

Zápis z 88. zasedání rady města

Datum konání: 13. 05. 2025 od 08.00 hod. do 09.59 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluven S. Zabolotný

Tisk č. 1

Název:

Program 88. RM, Valná hromada PARKING CENTRUM s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/339/25

Rada města schvaluje program jednání 88. RM takto:

- 1. Program 88. RM, Valná hromada PARKING CENTRUM s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 2. Zpráva jednatele společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 3. Schválení účetní závěrky a zprávy o vzájemných vztazích 2024 společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 4. Doplnění orgánů společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 5. Odměna jednateli společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 6. Smlouva o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN – ul. Dobrovského, k.ú. Úšovice**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 7. Zápis z KK ze dne 28.04.2025**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 8. Zápis z jednání Komise sociální a zdravotní 16. 4. 2025**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 9. Zapojení dotace z Ministerstva kultury ČR pro Městské muzeum a galerii M. Lázně**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice – PD“

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

11. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – Městský kamerový dohlížecí systém

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

12. Veřejná zakázka - vlajkové stožáry, včetně vlajek - kruhový objezd Mariánské Lázně-Skláře - výběr dodavatele

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

13. Investiční akce“Studie systémů sídelní zeleně pro Mariánské Lázně“ - rozpočtové opatření

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

14. Schválení smlouvy- výkup elektřiny - MěDDM Mar. Lázně

Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta

15. NP Chebská, č.p. 251 a Chebská, č.p. 495 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – společnost GASTROTEL CZ spol. s r.o.

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

16. NP Hlavní třída, č.p. 226, 227 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – společnost ARTTREND s.r.o.

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

17. NP Hroznatova ul., bez č.p., na st.p.č. 846 - zveřejnění záměru obce

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

18. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - parkoviště u Nemocnice

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

19. Hotel Sylva - Dodatek č.1 ke Smlouvě o právu k provedení stavby

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

20. NP Chebská, č.p. 251 - zveřejnění záměru obce

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

21. CAFÉ CLASSIC ML s.r.o. – Dohoda o provozování restaurační předzahrádky

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

22. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

23. Zveřejnění záměru - narovnání majetkoprávního vztahu vydržením části parcely č. 687/2 k. ú. Úšovice v ul. Zeyerova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

24. Dohoda o umístění a provozu kamerového bodu

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

25. Schválení odstoupení od smlouvy, úhrada rozpracovanosti projektové dokumentace a nové studie Nové městské sportovní haly

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

26. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN k. ú. Mariánské Lázně – ul. Nehrova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

27. Výpověď smlouvy o nájmu reklama- euroAWK

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

28. Rekonstrukce a rozšíření parkování Luna - URAL

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

29. Bytový dům Hlavní 314

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

30. Služební cesta Zuzany Stejskalové – Národní setkání site managerů památek světového dědictví

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

31. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2 informativní zpráva

Název:

Zpráva jednatele společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.

Informativní zpráva:

Rada města v působnosti valné hromady společnosti PARKING CENTRUM s.r.o. se sídlem: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 61776068 bere na vědomí zprávu jednatele společnosti.

VZATO NA VĚDOMÍ

Název:

Schválení účetní závěrky a zprávy o vzájemných vztazích 2024 společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/340/25

- 1) Rada města v působnosti valné hromady společnosti PARKING CENTRUM s.r.o., se sídlem: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068 schvaluje účetní závěrku roku 2024 s hospodářským výsledkem ve výši 411 tis. Kč a zprávu o vzájemných vztazích 2024.
- 2) Rada města v působnosti valné hromady společnosti PARKING CENTRUM s.r.o. schvaluje nerozdělený zisk minulých let ve výši 5. 362 tis. Kč ponechat na účtu nerozděleného zisku.
- 3) Rada města v působnosti valné hromady společnosti PARKING CENTRUM s.r.o. ukládá jednateli společnosti uzávěrku a zprávu elektronicky zveřejnit u obchodního soudu v Plzni, v termínu stanoveném zákonem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Doplnění orgánů společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/341/25

- 1) Rada města v působnosti valné hromady společnosti PARKING CENTRUM s.r.o., se sídlem: 353 01 Mariánské Lázně, Pramenská 653/2, IČ: 61776068 odvolává pana Martina Hurajčíka z funkce člena Dozorčí rady společnosti ke dni 31. 5. 2025.
- 2) Rada města v působnosti valné hromady společnosti PARKING CENTRUM s.r.o. jmenuje členem Dozorčí rady společnosti Mgr. Ladislava Špelinu, nar. *****, trv. bytem: *****.

