

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 17. 06. 2025 od 15.00 hod. do 19.12 hod.

Místo konání: Zasedací místnost, Krakonoš 660, 353 01 Mariánské Lázně

Martin Hurajčík, starosta zahájil a řídil jednání 21. Zastupitelstva města Mariánské Lázně

Přítomno: 20 zastupitelů

Omluveni: PaedDr. Hálová, pozdní příchod Mgr. Borka 16.09 hod.

Hosté: p. Dostál, Klára Khine (Knížní lázně), p. Bartoš ředitel Městského muzea p.o.

Ověřovatelé zápisu z minula:

JUDr. Miloslav Chadim: zápis podepsal, bez připomínek

PaedDr. Alena Hálová: zápis podepsala, bez připomínek

Tisk č. 1

Název:

Volba ověřovatelů

Usnesení č. ZM/480/25:

Zastupitelstvo města volí pro své 21. zasedání ověřovatelé zápisu MUDr. Romana Dubnického a Ing. arch. Vojtěcha Frantu.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Volba návrhové komise

Usnesení č. ZM/481/25:

Zastupitelstvo města volí pro své 21. zasedání návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: Mgr. Jana Roubalová

Členové: Ivana Mottlová, Štěpán Stráník, dipl. um.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Schválení programu jednání

Usnesení č. ZM/482/25:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání 21. ZM takto:

1. Volba ověřovatelů

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Volba návrhové komise

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

3. Schválení programu jednání

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

4. Zpráva o činnosti Rady města Mariánské Lázně - informativní zpráva

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

- 5. Zpráva Finančního výboru města Mariánské Lázně**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 6. Zpráva Kontrolního výboru města Mariánské Lázně**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 7. Informace o termínech Zastupitelstva města Mariánské Lázně pro druhé pololetí roku 2025**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 8. Opatření obecné povahy, stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 9. Závěrečný účet města Mariánské Lázně za rok 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 10. Střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2026-2030**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 11. Informace o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 12. Projekt „Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314“ - rozpočtové opatření**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 13. Projekt „Studie systémů sídelní zeleně pro Mariánské Lázně“ - rozpočtové opatření**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 14. Pořízení auta a schválení provozních výdajů Městské policie Mariánské Lázně - rozpočtové opatření**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 15. Poskytnutí investiční dotace na projekt „Vznik nové ordinace zubního lékaře“ - SB Dent spol s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 16. Poskytnutí investiční dotace na pořízení technického vybavení - Technický a dopravní servis, s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 17. Projekt města Mariánské Lázně „Rozšíření a rekonstrukce parkování Luna - Ural“**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 18. Dotace z Fondu sportu, systémová podpora - rozhodnutí o žádostech**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 19. Záměr prodeje nemovitosti města - Hlavní třída č.p. 133**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 20. Záměr prodeje nemovitosti města - Chebská č.p. 251**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

21. Prodej p.p.č. 678/2 a č. 678/7 k. ú. Úšovice - zahrada v ul. Zeyerova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

22. Prodej p.p.č. 1013/52 k.ú. Úšovice zahrada v lokalitě „Zámecká“

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

23. Převod p.p.č. 687/26 k. ú. Úšovice, ul. Zeyerova - vydržením

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

24. Základní škola Úšovice Mariánské Lázně – převod majetku

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

25. Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace-nové úplné znění zřizovací listiny

Předkládá: Jana Roubalová, ZM

26. Program rozvoje města Mariánské Lázně 2024 - 2026 aktualizace č. 2

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

27. Pověření starosty města k jednání se společností ENSANA - převod nemovitých věcí

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

28. Pověření starosty města k jednání s vlastníkem nemovitosti o možném odkupu - Hlavní 268

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

29. Změna ve stanovení oblastí odpovědnosti (gescí) členů Rady města Mariánské Lázně

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

30. Rozpočtové opatření na projekt, „Městské muzeum – rekonstrukce objektu“

Předkládá: Samuel Zaboltný, RM, ZM, 1. místostarosta

31. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Tisk č. 30 – Rozpočtové opatření na projekt, „Městské muzeum – rekonstrukce objektu“ – doplněno na program jednání oproti vyvěšené pozvánce na ÚD

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4 informativní zpráva

Název:

Zpráva o činnosti Rady města Mariánské Lázně - informativní zpráva

Informativní zpráva:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu o činnosti Rady města.

