

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 15. 04. 2025 od 15.00 hod. do 18.39 hod.

Místo konání: Krakonoš 660, 353 01 Mariánské Lázně

Martin Hurajčík, starosta zahájil a řídil jednání 20. Zastupitelstva města Mariánské Lázně

Přítomno: 18 zastupitelů

Omluveni: 3 Bc. Pavlovic, Ing. arch. Franta, Mgr. Borka

Hosté:

- vystoupení spolku Spa Riders, z.s., pan Veselý
- prezentace pan RNDr. Poc Parking Centrum, s.r.o.

Ověřovatelé zápisu z minula:

Ing. arch. Vojtěch Franta: zápis podepsal, bez připomínek

Mgr. Petr Hála: zápis podepsal, bez připomínek

Tisk č. 1

Název:

Volba ověřovatelů

Usnesení č. ZM/453/25

Zastupitelstvo města volí pro své 20. zasedání ověřovatelé zápisu PaedDr. Alenu Hálovou a JUDr. Miloslava Chadima.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Volba návrhové komise

Usnesení č. ZM/454/25

Zastupitelstvo města volí pro své 20. zasedání návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: Mgr. Jana Roubalová

Členové: Ivana Mottlová, Štěpán Stráník dipl. um.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Schválení programu jednání

Usnesení č. ZM/455/25

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání 20. ZM takto:

1. Volba ověřovatelů

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Volba návrhové komise

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

- 3. Schválení programu jednání**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 4. Zpráva o činnosti Rady města - informativní zpráva**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 5. Informace o stavu přípravy projektu skateparku v Mariánských Lázních - informativní zpráva**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 6. Zpráva Finančního výboru**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 7. Zpráva Kontrolního výboru**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 8. Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 9. Změna zakladatelské listiny spol. PARKING CENTRUM s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 10. Správa železnic - bezúplatný převod p. p. č. 201/11 k. ú. Úšovice - technické podmínky**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 11. Správa železnic - podání žádosti o bezúplatný převod nemovitostí v k. ú. Úšovice - železniční zastávka**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 12. SUAS Real Estate s. r. o. - „Souhlasné prohlášení“ - odstoupení od kupní smlouvy na lokalitu „U PILY“**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 13. Prodej zahrad v lokalitě „Zámecká“**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 14. Prodej stavebních parcel v k. ú. Úšovice pod stávajícími garážemi v ul. Tepelská, Mariánské Lázně – U Polikliniky**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 15. Prodej podílu na st. p. č. 1028 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 531, 532 ul. Kubelíkova**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 16. Prodej podílu na st. p. č. 1143 v k. ú. Mariánské Lázně pod bytovým domem čp. 637 ul. Nákladní, Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 17. Prodej podílu na st. p. č. 1215 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 543 a 544 ul. Tepelská**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 18. Prodej parcely č. 1250/1 k. ú. Úšovice - ul. Za Školou**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 19. Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace – převod hmotného dlouhodobého majetku**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 20. Opravy mobiliáře (Fond z pobytu) - rozpočtové opatření**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 21. Prodej podílů na st. p. č. 1213 a č. 1214 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 547 a 548 ul. Tepelská**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 22. Busta Emy Destinové (Fond z pobytu) - rozpočtové opatření**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 23. Kredity pro sponzorované příspěvky na webových stránkách (Fond z pobytu) - rozpočtové opatření**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 24. Poradenské služby k optimalizaci řešení projektů s využitím nástroje NOVÁ ELENA - rozpočtové opatření**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 25. Investiční akce „ Rekonstrukce ul. Hlavní - světelná křižovatka - Česká pošta“ - rozpočtové opatření**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 26. Informace o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu - informativní zpráva**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 27. Schválení mimořádných dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 28. Schválení poskytnutí finančních prostředků společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.**
Předkládá: Miloslav Chadim, ZM
- 29. Memorandum o vzájemné spolupráci s Nadačním fondem Aktivní ČESKO**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 30. Diskuze, různé**

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4 informativní zpráva

Název:

Zpráva o činnosti Rady města - informativní zpráva

Informativní zpráva:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu o činnosti Rady města.