- 3) Rada města v působnosti valné hromady společnosti PARKING CENTRUM s.r.o. jmenuje jednatelem společnosti RNDr. Pavla Poce, nar. *****, trv. bytem: *****.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Odměna jednatelem společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/342/25

Rada města v působnosti valné hromady společnosti PARKING CENTRUM s.r.o., se sídlem: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068 schvaluje odměnu jednatelem Karlovi Henychovi, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN – ul. Dobrovského, k.ú. Úšovice

Platný**Usnesení: RM/343/25**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN do části pozemkových parcel č. 642/1 - zahrada o výměře 7035 m², č. 644 – trvalá travní porost o výměře 468 m², č. 647/1 – zahrada o výměře 1244 m² a č. 1151/3 – ostatní komunikace o výměře 5513 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 02. 2025 č. PM-064/2025 spol. SUPTEL a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397, DIČ: CZ25229397, zastoupená na základě plné moci ze dne 09. 04. 2025 zmocněncem *****, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 2743-1/2024.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 21 977,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „M. Lázně, CH, Úšovice, p. 647/2, kNN, IV-12-0022963.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Zápis z KK ze dne 28.04.2025

Informativní zpráva

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 8 informativní zpráva

Název:

Zápis z jednání Komise sociální a zdravotní 16. 4. 2025

Informativní zpráva:

Rada města bere na vědomí obsah zápisu z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 16. 4. 2025

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 9

Název:

Zapojení dotace z Ministerstva kultury ČR pro Městské muzeum a galerii M. Lázně

Platný**Usnesení: RM/344/25**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace z Ministerstva kultury ČR určené pro Městské muzeum a galerii Mariánské Lázně na projekt „Digitalizace německojazyčných regionálních periodik III“.

Příjmy :

4116 34053 209 + 123,0 tis. Kč neinvestiční dotace pro Městské muzeum

Výdaje :

3315 5336 34053 209 557 + 123,0 tis. Kč Muzeum – digitalizace něm. periodik III

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 10

Název:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice – PD“
Platný

Usnesení: RM/345/25

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice – PD“ se zhotovitelem Architecture Acts s.r.o. se sídlem Řetězová 224/7, Staré Město, 110 00 Praha IČO: 03620620 dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – Městský kamerový dohlížecí systém

Platný

Usnesení: RM/346/25

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o pronájmu a provozu MKDS uzavřené dne 09.12.2022 se zhotovitelem ČEZNET s.r.o. se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 26378191, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Veřejná zakázka - vlajkové stožáry, včetně vlajek - kruhový objezd Mariánské Lázně-Skláře - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/347/25

Rada města schvaluje přidělení veřejné zakázky s názvem „Vlajkové stožáry, včetně vlajek - kruhový objezd Mariánské Lázně-Skláře“ vybranému dodavateli společnosti Vklajky.EU s.r.o., se sídlem Radčína 497/22, 161 00 Praha 6 – Liboc, IČO 28511042 a schvaluje uzavření kupní smlouvy, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Investiční akce „Studie systémů sídelní zeleně pro Mariánské Lázně“ - rozpočtové opatření

Platný

Usnesení: RM/348/25

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Studie systémů sídelní zeleně pro Mariánské Lázně“ :

3636 6121 210

- 20,0 tis. Kč dotační projektová příprava

3745 6119 148100000 201 601 + 20,0 tis. Kč studie systémů sídelní zeleně pro Mariánské Lázně

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Schválení smlouvy- výkup elektřiny - MěDDM Mar. Lázně
Platný

Usnesení: RM/349/25

Rada města schvaluje podepsání Smlouvy o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy paní Ing. Irenou Bornovou, ředitelkou Městského domu dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvkové organizace.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

NP Chebská, č.p. 251 a Chebská, č.p. 495 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – společnost GASTROTEL CZ spol. s r.o.

Platný

Usnesení: RM/350/25

1.