Diskuzní příspěvky:

Vystoupení p. Dostála – hotel Evropa

Diskutující: S. Zabolotný, Ing. Budka, M. Hurajčík, p. Dostál, Ing. arch. Míková, Ing. arch. Franta, Ing. Špindler, Mgr. Drexler

*Vystoupení Klára Khine – pozvánka na festival Knižní lázně ve dnech 19. – 22. 6. 2025
p. starosta pozval všechny na vernisáž výstavy Mariánky v pohybu dne 26. 6. 2025 od 17.00
hodin v domě Chopin, vystává potrvá od 27.6. - 30.9.2025*

M. Hurajčík:

- *BD Třešňovka*
- *urbanistické řešení Hamrníky II.*
- *téměř dokončené parkoviště U Nemocnice*
- *projektová dokumentace na parkoviště U Nemocnice ZTP/P, ZTP*
- *úspěšně dokončená rekonstrukce Zpívající fontány*
- *rekonstrukce II. etapa ulice Hlavní*
- *probíhá rekonstrukce parkoviště mezi Lunou a Uralem*
- *zkušební provoz robotických sekaček ve Skalníkových sadech*

Bc. Pavlovic informoval jako předseda Správní rady ZSO, že bylo vypsáno VŘ na ředitele ZSO.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 5

Název:

Zpráva Finančního výboru města Mariánské Lázně

Usnesení č. ZM/483/25:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z Finančního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 6

Název:

Zpráva Kontrolního výboru města Mariánské Lázně

Usnesení č. ZM/484/25:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z Kontrolního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 7 informativní zpráva

Název:

Informace o termínech Zastupitelstva města Mariánské Lázně pro druhé pololetí roku 2025

Informativní zpráva

Zastupitelstvo města bere na vědomí předběžné termíny Zastupitelstev města Mariánské Lázně na rok 2025 – II. pololetí takto: 16. 9., 11. 11., 9. 12. 2025.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 8

Název:

Opatření obecné povahy, stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Usnesení č. ZM/485/25:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje

- 1) opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území města dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů,
- 2) text opatření obecné povahy dle přílohy tohoto usnesení ke zveřejnění a provedení správních úkonů dle § 171 a násl. správního řádu, jimiž pověřuje městský úřad.

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. Kalina, Bc. Pavlovic, Ing. arch. Franta)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 3 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Závěrečný účet města Mariánské Lázně za rok 2024

Usnesení č. ZM/486/25:

- 1) Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje závěrečný účet města Mariánské Lázně za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Mariánské Lázně sestavenou ke dni 31.12.2024.

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Bc. Liptáková (pověřená vedením OF), M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Bc. Pavlovic)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2026-2030

Usnesení č. ZM/487/25:

Zastupitelstvo města

- 1) bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2026 až 2030 s analýzou financí a ratingem
- 2) schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2026 až 2030, který je přílohou k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Ing. Špindler, M. Hurajčík

pozdní příchod Mgr. Borka 16.09 hod.

Průběh hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Bc. Pavlovic, Ing. Kalina, Ing. Špindler, Mgr. Drexler, M. Hladík, Š. Stráník)

Výsledek hlasování: 14 PRO, 6 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 11 informativní zpráva

Název:

Informace o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu

Informativní zpráva

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 12

Název:

Projekt „Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314“ - rozpočtové opatření

Usnesení č. ZM/488/25:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314“:

8115	209	+ 7 709,69 tis. Kč	vlastní zdroje města
3612	6121	210 631	+ 7 709,69 tis. Kč rekonstrukce bytového domu Hlavní 314

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Ing. Špindler, M. Hurajčík, Ing. Kalina, Mgr. Drexler, Bc. Pavlovic, Ing. arch. Míková

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Projekt „Studie systémů sídelní zeleně pro Mariánské Lázně“ - rozpočtové opatření

Usnesení č. ZM/489/25:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se projektu „Studie systémů sídelní zeleně pro Mariánské Lázně“:

8115	209	+ 3 120,0 tis. Kč	vlastní zdroje města
3745	6119 148100000 201 601	+ 3 120,0 tis. Kč	studie systémů sídelní zeleně pro Mariánské Lázně

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: JUDr. Chadim, M. Hurajčík, Ing. Kalina, Ing. arch. Franta, Bc. Pavlovic

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Franta)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽEL

SCHVÁLENO

Název:

Pořízení auta a schválení provozních výdajů Městské policie Mariánské Lázně - rozpočtové opatření

Usnesení č. ZM/490/25:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákupu služebního vozidla a navýšení provozních výdajů Městské policie:

Příjmy :