- rekonstrukce Mírového náměstí
- rekonstrukce plochy Arniky
- nepedagogičtí pracovníci
- probíhá veřejná zakázka na revitalizaci Městské tržnice
- demolice bývalého areálu Bytov
- probíhá realizace výstavby parkoviště U Nemocnice
- probíhá rekonstrukce Zpívající fontány
- otevřeli jsme víceúčelové hřiště v Hamrníkách
- podařilo se navýšit finanční prostředky pro Nemocnici v Mariánských Lázních
- vizuální identita Mariánské Lázně
- světelné signalizační zařízení budeme soutěžit znovu

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Mgr. Drexler, M. Hurajčík

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 5 informativní zpráva

Název:

Informace o stavu přípravy projektu skateparku v Mariánských Lázních - informativní zpráva

- vystoupení spolku Spa Riders, z.s., pan Veselý

VZATO NA VĚDOMÍ

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: M. Hurajčík, S. Zabolotný, Ing. arch. Míková, Ing. Budka, Ing. Kalina

Tisk č. 6

Název:

Zpráva Finančního výboru

Usnesení č. ZM/456/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z Finančního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 17 PRO, 1 nehlasoval Ing. Budka

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Zpráva Kontrolního výboru

Usnesení č. ZM/457/25

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z Kontrolního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:**Protinávrh Ing. Kaliny:**

Zastupitelstvo města:

- 1. bere na vědomí zprávu z Kontrolního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně*
- 2. pověřuje kontrolní výbor zabývat se kontrolní činností ve společnosti PARKING CENTRUM s.r.o. případně v její nástupnické společnosti.*

Průběh hlasování o protinávrhu Ing. Kaliny:

Pro: 6 (Ing. Budka, Mgr. Drexler, Ing. Kalina, M. Hladík, Š. Stráník, Ing. Špindler)

Proti: 4 (M. Hurajčík, Z. Král, Mgr. Pelc, Mgr. Roubalová)

Zdrželo se: 8 (Mgr. Hála, MUDr. Dubnický, PaedDr. Hálová, JUDr. Chadim, I.Mottlová, Mgr. Kafka, Ing. arch. Miková, S. Zabolotný)

Výsledek hlasování o protinávru Ing. Kaliny: 6 PRO, 4 PROTI, 8 ZDRŽELO SE

Protinávrh Ing. Kaliny nebyl přijat.

Průběh hlasování o původním návrhu:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (Ing. Budka, Mgr. Drexler, Ing. Kalina, M. Hladík, Ing. Špindler)

Výsledek hlasování: 13 PRO, 5 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí

Usnesení č. ZM/458/25

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně pro vydání opatření obecné povahy schvaluje:

- 1) zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy dle § 171 a § 172 správního řádu, kterým se stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území obce dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v účinném znění,
- 2) text návrhu opatření obecné povahy dle přílohy tohoto usnesení, jako prvotní návrh opatření obecné povahy ke zveřejnění a provedení správních úkonů dle § 172 správního řádu, jimiž pověřuje obecní úřad.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Změna zakladatelské listiny spol. PARKING CENTRUM s.r.o.

Usnesení č. ZM/459/25

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně konstatuje, že město Mariánské Lázně je 100% společníkem společnosti PARKING CENTRUM s.r.o., se sídlem: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 43956, a zastupitelstvo města Mariánské Lázně ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích schvaluje nové znění zakladatelské listiny společnosti po změně názvu, změně statutárního orgánu a rozšíření předmětu podnikání, tj. schvaluje zakladatelskou listinu společnosti DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s. r. o. ve znění dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Prezentace pan RNDr. Poc Parking Centrum, s.r.o.