Rada města schvaluje výjimku ze Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města, čl. VII, písm. a), a schvaluje prodloužení nájemního vztahu za současných podmínek k nebytovému prostoru č. 251/13 v ul. Chebská, č.p. 251, st.p.č. 250/1 a nebytového prostoru č. 495/13 v ul. Chebská, č.p. 495, st.p.č. 513, k.ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: společnost GASTROTEL CZ spol. s r.o., se sídlem: Na Fialce I 1519/39, 163 00, Praha 6 - Řepy, IČO: 24831166

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: občerstvení, TIPSPORT
- b) Doba nájmu: 01. 10. 2026 – 30. 09. 2036
- c) Výše nájmu: 1.297,19 Kč/m²/rok, tj. 200.000,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

2.

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem části (cca 50 m²) nebytového prostoru č. 251/13, v ul. Chebská, č.p. 251, na st.p. č. 250/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a to mezi nájemcem: společnost GASTROTEL CZ spol. s r.o., se sídlem: Na Fialce I 1519/39, 163 00, Praha 6 - Řepy, IČO: 24831166 a podnájemcem: společnost TIPSPORT a.s., se sídlem: Politických vězňů 156/21, 266 01, Beroun – Beroun - Centrum, IČO: 18600824, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 226, 227 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – společnost ARTTREND s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/351/25

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu za současných podmínek a Dodatek č. 5 k nebytovému prostoru č. 227/7, v ul. Hlavní třída, č.p. 226, 227, na st. p. č. 229, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: společnost ARTTREND s.r.o., se sídlem: Hlavní třída 227/84, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 26322978

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodejna oděvů
- b) Doba nájmu: 01. 06. 2025 – 31. 05. 2030
- c) Výše nájmu: 1.201,20 Kč/m²/rok, tj. 240.240,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

NP Hroznatova ul., bez č.p., na st.p.č. 846 - zveřejnění záměru obce

Platný

Usnesení: RM/352/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru (objektu) bez č.p., st.p.č. 846, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, v ul. Hroznatova, z důvodu prodloužení nájemní smlouvy, současněmu nájemci: *****

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - parkoviště u Nemocnice

Platný

Usnesení: RM/353/25

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 19.11.2024 se zhotovitelem Pflaument Investment, s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha 4, IČ: 24798941 dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Hotel Sylva - Dodatek č.1 ke Smlouvě o právu k provedení stavby

Platný

Usnesení: RM/354/25

Rada města schvaluje uzavření dodatku č.1 Smlouvy o právu k provedení stavby s manželi Ing. Miloš Veselý a Ing. Jarmila Veselá, oba bytem Zeyerova 477/24, 353 01 Mariánské Lázně v souvislosti s vybudováním parkovacích stání v ulici Chopinova u hotelu Sylva.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

NP Chebská, č.p. 251 - zveřejnění záměru obce

Platný

Usnesení: RM/355/25

Rada města schvaluje zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru č. 251/15 v ul. Chebská, č.p. 251, st.p.č. 250/1 k.ú. a obec Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

CAFÉ CLASSIC ML s.r.o. – Dohoda o provozování restaurační předzahrádky

Platný

Usnesení: RM/356/25

Rada města schvaluje uzavření Dohody o technických podmínkách zřízení a provozování restaurační předzahrádky či předsunutého prodejního a prezentačního místa s **CAFÉ CLASSIC ML s.r.o.**, se sídlem Hlavní 131/50, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 04637551, k umístění předzahrádky na pozemkové p.p.č. 167/1 v k.ú. Mariánské Lázně, před provozovnou CAFÉ CLASSIC ML s.r.o., Hlavní 131/50, která se nachází v prostorách BD Hlavní č.p. 131/50, 353 01 Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/357/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 822/3, v domě č.p. 822/14, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, katastrální území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s nájemcem *****, ***** a to na dobu určitou s účinností od 01. 05. 2025 do 30. 04. 2026.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 23

Název:

Zveřejnění záměru - narovnání majetkoprávního vztahu vydržením části parcely č. 687/2 k. ú. Úšovice v ul. Zeyerova

Platný**Usnesení: RM/358/25**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru - narovnání majetkoprávního vztahu vydržením vlastnického práva k historicky zaplacené části pozemkové parcely č. 687/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 30 m² z celkové výměry 7158 m² k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

- 1) Přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem
- 2) Předem určení vydržitelé: JUDr. Martin Veselý, a Ing. David Krejčí oba trvale bytem Charlese de Gaulla 1124/19, 160 00 Praha – Bubeneč
- 3) Režijní náklady, tj náklady za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku vč. návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí vydržitelé.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 24