1343 212 + 2 261,74 tis. Kč poplatek za užívání veřejného prostranství

Výdaje :

5311 6123 208 608 + 1 300,0 tis. Kč nákup služebního vozidla

5311 5011 208 + 556,0 tis. Kč platy zaměstnanců MP

5311 5031 208 + 137,9 tis. Kč sociální zabezpečení

5311 5032 208 + 50,04 tis. Kč zdravotní pojištění

5311 5134 208 + 110,0 tis. Kč prádlo, oděv, obuv

5311 5167 208 + 75,0 tis. Kč služby školení a vzdělávání

5311 5173 208 + 12,0 tis. Kč cestovné

5311 5169 208 + 8,8 tis. Kč ostatní služby, stravné

5311 5137 208 + 10,0 tis. Kč drobný hmotný dlouhodobý majetek

5311 5136 208 + 2,0 tis. Kč knihy, učební pomůcky, tisk

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: M. Hurajčík, Ing. Kalina, L. Martínek (ředitel MP)

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (M. Hladík)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Poskytnutí investiční dotace na projekt „Vznik nové ordinace zubního lékaře“ - SB Dent spol. s.r.o.

Usnesení č. ZM/491/25:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí investiční dotace společnosti SB Dent spol. s.r.o., Tepelská 867/3a, 353 01 Mariánské lázně, IČO 61775321 ve výši 1 000,0 tis. Kč na projekt „Vznik nové ordinace zubního lékaře“.

Současně schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace a s tím související rozpočtové opatření :

8115	209	+ 1 000,0 tis. Kč	vlastní zdroje města
3512	6313 210	+ 1 000,0 tis. Kč	SB Dent spol. s.r.o. – investiční dotace

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: M. Hurajčík, Mgr. Roubalová, Ing. arch. Franta, Ing. Špindler

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Poskytnutí investiční dotace na pořízení technického vybavení - Technický a dopravní servis, s.r.o.

Usnesení č. ZM/492/25:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí investiční dotace společnosti Technický a dopravní servis s.r.o., U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské lázně, IČO 25213261 ve výši 724,5 tis. Kč na pořízení technického vybavení – manipulačního vozidla a žacího stroje.

Současně schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace a s tím související rozpočtové opatření :

Příjmy :

3631	2324	210	+ 724,5 tis. Kč	vyúčtování elektrické energie – veřejné osvětlení
------	------	-----	-----------------	---

Výdaje :

3639	6313	209	+ 724,5 tis. Kč	TDS s.r.o. – investiční dotace na pořízení technického
------	------	-----	-----------------	--

vybavení – manipulačního vozidla a žacího stroje

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Ing. Kalina, ředitel provozu TDS D. Javůrek, Ing. Špindler, M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Projekt města Mariánské Lázně „Rozšíření a rekonstrukce parkování Luna - Ural“

Usnesení č. ZM/493/25:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nové investiční akce „Rekonstrukce a rozšíření parkování Luna - Ural“:

Příjmy :

1343 212 + 90,75 tis. Kč poplatek za užívání veřejného prostranství

Výdaje :

2219 6121 210 632 + 90,75 tis. Kč rekonstrukce a rozšíření parkování Luna - Ural

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Dotace z Fondu sportu, systémová podpora - rozhodnutí o žádostech

Usnesení č. ZM/494/25:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. d) systémová podpora v celkové výši 500.000 Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3419	5909	202	-500,00 tis. Kč	Příspěvek do Fondu sportu (dále jen „FS“)
3419	5222	202	+298,00 tis. Kč	FS – dotace na Systémovou podporu – SPOLEK
3419	5493	202	+202,00 tis. Kč	FS – dotace na Systémovou podporu - FO

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Ing. Kalina, Mgr. Pelc

S. Zaboltný: nahlásil možný střet zájmu

Mgr. Drexler: ** navýšit na 35.000,- Kč***

ponížit Athletic club Mariánské Lázně na 10.000,- Kč

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Záměr prodeje nemovitosti města - Hlavní třída č.p. 133

Usnesení č. ZM/495/25:

Zastupitelstvo města schvaluje výjimku z usnesení Zastupitelstva města č. ZM/172/07 ze dne 19. 06. 2007, bod 1), v Pravidlech prodeje bytů ve vlastnictví města Mariánské Lázně a zveřejnění záměru města prodat hmotnou nemovitou věc nebytový prostor – ateliér č. 133/25, v domě č.p. 133, stav. parc. č. 101, ul. Hlavní třída, katastrální území a obec Mariánské Lázně, s podílem na společných částech domu č.p. 133 a stav. parc. č. 101 ve výši 6064/209178.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Záměr prodeje nemovitosti města - Chebská č.p. 251