- *parkování*
- *bydlení*
- *nové centrum*

Diskutující: M. Hurajčík, Mgr. Drexler, Ing. Kalina, Ing. Budka, JUDr. Chadim, Ing. Špindler, Ing. arch. Míková, RNDr. Poc, Ing. Rezník

Průběh hlasování:

Pro: 11

Proti: 5 (*Mgr. Drexler, Ing. Kalina, M. Hladík, Š. Stráník, Ing. Špindler*)

Zdrželo se: 2 (*Ing. Budka, S. Zabolotný*)

Výsledek hlasování: 11 PRO, 5 PROTI, 2 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Název:

Správa železnic - bezúplatný převod p. p. č. 201/11 k. ú. Úšovice - technické podmínky

Usnesení č. ZM/460/25

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely č. 201/11 ostatní plocha o výměře 49 m² k. ú. Úšovice z vlastnictví České republiky - Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 709 94 234, DIČ: CZ90794234 do vlastnictví města Mariánské Lázně za níže uvedených technických podmínek:

- 1) Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - a) jsme si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudeme požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - b) zavazujeme se dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - c) zajistíme, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - d) přístup k Předmětnému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy z navazujícího pozemku ve vlastnictví Města.
- 2) Předmětný majetek je Městem již užíván, protože se na něm nachází Pozemní komunikace v jeho vlastnictví. Podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání. Na užívání Předmětného majetku bude do doby převodu vlastnického práva k Předmětnému majetku uzavřena smlouva o bezúplatné výpůjčce.
- 3) S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
- 4) Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Městu přeučtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Správa železnic - podání žádosti o bezúplatný převod nemovitostí v k. ú. Úšovice - železniční zastávka

Usnesení č. ZM/461/25

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti Města Mariánské Lázně o bezúplatný převod stavební parcely č. 1936 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m² vč. objektu čp. 679, Úšovice, Mariánské Lázně z majetku České republiky - Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 709 94 234, DIČ: CZ90794234 do vlastnictví města Mariánské Lázně.

Uvedené nemovitosti budou využity jako občanská vybavenost ve veřejném zájmu.

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 16 PRO, 2 nehlasovali (I.Mottlová, S. Zabolotný)

SCHVÁLENO

Název:

SUAS Real Estate s. r. o. - „Souhlasné prohlášení“ - odstoupení od kupní smlouvy na lokalitu „U PILY“

Usnesení č. ZM/462/25

Zastupitelstvo města:

- 1) Schvaluje „Souhlasné prohlášení o zániku právního titulu, na jehož základě došlo k nabytí vlastnického práva a o obnovení původního stavu“ k pozemkové parcele č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16550 m² k. ú. Úšovice, která je doposud zapsána na LV č. 6106 pro spol. SUAS Real Estate s. r. o. se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 097 82 966, DIČ: CZ699001005.
- 2) Pověřuje starostu města k podpisu „Souhlasného prohlášení“, které je nedílnou součástí návrhu na usnesení. Náklady spojené s vkladem souhlasného prohlášení do veřejného seznamu budou provedeny k tíži obce Mariánské Lázně.
- 3) Schvaluje rozpočtové opatření takto:

8115 209	+ 12 015,3 tis. Kč	vlastní zdroje města
3639 5909 207	+ 12 015,3 tis. Kč	vrácení kupní ceny za pozemek

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Z. Král, M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (*Mgr. Drexler, M. Hladík, Ing. Špindler*)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 3 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Název:

Prodej zahrad v lokalitě „Zámecká“

Usnesení č. ZM/463/25

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkových parcel v k. ú. Úšovice v lokalitě „Zámecká“ takto:

- 1) Pozemková parcela č. **1013/27** zahrada o výměře 446 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1

Kupující: *****, nar. *****, trvale bytem *****, 353 01 Mariánské Lázně.

Kupní cena: 248.000,00 Kč.

