Cheb, IČ: 49192876, zastoupená jednatelem Radovanem Lidákem za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2736-8810/2024.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 2 200,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „K_M. Lázně CH, Úšovice p. 1165/6, kNN (IV-12-0022011).“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby svodu do optické kabelové komory v k. ú. Úšovice – sídliště Kollárova

Platný

Usnesení: RM/6/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby svodu do optické kabelové komory do části pozemkové parcely č. 974/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 24375 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupeným na základě plné moci č. PM – 094/2023 ze dne 09. 03. 2023 spol. STEMONT JS s r.o., se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 27971589, zastoupená jednatelem Jiřím Steinbergerem.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „Ch, Vývod OI Mar. Lázně-Svod do KK z PB4; E (IE-12-0009127)“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení v k. ú. Úšovice

Platný

Usnesení: RM/7/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení do části pozemkové parcely č. 1451/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1673 m² a č. 1700/1 – trvalý travní porost o výměře 173 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupeným na základě plné moci č. PM – 094/2023 ze dne 09. 03. 2023 spol. STEMONT JS s r.o., se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 27971589, zastoupená jednatelem Jiřím Steinbergerem.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započatím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně č.j. OSM/24/2138/JZ ze dne 11. 12. 2024, které budou nedílnou součástí této smlouvy
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „Mar. Lázně CH, p. 1383, kNN (IV-12-0024367)“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Řád veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních

Platný

Usnesení: RM/8/25

Rada města schvaluje Řád veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních, na pozemkové parcele č. 142/6, 142/7, 142/128, 142/57, stav. parc. č. 328, 196, 197, 1160 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, ve znění dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice

Platný

Usnesení: RM/9/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 820/2, v domě č.p. 820/10, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, katastrální území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. ***** a to na dobu určitou od 01. 02. 2025 do 31. 01. 2026.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice
Platný

Usnesení: RM/10/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 820/5, v domě č.p. 820/10, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, katastrální území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, zastoupen na základě plné moci ***** a to na dobu určitou od 01. 02. 2025 do 31. 01. 2026.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

1) Dohoda o ukončení nájemního vztahu k bytové jednotce č. 233/6 ul. Hlavní třída, 2) uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 681/9 ul. Podhorská

Platný

Usnesení: RM/11/25

- 1) Rada města schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemního vztahu k 31. 01. 2025 k bytové jednotce č. 233/6 ul. Hlavní třída č.p. 233, stav. parc. č. 306, katastrální území a obec Mariánské Lázně, s nájemcem ***** Dohoda je přílohou usnesení.
- 2) Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 681/9 v domě č.p. 681, 682, ul. Podhorská, na stav. parc. č. 1989, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s ***** na dobu určitou s účinností od 01. 02. 2025 do 30. 11. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Ukončení Nájemní smlouvy dohodou

Platný

Usnesení: RM/12/25

Rada města schvaluje ukončení Nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků ze dne 04. 08. 2005, uzavřenou mezi městem Mariánské Lázně a společností: Infocentrum Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem: Hlavní třída 47/28, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 25208438 dohodou, a to ke dni 31. 01. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v k.ú. Úšovice – vodovod a kanalizace – ul. Za Školou
Platný

Usnesení: RM/13/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby vodovodního řadu a kanalizace do části pozemkové parcely č. 539/2 – lesní pozemek o výměře 2559 m² a č. 1131/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1222 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a panem ***** Praha - Břevnov, jako budoucím oprávněným, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně č.j. OSM/24/2235/JZ ze dne 23. 12. 2024, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

SENIOR EXPRES Mariánské Lázně – aktualizace přepravních pravidel
Platný

Usnesení: RM/14/25

Rada města schvaluje aktualizované znění dokumentu Přepravní pravidla SENIOR EXPRES Mariánské Lázně s platností od 1.1.2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Smlouva o výpůjčce – SENIOR EXPRES

Platný

Usnesení: RM/15/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce motorového vozidla pro provozování služby SENIOR EXPRES Mariánské Lázně pro vypůjčitele: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, se sídlem: Tepelská 785/22, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00575143, zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Roubalovou, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Zveřejnění záměru prodeje části parcely č. 678/2 k. ú. Úšovice ul. Zeyerova
Platný

Usnesení: RM/16/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 678/2 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 320 m2 v k. ú. Úšovice v ul. Zeyerova, Mariánské Lázně.
Přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Zveřejnění záměru prodeje parcel v k. ú. Mariánské Lázně - ul. Karlovarská

Platný

Usnesení: RM/17/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemkových parcel č. 100/3 zahrada o výměře 150 m2 a č. 102/2 zahrada o výměře 256 m2 obě v k. ú. Mariánské Lázně na ul. Karlovarská.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Zábor veřejného prostranství na parcele č. 42 k. ú. Mariánské Lázně - Café park
Platný

Usnesení: RM/18/25

Rada města schvaluje zábor veřejného prostranství na části pozemkové parcely č. 42 ostatní plocha k. ú. Mariánské Lázně v rozsahu 70 m² ve prospěch Marka Borony – fyzické osoby podnikající, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Husova 539/20, IČ: 140 55 601 za těchto podmínek:

- a) Termín: od 15. 03. 2025 do 31. 12. 2025
- b) Účel: užívání předzahrádky u provozovny Café Park.
- c) Rozsah záboru bude zpoplatněn odborem finančním – oddělením poplatků.
- d) Parcela bude udržována v čistotě a pořádku.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Zveřejnění záměru výpůjčky části parcely č. 1151/5 k. ú. Úšovice - SwissHouse