Usnesení č. ZM/496/25:

Zastupitelstvo města schvaluje výjimku z usnesení Zastupitelstva města č. ZM/172/07 ze dne 19. 06. 2007, bod 1), v Pravidlech prodeje bytů ve vlastnictví města Mariánské Lázně, a schvaluje zveřejnění záměru města prodat hmotnou nemovitou věc nebytový prostor č. 251/15, v domě č.p. 251, stav. parc. č. 250/1, ul. Chebská, katastrální území a obec Mariánské Lázně, s podílem na společných částech domu č.p. 251 a stav. parc. č. 250/1 ve výši 2210/125312.

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Název:

Prodej p.p.č. 678/2 a č. 678/7 k. ú. Úšovice - zahrada v ul. Zeyerova

Usnesení č. ZM/497/25:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkových parcel č. 678/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 289 m² a č. 678/7 ostatní plocha o výměře 15 m² obě v k. ú. Úšovice obec, Mariánské Lázně oddělených geometrickým plánem č. 2755-361/2024 za těchto podmínek:

- 1) Kupující *****, trvale bytem *****Kupní cena smluvní ve výši 262.352,00 Kč (tj. 863,00 Kč/m²)
- 2) Kupní cena smluvní bude kupujícími uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 4) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 5) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Špindler: *prosím opravit v názvu usnesení p.p.č.678/2*

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Název:

Prodej p.p.č. 1013/52 k.ú. Úšovice zahrada v lokalitě „Zámecká“

Usnesení č. ZM/498/25:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1013/52 zahrada o výměře 449 m² v k. ú. Úšovice, oddělené geometrickým plánem č. 2773-18/2025 a podíl 1/33 na parcele č. 1013/1 obě v k. ú. Úšovice v lokalitě „Zámecká“ za těchto podmínek:

- 1) Kupující: *****, trvale bytem *****, ***** Kupní cena: 247.080,00 Kč.
- 2) Kupní cena smluvní bude kupujícími uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 3) Kupní smlouva bude obsahovat vedlejší ujednání o výhradě zpětné koupě, zákazu zcizení a zatížení, a to na dobu 3 let. Výhrada bude zapsaná do veřejného seznamu jako právo věcné.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Převod p.p.č. 687/26 k. ú. Úšovice, ul. Zeyerova - vydržením

Usnesení č. ZM/499/25:

Zastupitelstvo města schvaluje narovnání majetkoprávního vztahu vydržením pozemkové parcely č. 687/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² z celkové výměry 7158 m² k. ú. Úšovice oddělené geometrickým plánem č. 2768-9997 za těchto podmínek:

- 1) Vydržitelé: *****, a ***** oba trvale bytem *****, ***** – každý ideální polovinu.
- 2) Režijní náklady, tj náklady za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku vč. návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí vydržitelé.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Špindler, Z. Král, M. Hurajčík,

PhDr. Zolotarová (vedoucí OM): vyjádření ORID a AK jsou souhlasná

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Základní škola Úšovice Mariánské Lázně – převod majetku

Usnesení č. ZM/500/25:

Zastupitelstvo města schvaluje převod majetku Města Mariánské Lázně do správy příspěvkové organizace Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvková organizace, IČO: 70997543, se sídlem: Školní nám. 472/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně. Jedná se o majetek v rámci projektu Vybudování učebny přírodopisu ZŠ Úšovice v Mariánských Lázních, č. projektu: CZ.06.05.01/00/22_048/0005891, v celkové výši 2.710.420,57 Kč, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 30. 06. 2025 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Protokol se stává nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO, nehlasoval Ing. Kalina

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace-
nové úplné znění zřizovací listiny

Usnesení č. ZM/501/25:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje nové úplné znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, se sídlem Tepelská 752/22, 353 01, Mariánské Lázně, dle přílohy tohoto usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: M. Hurajčík, Mgr. Jana Roubalová, Ing. Špindler

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO, nepřítomna Ing. arch. Míková

SCHVÁLENO

Přerušení bodu č. 25 hlasování o přerušení: 20/0/0

Tisk č. 26

Název:

Program rozvoje města Mariánské Lázně 2024 - 2026 aktualizace č. 2

Usnesení č. ZM/502/25:

Zastupitelstvo města schvaluje Program rozvoje města Mariánské Lázně 2024–2026 - aktualizace č. 2.