- 2) Pozemková parcela č. **1013/35** zahrada o výměře 448 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1

Kupující: *****, nar. *****, trvale bytem *****, 353 01 Mariánské Lázně.

Kupní cena: 247.000,00 Kč.

- 3) Pozemková parcela č. **1013/36** zahrada o výměře 480 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1

Kupující: *****, nar. *****, trvale bytem *****, 353 01 Mariánské Lázně a *****, nar. *****, trvale bytem *****, 353 01 Mariánské Lázně, (každý ideální polovinu).

Kupní cena: 300.000,00 Kč.

Ostatní podmínky:

- Kupní cena smluvní bude kupujícími uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- Kupní smlouva bude obsahovat vedlejší ujednání o výhradě zpětné koupě, zákazu zcizení a zatížení, a to na dobu 3 let. Výhrada bude zapsaná do veřejného seznamu jako právo věcné.
- Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 17 PRO, nehlasoval S. Zabolotný

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Prodej stavebních parcel v k. ú. Úšovice pod stávajícími garážemi v ul. Tepelská, Mariánské Lázně – U Polikliniky

Usnesení č. ZM/464/25

Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavebních parcel v k. ú. Úšovice pod stávajícími garážemi v ul. Tepelská, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 3) za kupní cenu 2.200,00 Kč/m² takto:

1) Stavební parcela č. 1202/18 o výměře 22 m² za kupní cenu 48 400,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně

2) Stavební parcela č. 1335 o výměře 19 m² za kupní cenu 41 800,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně

3) Stavební parcela č. 1204/13 o výměře 20 m² za kupní cenu 44 000,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně

4) Stavební parcela č. 1305 o výměře 19 m² za kupní cenu 41 800,00 Kč.

Kupující: ***** Velká Hleďsebe

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Ing. Špindler, Z. Král, M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Prodej podílu na st. p. č. 1028 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 531, 532 ul. Kubelíkova

Usnesení č. ZM/465/25

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílu na stavební parcele č. 1028 o výměře 426 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícím bytovým domem v ul. Kubelíkova čp. 531, 532, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení č. ZM/154/23 ze dne 19. 09. 2023, za kupní cenu 880,00 Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 314/10000 za kupní cenu 11 771,00 Kč.

Kupující: ***** Děčín – Děčín 6

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Z. Král, Ing. Kalina, M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Prodej podílu na st. p. č. 1143 v k. ú. Mariánské Lázně pod bytovým domem čp. 637 ul. Nákladní, Mariánské Lázně

Usnesení č. ZM/466/25

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílu na stavební parcele č. 1143 o výměře 237 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícím bytovým domem v ul. Nákladní čp. 637, Mariánské Lázně. Prodej bude realizován ve smyslu usnesení č. ZM/154/23 ze dne 19. 09. 2023, za kupní cenu 880,00 Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 1097/10000 za kupní cenu 22 879,00 Kč.
Kupující: *****Mariánské Lázně.

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Prodej podílu na st. p. č. 1215 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 543 a 544 ul. Tepelská

Usnesení č. ZM/467/25

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílu na stavební parcele č. 1215 o výměře 428 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícím bytovým domem v ul. Tepelská čp. 543 a 544, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení č. ZM/154/23 ze dne 19. 09. 2023, za kupní cenu 880,00 Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 308/10000 za kupní cenu 11 600,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Prodej parcely č. 1250/1 k. ú. Úšovice - ul. Za Školou

Usnesení č. ZM/468/25

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1250/1 o výměře 334 m² k. ú. Úšovice oddělené geometrickým plánem č. 2629-103/2022 z původní pozemkové parcely č. 1250 zahrada o výměře 400 m² ve prospěch manželů *Miroslav Pinc, nar. 29. 09. 1972 a Danuše Pincová, nar. 09. 01. 1973* oba trvale bytem *Za Školou 109/11*, 353 01 Mariánské Lázně (SJM) za těchto podmínek:

- 1) Kupní cena smluvní ve výši 501.585,80 Kč vč. DPH (tj. 1501,75 Kč/m²) *(odchylka od ceny obvyklé)*
- 2) Kupní cena smluvní bude kupujícími uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 4) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 5) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmetné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.
- 6) Kupující se zavazují, že parcelu budou využívat jako zahradu a tudíž nebude využita ke stavebním účelům.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace – převod hmotného dlouhodobého majetku

Usnesení č. ZM/469/25

Zastupitelstvo města schvaluje přílohu ke zřizovací listině týkající se převodu hmotného dlouhodobého majetku Města Mariánské Lázně do správy příspěvkové organizace Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 00368997, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 30. 04. 2025 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Tento protokol se stává nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Opravy mobiliáře (Fond z pobytu) - rozpočtové opatření

Usnesení č. ZM/470/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se převodu finančních prostředků Fondu z pobytu zapojených na nákup mobiliáře města na položku rozpočtu mobiliář - opravy (FP):

3745 5137 201 - 318,0 tis. Kč mobiliář města - nákup (FP)

3745 5171 201 10 + 318,0 tis. Kč mobiliář opravy (FP)

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Prodej podílů na st. p. č. 1213 a č. 1214 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 547 a 548 ul. Tepelská

Usnesení č. ZM/471/25

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílů na stavebních parcelách č. 1213 o výměře 211 m² a č. 1214 o výměře 210 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícím bytovým domem v ul. Tepelská čp. 547 a 548, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení č. ZM/154/23 ze dne 19. 09. 2023, za kupní cenu 880,00 Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 465/10000 za kupní cenu 17 227,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně – Hamrníky.

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Busta Emy Destinové (Fond z pobytu) - rozpočtové opatření

Usnesení č. ZM/472/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení části volných, položkově neurčených finančních prostředků Fondu z pobytu na zhotovení busty Emy Destinové:

8115	209	+ 200,0 tis. Kč	čerpání Fondu z pobytu
3639	6127 210 628	+ 200,0 tis. Kč	busta Emy Destinové

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Kredity pro sponzorované příspěvky na webových stránkách (Fond z pobytu) - rozpočtové opatření

Usnesení č. ZM/473/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se převodu finančních prostředků Fondu z pobytu zapojených na komunikační a on- line strategii destinace Mariánské Lázně 2025 na položku rozpočtu kredity pro sponzorované příspěvky na webových stránkách (FP):
2143 5169 216 - 20,0 tis. Kč komunikační a on- line strategie destinace ML 2025
2143 5169 217 + 20,0 tis. Kč kredity pro sponzor. příspěvky na webových stránkách (FP)

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Poradenské služby k optimalizaci řešení projektů s využitím nástroje NOVÁ ELENA - rozpočtové opatření

Usnesení č. ZM/474/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se poradenských služeb k optimalizaci řešení projektů „Veřejné osvětlení Mariánské Lázně“, „Obecní dům“, „Zimní stadion“ s využitím nástroje NOVÁ ELENA:

8115 209	+ 351,21 tis. Kč	vlastní zdroje města
3631 6121 210 625	+ 58,54 tis. Kč	veřejné osvětlení M. Lázně
3639 6121 210 626	+ 227,63 tis. Kč	obecní dům
3412 6121 210 627	+ 65,04 tis. Kč	zimní stadion

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Ing. Špindler, M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Investiční akce „Rekonstrukce ul. Hlavní - světelná křižovatka - Česká pošta“ - rozpočtové opatření

Usnesení č. ZM/475/25

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Rekonstrukce ul. Hlavní – světelná křižovatka – Česká pošta“:

8115	209		+ 33 000,0 tis. Kč	vlastní zdroje města
2212	6121	210	572	+ 33 000,0 tis. Kč rekonstrukce ul. Hlavní – světelná křižovatka- Česká pošta

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (*Ing. Kalina*)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 26 informativní zpráva

Název:

Informace o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu - informativní zpráva

Informativní zpráva

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 27

Název:

Schválení mimořádných dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně

Usnesení č. ZM/476/25

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. mimořádná dotace v celkové částce 65.000 Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3419	5222	202	-65,00 tis. Kč	FS – sportovní akce I. kolo – SPOLEK
3419	5222	202	+65,00 tis. Kč	FS – mimořádné dotace - SPOLEK

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Schválení poskytnutí finančních prostředků společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.