Platný

Usnesení: RM/19/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky části pozemkové parcely č. 1151/5 ostatní plocha o výměře cca 600 m² z celkové výměry 1676 m² v k. ú. Úšovice za těchto podmínek:
Předem určený vypůjčitel: Hotely Mariánské Lázně s. r. o., se sídlem Hartigova 2894/39, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 030 43 568, DIČ: CZ 03043568, jako provozovatel hotelu.
Účel: úprava předpolí hotelu SwissHouse, ul. Zeyerova 87/18, Mariánské Lázně.
Doba výpůjčky: 10 let

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Smlouva o poskytování služeb – Digitální technická mapa kraje

Platný

Usnesení: RM/20/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb mezi městem Mariánské Lázně jako objednatelem a společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s r.o. se sídlem Nádražní náměstí 294, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 49790676 jako poskytovatelem, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21 informativní zpráva

Název:

Zápis z KK ze dne 16.12.2024

Informativní zpráva

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 22

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 231, 232 – Pavel Denk

Platný

Usnesení: RM/21/25

Rada města schvaluje neposkytnutí slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 231/7, v ul. Hlavní třída, č.p. 231,232, na st. p. č. 297, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: Pavel Denk, se sídlem: U potoka 521, 353 01, Velká Hleďsebe, IČO: 46858580, dle žádosti

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 224 – prodloužení nájemního vztahu – Ing. Peter Kušnir, Lenka Rytířová

Platný**Usnesení: RM/22/25**

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 224/7, v ul. Hlavní třída, č.p. 224, na st.p.č. 231/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Ing. Peter Kušnir, se sídlem: Jabloňová 1468, 349 01, Stříbro, IČO: 63550857 a Lenka Rytířová, se sídlem: 349 01, Únehle 65, IČO: 46799885.

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: Lera – kožená galanterie
- b) Doba nájmu: 01. 12. 2025 – 30. 11. 2030
- c) Výše nájmu: 2.120,00Kč/m²/rok, tj. 220.480,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení kNN v k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní

Platný**Usnesení: RM/23/25**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 332 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2152 m² v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 03. 2023 č. PM-149/2023 spol. MV Projekt Klatovy s.r.o., se sídlem Šumavská 326, 339 01 Klatovy, IČO: 27981070.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, č.j. OSM/24/2136/JZ ze dne 16. 12. 2024, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „M. Lázně CH, Stanoviště p. 57/2, kNN, IV-12-0024349“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

NP Poštovní č.p.56, 57 – prodloužení nájemního vztahu – Pavel Molnár

Platný

Usnesení: RM/24/25

1. Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 56/3,56/4 Poštovní, č.p. 56, st.p.č. 78/1 a nebytového prostoru č. 57/6 v ul. Poštovní, č.p. 57, st. p. č. 79, k.ú. a obec Mariánské Lázně současněmu nájemci: Pavel Molnár, se sídlem: Zeyerova 147/14, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 45007039

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: restaurace, kavárna s denním provozem a prodej kosmetiky, kosmetických přípravků.
 - b) Doba nájmu: 01. 03. 2025 – 28. 02. 2030
 - c) Výše nájmu: 1.006,86Kč/m²/rok, tj. 219.999,00Kč/rok
 - d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města
2. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je podnájem části (110 m²) nebytového prostoru č. 57/6, v ul. Poštovní, č.p. 57, na st.p. č. 79, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to mezi nájemcem: Pavel Molnár, se sídlem: Zeyerova 147/14, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 45007039 a podnájemcem: Lucie Heřtová, se sídlem: Ladova 180/56, 353 01, Mariánské Lázně – Hamrníky, IČO: 49770918, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

Jmenování členů školské rady Základní školy Úšovice Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/25/25

Rada města v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), jmenuje na období od ledna 2025 do ledna 2029 do školské rady Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvkové organizace, členy za zřizovatele: Martin Hurajčík a Ing. Jiří Chval.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu aktivit v oblasti prevence kriminality na projekty „Městská policie - senioři osobní bezpečí“ a „Rizika internetového prostředí“.

Platný

Usnesení: RM/26/25

Rada města schvaluje podání žádostí o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu aktivit v oblasti prevence kriminality na projekty „Senioři osobní bezpečí“ a „Rizika internetového prostředí“.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

zápis - 16.Komise smart city, Zdravých měst a MA21

Platný

Usnesení: RM/27/25

a) Rada města bere na vědomí zápis 16. Komise smart city, Zdravých měst a MA21 konané dne 27. 11. 2024 od 15:00

b) Rada města ukládá Komisi smart city, Zdravých měst a MA21 zabývat se smart technologiemi pro ukládání komunálního odpadu a jeho dopadu na životní prostředí a ekonomiku města.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodání letniček pro výsadby 2025

Platný

Usnesení: RM/28/25

Rada města schvaluje na základě posouzení nabídek na výzvu k podání nabídek, veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a doporučení hodnotící komise uzavření smlouvy s vítězným uchazečem společností Zahradní centrum Malinkovič – Důbrava s.r.o., Bratislavská 3582, 690 02 Břeclav, IČ 02022915.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Diskuze, různé

*S. Zabolotný: „Vážení radní, souhlasíte s realizací akce sportovních hal v Tyršově ulici?“
Radní: „Ano, souhlasíme.“*

*Martin Hurajčák
starosta*

*Samuel Zabolotný
1. místostarosta*

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/8/25

Příloha k usnesení č. RM/11/25

Příloha k usnesení č. RM/15/25

Příloha k usnesení č. RM/20/25

Příloha k usnesení č. RM/21/25

Příloha k usnesení č. RM/24/25

V Mariánských Lázních dne 7. 1. 2025

Zapsal: Mgr. Petr Svátek