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Mgr. Drexler, M. Hurajčík, Ing. Špindler, Ing. arch. Franta, Z. Král, Ing. arch. Míková, Bc. Pavlovic

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 2 (Ing. Kalina, Ing. Špindler)

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Franta, Mgr. Drexler, Bc. Pavlovic)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 2 PROTI, 3 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Název:

Pověření starosty města k jednání se společností ENSANA - převod nemovitých věcí

Usnesení č. ZM/503/25:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

I. konstatuje,

že zachování, péče a další rozvoj veřejně přístupné lázeňské infrastruktury je ve veřejném zájmu a tvoří nedílnou součást kulturní identity města a jeho postavení mezi evropskými lázeňskými městy;

II. pověřuje

starostu města **Martina Hurajčíka** jednáním se společnostmi

- **Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.**, Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359113,
- **Ensana s.r.o.**, Na Příkopě 392/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05456274,

za účelem projednání **možnosti převodu nemovitých věcí a pozemků do vlastnictví města Mariánské Lázně**, zejména těch, které tvoří historickou a funkční lázeňskou infrastrukturu, včetně, nikoli však výlučně:

- pavilonu **Rudolfova pramene**,
- **Ferdinandovy kolonády**,
- pavilonu **Lesního pramene**,
- **kolonády Karolína**,
- **Hlavní kolonády (kolonáda u Zpívající fontány)**,
- dalších **altánů, pramenních pavilonů** a souvisejících pozemků a staveb,

s cílem navrácení těchto objektů do veřejného vlastnictví, posílení péče o kulturní dědictví a zajištění jejich plnohodnotného využití ve prospěch obyvatel i návštěvníků města.

III. ukládá

starostovi informovat Zastupitelstvo města o průběhu jednání a v případě dosažení konkrétní dohody předložit návrh smluvních dokumentů ke schválení.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 1 (Ing. Kalina)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 PROTI

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Pověření starosty města k jednání s vlastníkem nemovitosti o možném odkupu - Hlavní 268

Usnesení č. ZM/504/25:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

I. konstatuje,

že město Mariánské Lázně má zájem o rozšíření a posílení nabídky kulturní a kreativní infrastruktury pro občany i návštěvníky města, a to formou zřízení kulturních a kreativních dílen;

II. pověřuje

starostu města **Martina Hurajčíka** jednáním s vlastníkem nemovitostí:

- **Nguyen Viet Loc**,
v katastrálním území Mariánské Lázně, konkrétně:
- stavba bez č.p. / č.e. na pozemku **p. č. st. 219/4**,
- stavba č.p. **268** na pozemku **p. č. st. 219/1**,
- stavba bez č.p. / č.e. na pozemku **p. č. st. 220/2**,
- stavba bez č.p. / č.e. na pozemku **p. č. st. 219/5**,
- stavba na pozemku **p. č. st. 219/3**,
- pozemky a budovy s objektem související

za účelem projednání **možného odkupu výše uvedených nemovitostí** do vlastnictví města Mariánské Lázně, s cílem jejich využití pro zřízení **kulturních a kreativních dílen**;

III. ukládá

starostovi informovat Zastupitelstvo města o výsledcích jednání a v případě reálné možnosti odkupu předložit konkrétní návrh smluvního řešení ke schválení.

Diskuzní příspěvky:

Diskutující: Mgr. Drexler, M. Hurajčík, MUDr. Dubnický, M. Hladík

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Mgr. Drexler, Ing. Špindler)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 2 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Změna ve stanovení oblastí odpovědnosti (gescí) členů Rady města Mariánské Lázně

Usnesení č. ZM/505/25:

Zastupitelstva města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. mění

s účinností od 1.7. rozdělení odpovědností (gescí) uvolněných a neuvolněných členů Rady města Mariánské Lázně takto:

1. Starosta města

– plní úkoly vyplývající ze zákona o obcích a zejména zajišťuje činnosti v oblasti:

- ekonomiky a rozpočtu města,
- investic a legislativních záležitostí,
- dopravy a silničního hospodářství,
- bezpečnosti a krizového řízení,
- komunikace s ústředními orgány státní správy,
- vnějších vztahů a vnitřních záležitostí,
- Správa městských sportovišť, p.o.,
- Technický a dopravní servis, s.r.o.

