

Zápis z 85. zasedání rady města

Datum konání: 15. 04. 2025 od 08.00 hod. do 08.58 hod.

Místo konání: Kancelář starosty

Přítomno: 6 radních, omluven: S. Zabolotný

Tisk č. 1

Název:

Program 85. RM

Platný

Usnesení: RM/273/25

Rada města schvaluje program jednání 85. RM takto:

1. Program 85. RM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Výpůjčka části p.č. 1151/1 k.ú. Úšovice - předpolí hotelu SwissHouse ul. Zeyerova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

3. Změna účelu a termínu konání schválené sportovní akce - TCF Schicht Mariánské Lázně, z.s.

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

4. Memorandum o vzájemné spolupráci s Nadačním fondem Aktivní ČESKO

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

5. Poskytnutí mimořádných dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

6. Bytová jednotka č. 822/1 v domě č.p. 822/14 ul. Franze Kafky - přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

7. Revokace usnesení č. RM/127/25 ze dne 25. 02. 2025 – zimní stadion - Kaufland

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

8. Zapojení pojistného plnění

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

9. Pronájem části p.p.č. 642/6 k. ú. Úšovice ul. Dobrovského

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

10. Použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Úšovice Mar. Lázně

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

- 11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení VN, NN a DTS – stará radnice**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 12. Zveřejnění záměru pronájmu pozemkových parcel v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně – areál bývalé skládky - FVE**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 13. Mírové náměstí, kašna - Smlouva o poskytnutí finančního daru**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 14. Smlouva o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby dešťové kanalizace a sjezdu pro budovu Tenis klubu – ul. Anglická**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 15. Schválení víceprací, neprovedení méněprací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s ColorMax s. r.o. „Stavební úpravy Městského muzeum Mariánské Lázně – posílení stropu nad 1. NP“**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 16. Veřejná zakázka „Venkovní učebna na ZŠ Jih – Design & Build“ – zahájení zadávacího řízení**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 17. Veřejná zakázka „Venkovní učebna na ZŠ Úšovice – Design & Build“ – zahájení zadávacího řízení**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 18. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Provedení drobných oprav a revitalizačních prací v MPR Mariánské Lázně“.**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 19. Podání žádosti o individuální dotaci na projekt „Rekonstrukce expozice a kinosálu Městského muzea – část foyer“**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 20. Veřejná zakázka – Rekonstrukce Mírového náměstí I. etapa – výběr dodavatele**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 21. Výpověď ze smluv v souvislosti s přechodem na spisovou službu GINIS**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 22. NP Hlavní třída, č.p. 226, 227 – zveřejnění záměru obce**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 23. Zveřejnění záměru nájmu části pozemkové parcely č. 258/2 v k. ú. Úšovice – ul. Ke Kasárnům**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 24. Kupní smlouva – prodej parkovacích automatů ve vlastnictví města Mariánské Lázně společnosti Parking centrum s.r.o. za aktuální zůstatkovou cenu**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 25. Rekonstrukce zpívající fontány – dodatek č.7**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 26. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kanalizace v k. ú. Úšovice - ul. Kollárova**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 27. Ubytovna Okál, U Pily č.p. 774/6a, 775/8, Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 28. Zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu Vítězství**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 29. Rekonstrukce mostu ul. Husova, smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena pro GasNet, s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 30. Neinvestiční dotace na výkon státní správy a výkon státní správy obce s rozšířenou působností v roce 2025 - rozpočtové opatření**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 31. NP Chebská, č.p. 251, 495 – zveřejnění záměru obce**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 32. Pronájem stánku č. 11 umístěného na ul. Promenáda města Bad Homburg**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 33. Užití znaku města - Aces - Evropské město sportu 2025**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 34. Zveřejnění záměru prodeje rybníků vč. souvisejících parcel v k. ú. Úšovice**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 35. Vyřazení majetku prodejem – květináče**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 36. Diskuze, různé**

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Výpůjčka části p.č. 1151/1 k.ú.Úšovice - předpolí hotelu SwissHouse ul. Zeyerova

Platný**Usnesení: RM/274/25**

Rada města schvaluje výpůjčku části pozemkové parcely č. 1151/5 ostatní plocha o výměře 440 m² z celkové výměry 1676 m² v k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

Vypůjčitel: Hotely Mariánské Lázně s. r. o., se sídlem Hartigova 2894/39, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 030 43 568, DIČ: CZ 03043568, jako provozovatel hotelu SwissHouse.

Účel: úprava předpolí hotelu SwissHouse, ul. Zeyerova 87/18, Mariánské Lázně.