Název:

Dohoda o umístění a provozu kamerového bodu

Platný

Usnesení: RM/359/25

Rada města schvaluje uzavření dohody o umístění a provozu kamerového bodu s Léčebnými lázněmi Mariánské Lázně a.s., se sídlem Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 45359113, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Schválení odstoupení od smlouvy, úhrada rozpracovanosti projektové dokumentace a nové studie
Nové městské sportovní haly

Usnesení:

1. Rada města schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo s Realizace Domů s.r.o. Chválenice 17, 332 05 IČ: 02541823 na zpracování projektové dokumentace „Nové městské sportovní haly – PD“
2. Rada města schvaluje úhradu rozpracovanosti na projektové dokumentaci Nové městské sportovní haly Mariánské Lázně pro zhotovitele projektové dokumentace společnost Realizace Domů s.r.o. ve výši 479 498,- Kč vč. DPH.
3. Rada města schvaluje úhradu nové architektonické studie ve výši 158 510,- Kč vč. DPH

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 6 PRO

STAŽENO

Tisk č. 26

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN k. ú. Mariánské Lázně – ul. Nehrova

Platný

Usnesení: RM/360/25

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN do části pozemkové parcely č. 167/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1376 m² v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 02. 2025 č. PM-064/2025 spol. SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397, zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 02. 2025 panem *****.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 180 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně č.j. MUML/2025/16745 ze dne 06. 05. 2025, které budou nedílnou součástí této smlouvy
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „M. Lázně, CH, Nehrova 170/4, kNN“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Výpověď smlouvy o nájmu reklama- euroAWK

Platný

Usnesení: RM/361/25

Rada města:

- 1) Schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu věcí nemovitých uzavřené dne 09. 11. 2016 mezi Městem Mariánské Lázně a spol. euro AWK s. r. o., se sídlem Konopišťská 739/16. 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČO: 439 61 717, a to ke dni 30. 06. 2025.
- 2) Neschvaluje uzavření „DOHODY O NAROVNÁNÍ“ mezi městem Mariánské Lázně a spol. euroAWK s. r. o. se sídlem Konopišťská 739/16. 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČO: 439 61 717.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Rekonstrukce a rozšíření parkování Luna - URAL

Platný

Usnesení: RM/362/25

Rada města:

- 1) bere na vědomí informaci o postupu prací – plnění usnesení č. RM/134/25
- 2) schvaluje zadání dopravní studie včetně inženýrské činnosti dle návrhu společnosti ADVISIA s.r.o. za cenu 75.000,- Kč bez DPH a ukládá ORID zajistit všechny možné kroky k realizaci.

Zodpovídá: Ing. Řezník (vedoucí ORID)

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Bytový dům Hlavní 314

Platný

Usnesení: RM/363/25

Rada Města Mariánské Lázně:

- 1) Bere na vědomí informaci o postupu prací – plnění usnesení RM/137/25
- 2) Ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit zpracování rozpočtového opatření k zapojení vlastních zdrojů města na položku rozpočtu Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314 ve výši dle návrhu a předložení jednání Zastupitelstva města v červnu 2025.
- 3) Ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit prodloužení stavebního povolení na rekonstrukci objektu Hlavní 314, které je platné do 27.5.2025.
- 4) Ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci zabezpečení objektu a opatření dle statického posudku zpracovaného společností ARISTA GLOBAL spol. s r.o. v dubnu 2025 a podat písemnou zprávu na příštím zasedání Rady města

Přílohy: Informace o postupu prací, statický posudek

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Služební cesta Zuzany Stejskalové – Národní setkání site managerů památek světového dědictví

Platný

Usnesení: RM/364/25

Rada města schvaluje služební cestu paní Zuzany Stejskalové, manažerky památky světového dědictví, na Národní setkání site managerů památek světového dědictví, které se uskuteční ve dnech 13.–14. května 2025 v Kroměříži.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/342/25

Příloha k usnesení č. RM/345/25

Příloha k usnesení č. RM/346/25

Příloha k usnesení č. RM/347/25

Příloha k usnesení č. RM/350/25

Příloha k usnesení č. RM/353/25

Příloha k usnesení č. RM/359/25

V Mariánských Lázních dne 13. 5. 2025

Zapsala: Veronika Drobečková