Usnesení č. ZM/477/25

1/Zastupitelstvo města schvaluje navýšení ceníku jednotkových cen stavebních prací a jednotkových cen pracovníků společnosti Technický a dopravní servis, s.r.o. v roce 2025 a současně schvaluje níže uvedené rozpočtové opatření.

8115 209	+ 2 300,0 tis. Kč	vlastní zdroje města
2212 5171 210 36	+1 150,0 tis. Kč	drobné opravy komunikací
2212 5169 210	+1 150,0 tis. Kč	místní komunikace – služby

2/ Zastupitelstvo města schvaluje navýšení ceníku jednotkových cen sečí se sběrem společnosti Technický a dopravní servis, s.r.o. v roce 2025 a současně schvaluje níže uvedené rozpočtové opatření.

8115 209	+2 000,0 tis. Kč	vlastní zdroje města
3745 5169 201	+2 000,0 tis. Kč	Veřejná zeleň + pasport - údržba

Diskuzní příspěvky:

Diskuzní příspěvky: Mgr. Drexler, M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (*Mgr. Drexler, Ing. Kalina, M. Hladík, Š. Stránil, Ing. Špindler*)

Výsledek hlasování: 13 PRO, ZDRŽELO SE 5

SCHVÁLENO

Název:

Memorandum o vzájemné spolupráci s Nadačním fondem Aktivní ČESKO

Usnesení č. ZM/478/25

Zastupitelstvo města schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci s Nadačním fondem Aktivní ČESKO a pověřuje starostu města Martina Hurajčíka k podpisu tohoto Memoranda.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Diskuze, různé:

Ing. Kalina: přečetl anonymní dopis od Bytového družstva

Diskutující: M. Hurajčík, Ing. Špindler, Ing. Budka, Z. Král

odchod Mgr. Kafka 18.17 hod.

Ukrajinské lázeňské město Truskavec

Název:

Informace o návrhu partnerských měst Mariánské Lázně a Truskavec

Usnesení č. ZM/479/25

Zastupitelstvo města schvaluje záměr uzavřít Smlouvu o partnerství mezi městem Mariánské Lázně a městem Truskavec a ukládá Radě města a starostovi města učinit veškeré kroky nezbytné k uzavření Smlouvy o partnerství.

Průběh hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (*Ing. Budka, M. Hladík, Š. Stránil, Ing. Špindler*)

Výsledek hlasování: 13 PRO, 4 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Pan starosta pozval všechny na Zahájení lázeňské sezóny 2025 ve dnech 10. 5. a 11. 5. 2025.

Martin Hurajčík
starosta

Samuel Zaboltný
1.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

PaedDr. Alena Hálová.....dne.....

JUDr. Miloslav Chadim.....dne.....

Přílohy zápisu:

Pozvánka na 20. Zastupitelstvo města

Prezenční listina 20. Zastupitelstva města

Soupis usnesení 20. Zastupitelstvo města

Report hlasování 20. Zastupitelstva města

Zápis z Finančního výboru ze dne 9. 4. 2025

Příloha k usnesení č. ZM/458/25

Příloha k usnesení č. ZM/459/25

Příloha k usnesení č. ZM/469/25

Příloha k usnesení č. ZM/476/25

Starosta města, Martin Hurajčík ukončil jednání Zastupitelstva města Mariánské Lázně v 18.39 hod.

V Mariánských Lázních dne 15. 4. 2025

Zapsala: Veronika Drobečková