Doba výpůjčky: 10 let

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Změna účelu a termínu konání schválené sportovní akce - TCF Schicht Mariánské Lázně, z.s.

Platný**Usnesení: RM/275/25**

Rada města schvaluje:

- změnu účelu a termínu konání sportovní akce: Celostátní turnaj dorostu kategorie „A“, kterou pořádá TCF Schicht Mariánské Lázně z.s., IČ: 18233341, z původního účelu Celostátní turnaj dorostu kategorie „A“ a z původního termínu od 01.05.2025 do 30.09.2025 **na nový účel Mezinárodní turnaj ITF do 16 let – kluci i dívky a na nový termín 2. – 6.6.2025.**
- ukládá Odboru školství vypracovat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování neinvestiční dotace z rozpočtu Města Mariánské Lázně na podporu sportovních akcí mezi Městem Mariánské Lázně a výše uvedeným subjektem, z důvodu změny účelu a termínu konání akce

Zodpovídá: H. Javorská

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Memorandum o vzájemné spolupráci s Nadačním fondem Aktivní ČESKO

Platný

Usnesení: RM/276/25

- 1) Rada města bere na vědomí doporučení Komise sportu spolupráci s Nadačním fondem Aktivní ČESKO při podpoře sportu, aktivního životního stylu a zdraví obyvatel v Mariánských Lázních, a to zejména v rámci získání titulu města jako „Evropského města sportu 2025 a v souvislosti s kampaní Aktivní ZÁŘÍ, kterou pořádá Nadační fond Aktivní ČESKO.
- 2) Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Mariánské Lázně schválit Memorandum o vzájemné spolupráci s Nadačním fondem Aktivní ČESKO.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Poskytnutí mimořádných dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně

Platný**Usnesení: RM/277/25**

- 1) Rada města bere na vědomí doporučení Komise sportu, poskytnutí mimořádných dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně.
- 2) Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Mariánské Lázně schválit poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování příspěvků na sportovní činnost, čl. III. mimořádná dotace v celkové výši 65.000 Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Bytová jednotka č. 822/1 v domě č.p. 822/14 ul. Franze Kafky - přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti

Platný**Usnesení: RM/278/25**

Rada města schvaluje nového člena do nájemcovy domácnosti, a to paní ***** k nájemci ***** bytová jednotka č. 822/1 v domě č.p. 822/14 ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to od 01. 05. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

Název:

Revokace usnesení č. RM/127/25 ze dne 25. 02. 2025 – zimní stadion - Kaufland

Platný

Usnesení: RM/279/25

Rada města revokuje usnesení č. RM/127/25 ze dne 25. 02. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/280/25

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy nebytových prostor.

Příjmy :

3613 2322 207 + 213,15 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3613 5171 207 28 + 213,15 tis. Kč opravy nebytových prostor

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Pronájem části p.p.č. 642/6 k. ú. Úšovice ul. Dobrovského

Platný**Usnesení: RM/281/25**

Rada města schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 642/6 orná půda o výměře 700 m² k. ú. Úšovice, Mariánské Lázně - „lokalita Dobrovského“ za těchto podmínek:

Nájemce: *****, trvale bytem *****, 353 01 Valy

Účel pronájmu: zahrada u novostavby RD.

Cena pronájmu: 30,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 21.000,00 Kč/rok.

Doba pronájmu: s účinností od 01. 06. 2025 na dobu určitou, a to 5 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 10

Název:

Použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Úšovice Mar. Lázně

Platný**Usnesení: RM/282/25**

Rada města schvaluje použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvkové organizace, do výše 20 500,- Kč, na úpravu a údržbu školní zahrady pro zajištění bezpečnosti dětí.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 11

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení VN, NN a DTS – stará radnice

Platný**Usnesení: RM/283/25**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení VN, NN a nové DTS do části pozemkových parcel č. 12/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 468 m² a č. 166/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 614 m² a stavebních parcel č. 170 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2595 m² a č. 1044 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m² vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupeným na základě plné moci č. PM – 197/2023 ze dne 11. 04. 2023 spol. Rentec profesional s.r.o., se sídlem Ledce 268, 330 14 Ledce, IČO: 26325403, zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 06. 2021 *****

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, č.j. OSM/25/648/JZ ze dne 01. 04. 2025, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mariánské Lázně CH, Ruská 155, DTS (IZ-12-0001865)“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu pozemkových parcel v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně – areál bývalé skládky - FVE

Platný

Usnesení: RM/284/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně v areálu bývalé skládky a zóny klidu:

- 1) č. 284/1 ostatní plocha – ostatní plocha o výměře **28.368** m² z celkové výměry 29.568 m²
- 2) č. 1080/43 trvalý travní porost – část o výměře **35.310** m² z celkové výměry 42.042 m²
- 3) č. 1046/12 ostatní plocha – část o výměře **1190** m² z celkové výměry 1284 m²
- 4) č. 282/1 ostatní plocha o výměře **15.404** m²
- 5) č. 279/1 ostatní plocha – část o výměře **6615** m² z celkové výměry 8769 m².
- 6) č. 2181 ostatní plocha o výměře **51** m²

Celková plocha: 86.938 m².