2. 1. místostarosta města

– zastupuje starostu v době nepřítomnosti a dále plní úkoly zejména v oblasti:

- dotační politiky města a čerpání prostředků z Fondu pro spravedlivou transformaci, Národního plánu obnovy, Modernizačního fondu a dalších veřejných zdrojů,
- informačních technologií a digitalizace veřejné správy,
- oblast energetiky
- komunikace s příspěvkovými a obchodními společnostmi města v dané oblasti.

3. 2. místostarosta města

– odpovídá zejména za:

- oblast školství, vzdělávání a mládeže,
- oblast kultury,
- oblast sportu (koncepční řízení a podpora sportovních aktivit),
- tělovýchovy a volnočasových aktivit,
- příspěvkové organizace v oblasti školství
- Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace
- Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace
- Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace.

4. Uvolněný člen rady města

– odpovídá zejména za:

- oblast životního prostředí,
- oblast majetku města,
- oblast územního plánování a stavebního řádu,
- oblast památkové péče,
- spolupráci s příslušnými příspěvkovými organizacemi a odbory městského úřadu v uvedených oblastech.

5. Neuvolněná členka rady města Jana Roubalová

– odpovídá za:

- oblast sociálních věcí a zdravotnictví,
- spolupráci se sociálními a zdravotnickými institucemi,
- koordinaci činností s příspěvkovými organizacemi v dané oblasti,
- rozvoj dostupných služeb pro občany a podporu komunitních programů.

II. ukládá

starostovi města provést ve spolupráci s tajemníkem Městského úřadu úpravu vnitřních řídicích dokumentů v souladu s tímto usnesením a informovat dotčené členy rady a příslušné organizační složky města.

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: doplnit u pana 2. místostarosty Městskou knihovnu Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic, Ing. Špindler)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 4 ZDRŽELI SE**SCHVÁLENO****Tisk č. 30****Název:**

Rozpočtové opatření na projekt, „Městské muzeum – rekonstrukce objektu“

Usnesení č. ZM/506/25:

Zastupitelstvo města schvaluje následující rozpočtové opatření k uhrazení nákladů spojených s realizací nové expozice v Městském muzeu, Mariánské Lázně“:

3639	6313	210	- 15 900,0 tis. Kč Spol. TDS s.r.o. – investiční dotace
3315	6121 149100000	210 507	+15 900,0 tis. Kč Městské muzeum – rekonstrukce objektu

Diskuzní příspěvky:**Diskutující:** Ing. arch. Franta, S. Zabolotný, Mgr. Drexler, ředitel Muzea pan Bartoš, Ing. arch. Míková, Ing. Špindler, Ing. Kalina, Mgr. Pelc

odchod Ing. arch. Míková 18.48 hod.

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Franta, Ing. Špindler, Mgr. Drexler)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 3 ZDRŽELI SE, nehlasovala Ing. arch. Míková**SCHVÁLENO****Diskuze, různé: předkladatel Ing. Kalina****Název:**

Závěrečné vyúčtování akce Zahájení lázeňské sezóny 2025

Usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje společnost Infocentrum s.r.o. předložit závěrečné vyúčtování akce Zahájení lázeňské sezóny 2025 všem členům zastupitelstva a kontrolnímu výboru zastupitelstva města a to do 31.7.2025.

Průběh hlasování:

Pro: 8 (M. Hladík, JUDr. Chadim, Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Ing. Špindler, Mgr. Drexler, Bc. Pavlovic, Š. Stráník)

Proti: 0

Zdrželo se: 11 (S. Zabolotný, Mgr. Borka, Mgr. Pelc, MUDr. Dubnický, Mgr. Roubalová, Ing. Budka, Mgr. Hála, I. Mottlová, M. Hurajčík, Mgr. Kafka, Z. Král)

Výsledek hlasování: 8 PRO, 11 ZDRŽELO SE

NESCHVÁLENO



*Martin Hurajčík
starosta*

*Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta*

Ověřovatelé zápisu 21. ZM:

MUDr. Roman Dubnický.....dne.....

Ing. arch. Vojtěch Frantadne.....

Přílohy zápisu:

Pozvánka na 21. Zastupitelstvo města

Report hlasování

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. ZM/487/25

Příloha k usnesení č. ZM/494/25

Příloha k usnesení č. ZM/499/25

Příloha k usnesení č. ZM/500/25

Příloha k usnesení č. ZM/501/25

Zápis z Finančního výboru ze dne 16. 6. 2025

Starosta, Martin Hurajčík ukončil jednání 21. ZM v 19.12 hod.

V Mariánských Lázních dne 17. 06. 2025

Zapsala: Veronika Drobečková