Účel pronájmu: umístění fotovoltaické elektrárny.

Doba pronájmu: 20 let s možností opce na 10 let.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Mírové náměstí, kašna - Smlouva o poskytnutí finančního daru

Platný

Usnesení: RM/285/25

Rada města schvaluje uzavřít „Smlouvu o poskytnutí finančního daru“ uzavřenou mezi Městem Mariánské Lázně a společností **Carimond Invest a.s.**, IČ 09933964, se sídlem V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupený členem správní rady Parviz Abbasgulyev.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby dešťové kanalizace a sjezdu pro budovu Tenis klubu – ul. Anglická

Platný

Usnesení: RM/286/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby dešťové kanalizace a stezky cesty v částech pozemkových parcel č. 848/8 – ostatní plocha, zeleň o výměře 8116 m², č. 848/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m², č. 848/9 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1487 m², č. 848/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 749 m² a č. 180/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15927 m² vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. Tennis Agens Mariánské Lázně spol. s r.o., se sídlem Anglická 744, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 24795780, zastoupená jednatelem Stanislavem Česalem jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2292-17/2025.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 43 318,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické

podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Budova Tenis klubu, Anglická ul. Mar. Lázně.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Schválení víceprací, neprovedení méněprací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s ColorMax s. r.o. „Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně – posílení stropu nad 1. NP“

Platný

Usnesení: RM/287/25

Rada města schvaluje provedení víceprací, neprovedení méněprací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně – posílení stropu nad 1. NP“ se zhotovitelem ColorMax s. r.o., Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb, IČO 28042484.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Veřejná zakázka „Venkovní učebna na ZŠ Jih – Design & Build“ – zahájení zadávacího řízení

Platný

Usnesení: RM/288/25

Rada města schvaluje zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s názvem „Venkovní učebna na ZŠ Jih – Design & Build“.

Rada města jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v rámci zadávacího řízení „Venkovní učebna na ZŠ Jih – Design & Build“, a to ve složení:

členové komise: Samuel Zabolotný, Ing. Stanislav Pajer, Ing. Petr Řezník,

náhradní členové komise: Mgr. Miloslav Pelc, Ing. Jarmil Svoboda, Eva Fedosejevová.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Veřejná zakázka „Venkovní učebna na ZŠ Úšovice – Design & Build“ – zahájení zadávacího řízení

Platný

Usnesení: RM/289/25

Rada města schvaluje zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s názvem „Venkovní učebna na ZŠ Úšovice – Design & Build“.

Rada města jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v rámci zadávacího řízení „Venkovní učebna na ZŠ Úšovice – Design & Build“, a to ve složení:

členové komise: Samuel Zabolotný, Ing. Stanislav Pajer, Ing. Petr Řezník,

náhradní členové komise: Mgr. Miloslav Pelc, Ing. Jarmil Svoboda, Eva Fedosejevová.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Provedení drobných oprav a revitalizačních prací v MPR Mariánské Lázně“.

Platný

Usnesení: RM/290/25

Rada města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje mezi městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 týkající se dotace na projekt „Provedení drobných oprav a revitalizačních prací v MPR Mariánské Lázně“.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Podání žádosti o individuální dotaci na projekt „Rekonstrukce expozice a kinosálu Městského muzea – část foyer“

Platný

Usnesení: RM/291/25

Rada města schvaluje podání žádosti o individuální dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Rekonstrukce expozice a kinosálu Městského muzea – část foyer“.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Veřejná zakázka – Rekonstrukce Mírového náměstí I. etapa – výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/292/25

Rada města schvaluje přidělení veřejné zakázky na dodávky s názvem „Rekonstrukce Mírového náměstí I. etapa“ společnosti Zahradní a parková spol. s.r.o., se sídlem Plzeňská 608/17, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 25205978 a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Výpověď ze smluv v souvislosti s přechodem na spisovou službu GINIS

Platný

Usnesení: RM/293/25

Rada města schvaluje podání výpovědi:

- 1) Ze servisní smlouvy č. 2013034 programového vybavení FISO poskytovateli AQE advisors, a.s., se sídlem Třída Kpt. Jaroše 31/1944, 602 00, Brno, IČ 26954770, ukončení smlouvy dle smluvních podmínek ke dni 18.12.2026,
- 2) Ze smlouvy o poskytování údržby (maintanance) a provozní podpory systému proxio-vymáhání č. M2SP-001/24 poskytovateli Marbes s.r.o., se sídlem Brojova 2113/16, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, IČ 29108373, ukončení smlouvy dle smluvních podmínek ke dni 31.7.2025,
- 3) Ze smlouvy o poskytování služeb č. IT/07/2005 – údržba a podpora informačního systému města Mariánské Lázně poskytovateli Axians Czech Republic s.r.o. (dříve

- PilsCom, s.r.o.), se sídlem V parku 2316/12, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 44846029, ukončení smlouvy dle smluvních podmínek ke dni 31.7.2025,
- 4) Ze smlouvy o provádění technické podpory a Licenční smlouvy poskytovateli TRIADA spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 12, 190 00, Praha 9, IČ 43871020, ukončení smluvního vztahu ke dni 1.1.2026.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 226, 227 – zveřejnění záměru obce

Platný

Usnesení: RM/294/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru č. 227/7 v ul. Hlavní třída, č.p. 226, 227, st.p.č. 229, k.ú. a obec Mariánské Lázně, z důvodu prodloužení nájemního vztahu současnému nájemci: společnost ARTTREND s.r.o., se sídlem: Hlavní třída 227/84, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 26322978

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Zveřejnění záměru nájmu části pozemkové parcely č. 258/2 v k. ú. Úšovice – ul. Ke Kasárnům
Platný

Usnesení: RM/295/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru nájmu části pozemkové parcely č. 258/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 310 m² z celkové výměry 3088 m² v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, předem určeným zájemcům.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Kupní smlouva – prodej parkovacích automatů ve vlastnictví města Mariánské Lázně společnosti Parking centrum s.r.o. za aktuální zůstatkovou cenu

Platný

Usnesení: RM/296/25

Rada města schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mariánské Lázně a společností Parking centrum s.r.o., se sídlem Pramenská 653/2, Mariánské Lázně, IČ 61776068. Předmětem prodeje je 21 ks parkovacích automatů ve vlastnictví Města Mariánské Lázně za aktuální zůstatkovou cenu 461 758,50 Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomen Z. Král

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Rekonstrukce zpívající fontány – dodatek č.7

Platný

Usnesení: RM/297/25

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuální stavu investiční akce „Rekonstrukce zpívající fontány“.
2. schvaluje uzavření dodatku č.7 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, KTS-AME s.r.o., Karla Čapka 60, 500 02 Hradec Králové, IČ: 42194407 a snížením ceny o **2.022.805,34 Kč** dle předložených změnových listů.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kanalizace v k. ú. Úšovice - ul. Kollárova

Platný

Usnesení: RM/298/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kanalizační přípojky do části pozemkové parcely č. 974/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 24375 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a paní ***** Mariánské Lázně, jako budoucím oprávněným, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně č.j. OSM/24/630/JZ ze dne 04. 04. 2025, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Kanalizační přípojka pro RD č.p. 301 k. ú. Úšovice“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Ubytovna Okál, U Pily č.p. 774/6a, 775/8, Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/299/25

- 1) Rada města schvaluje navýšení měsíčního předpisu položky teplo a TUV o 15,00 Kč/m² u nájemců ubytovny Okál, U Pily č.p. 774/6a, 775/8, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, tj. na částku 144,00 Kč/m², s účinností od 01. 06. 2025.
- 2) Rada města schvaluje vzor Smlouvy o ubytování ubytovny Okál, U Pily č.p. 774/6a a č.p. 775/8, Mariánské Lázně.
- 3) Rada města schvaluje znění Ubytovacího řádu ubytovny Okál Mariánské, U Pily 774/6a a č.p. 775/8, Mariánské Lázně, s účinností od 01. 05. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu Vítězství

Platný

Usnesení: RM/300/25

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace pro Základní školu Vítězství, Mariánské Lázně, tř. Vítězství 29, příspěvkovou organizaci na projekt „Obědy do škol v Karlovarském kraji 2024/2025“ :

Příjmy:

4122 144100000 209	+	4,52 tis. Kč	dotace pro ZŠ Vítězství - obědy
4122 144513021 209	+	40,72 tis. Kč	dotace pro ZŠ Vítězství - obědy

Výdaje:

3114 5336 144100000 209 361	+	4,52 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Jih - obědy
3114 5336 144513021 209 361	+	40,72 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Jih - obědy

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 29

Název:

Rekonstrukce mostu ul. Husova, smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena pro GasNet, s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/301/25

Rada města schvaluje v rámci realizace opatření dle diagnostiky, rekonstrukce mostu ul. Husova uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro přeložku plynárenské zařízení

- na mostu se společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, zastoupen na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, jako vlastníku plynárenského zařízení

- na pozemcích parc. č. 1220/1 a 1221/1 k.ú. Mariánské Lázně ve vlastnictví Města Mariánské Lázně se společností GasNet , s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, zastoupen na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, jako vlastníku plynářského zařízení

Dále rada města schvaluje v rámci realizace opatření dle diagnostiky, rekonstrukce mostu ul. Husova uzavření třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro přeložku plynářského zařízení na pozemku parc. č. 1203 k.ú. Mariánské Lázně ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, statní organizaci, se Správou železnic, statní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 70994234 a se společností GasNet , s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, zastoupen na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, jako vlastníku plynářského zařízení

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Neinvestiční dotace na výkon státní správy a výkon státní správy obce s rozšířenou působností v roce 2025 - rozpočtové opatření

Platný

Usnesení: RM/302/25

Rada města schvaluje rozpočtové opatření, které se týká úpravy výše dotace na výkon státní správy a výkon státní správy obce s rozšířenou působností pro rok 2025 :

Příjmy :

3522 3202 209	+ 207,90	tis. Kč příjem z prodeje majetkových podílů – Nemocnice M. Lázně s.r.o.
4112 209	- 812,47	tis. Kč neinv. příj.transfery ze SR – st. správa
4112 209	+ 604,57	tis. Kč neinv. příj.transfery ze SR – st. správa ORP

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 31

Název:

NP Chebská, č.p. 251, 495 – zveřejnění záměru obce

Platný

Usnesení: RM/303/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru č. 251/13 v ul. Chebská, č.p. 251, st.p.č. 250/1 a nebytového prostoru č. 495/13 v ul. Chebská, č.p. 495, st.p.č. 513, k.ú. a obec Mariánské Lázně, z důvodu prodloužení nájemního vztahu současněmu nájemci: společnost GASTROTEL CZ spol. s r.o., se sídlem: Na Fialce I 1519/39, 163 00, Praha 6 - Řepy, IČO: 24831166

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 32

Název:

Pronájem stánku č. 11 umístěného na ul. Promenáda města Bad Homburg

Platný

Usnesení: RM/304/25

Rada města schvaluje uzavření Nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku č. 11 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 v k. ú. Mariánské Lázně – ul. Promenáda města Bad Homburg nájemci:

Anita Visingerová, se sídlem Riegrova 527/50, 252 19 Rudná, IČO: 71086455

Účel užívání: prodej balených sýrů a uzenin

Doba pronájmu: určitá od 16. 05. 2025 do 16. 05. 2026

Nájemné: 126 000,00 Kč vč. DPH

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 33

Název:

Užití znaku města - Aces - Evropské město sportu 2025

Platný

Usnesení: RM/305/25

Rada města schvaluje použití znaku města Mariánské Lázně pro prezentaci v rámci projektu Evropské město sportu pro rok 2025 neziskovou asociací ACES se sídlem Rond Point Robert Schuman 6 – Box 5, 1040 Bruxelles.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 34

Název:

Zveřejnění záměru prodeje rybníků vč. souvisejících parcel v k. ú. Úšovice

Platný

Usnesení: RM/306/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje rybníků vč. souvisejících pozemkových parcel v k. ú. Úšovice, jejichž seznam je nedílnou přílohou usnesení:

Ostatní informace:

Parcely v příloženém seznamu má v nájmu, na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 18. 01. 2006 s Českým rybářským svazem z. s., místní organizace Mariánské Lázně, IČO: 182 35 590

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 35

Název:

Vyřazení majetku prodejem – květináče

Platný

Usnesení: RM/307/25

Rada města schvaluje vyřazení majetku inventární číslo 316 - květináče v počtu 60 ks za cenu 121 Kč/kus vč. DPH, a to prodejem a pověřuje jím odbor správy majetku města.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Martin Hurajčik
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/277/25

Příloha k usnesení č. RM/297/25

Příloha k usnesení č. RM/306/25

V Mariánských Lázních dne 15. 04. 2025
Zapsala: Veronika Drobečková