

Zápis z 25. jednání Zastupitelstva města

Datum konání: 10.2.2026 od 15:00 do 17:50 hodin

Místo konání: Zasedací místnost domu Chopin, Hlavní tř. 47/28

Přítomno: Martin Hurajčík, Mgr. Miloslav Pelc, Mgr. Luboš Borka, Jan Budka, MUDr. Roman Dubnický, Dušan Drexler, Vojtěch Franta, Mgr. Petr Hála, PaedDr. Alena Hálová, Martin Hladík, JUDr. Miloslav Chadim, Vladimír Kafka, Ing. Martin Kalina, Zdeněk Král, Ludmila Míková, Ivana Mottlová, Bc. Josef Pavlovic, Mgr. Jana Roubalová, Štěpán Stráník, Ing. Kamil Špindler, Ing. Miroslav Jašíček (p. tajemník)

Omluven: Samuel Zabolotný

Starosta, Martin Hurajčík zahájil a řídil jednání 25. Zastupitelstva města Mariánské Lázně

Ověřovatelé zápisu z minula:

Ing. Jan Budka: zápis podepsal, bez připomínek

PaedDr. Alena Hálová: zápis podepsala, bez připomínek

1

Název:

Volba ověřovatelů

USNESENÍ ZM/561/26

Zastupitelstvo města

volí

pro své 25. zasedání ověřovatelé zápisu JUDr. Miloslava Chadima a Štěpána Stráníka.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 1 (*Mgr. Hála*)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 PROTI

SCHVÁLENO

2

Název:

Volba návrhové komise

USNESENÍ ZM/562/26

Zastupitelstvo města

volí

pro své 25. zasedání návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: Mgr. Jana Roubalová

Členové: Mgr. Petr Hála, Bc. Josef Pavlovic

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**SCHVÁLENO**

3

Název:**Schválení programu jednání****USNESENÍ ZM/563/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

program jednání 25. Zastupitelstva města takto:

1. Volba ověřovatelů,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
2. Volba návrhové komise,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
3. Schválení programu jednání,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
4. Zpráva o činnosti Rady města Mariánské Lázně,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
5. Zpráva Finančního výboru města Mariánské Lázně,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
6. Zpráva Kontrolního výboru města Mariánské Lázně,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
7. Schválení dotací z Fondu sportu - sportovní akce I. kolo,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
8. Schválení dotací z Fondu sportu - činnost,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
9. Fond kultury 2026 - 1.výzva,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
10. Změna účelu provozního příspěvku - Domov pro seniory a DPS Mariánské Lázně p.o.,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
11. Poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Technický a dopravní servis, s.r.o.,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
12. Provedení drobných oprav a revitalizačních prací v Městské památkové rezervaci M. Lázně - rozpočtové opatření,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
13. Investiční akce "Základní škola Jih jídelna - gastroprovoz" - rozpočtové opatření,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
14. Investiční akce "Rekonstrukce lanovky" - rozpočtové opatření,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
15. Čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

16. Prodej pozemkové parcely č. 950/11 k. ú. Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
17. Prodej pozemkových parcel č. 116/14 a č. 116/17 k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
18. Prodej stavební parcely č. 26 k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
19. Prodej pozemkové parcely č. 116/48 k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
20. Pozemkové parcely u hotelu Koliba - smlouva o bezúplatném převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
21. Rozhodnutí o zřízení příspěvkové organizace města,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
22. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

4 informativní zpráva

Název:

Zpráva o činnosti Rady města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města

obdrželo informativní zprávu
o činnosti Rady města.

- pokračujeme na územní studii „Nové správní centrum“
- bytové domy Třešňovka
- rekonstrukce chodníků
- dokončili jsme administrativně ulici Tomáškova
- Masarykova ulice, rozvody elektřiny a vody
- pokračujeme v revitalizaci městské tržnice
- Rada města schválila veřejnou zakázku na smíšenou stezku Mariánské Lázně - Skláře
- nafukovací tenisová hala, hala je v majetku města

Diskutující:

Bc. Pavlovic, M. Hurajčík, Ing. Kalina, Mgr. Drexler, Ing. Špindler, Z. Král, Ing. arch. Franta, Ing. arch. Míková, Mgr. Forejt (vedoucí STAV)

Projednáno

5 informativní zpráva

Název:

Zpráva Finančního výboru města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města

obdrželo informativní zprávu

z Finančního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Projednáno

6 informativní zpráva

Název:

Zpráva Kontrolního výboru města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města

obdrželo informativní zprávu

z Kontrolního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Projednáno

7

Název:

Schválení dotací z Fondu sportu - sportovní akce I. kolo

USNESENÍ ZM/564/26

Zastupitelstvo města

schvaluje

poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně, dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. IV. b) sportovní akce I. kolo v celkové výši 1.849.000 Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města s tím schvaluje související rozpočtové opatření:

3419	5909	202	-1.849,00 tis. Kč	Příspěvek do Fondu sportu
3419	5222	202	+1.714,00 tis. Kč	Fond sportu - sportovní akce I. kolo - SPOLEK
3419	5212	202	+55,00 tis. Kč	Fond sportu - sportovní akce I. kolo - OSVČ
3419	5331	202	+80,00 tis. Kč	Fond sportu - sportovní akce I. kolo - PO

Diskutující:

Ing. Budka, Mgr. Kafka, Mgr. Pelc

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**SCHVÁLENO**

8

Název:**Schválení dotací z Fondu sportu - činnost****USNESENÍ ZM/565/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně, dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. IV. a) činnost v celkové výši 2.050.000 Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města s tím schvaluje související rozpočtové opatření:

3419	5909	202	-2.050,00 tis. Kč	Příspěvek do Fondu sportu
3419	5222	202	+2.050,00 tis. Kč	Fond sportu - činnost - SPOLEK

Bc. Pavlovic: nahlásil možný střet zájmu***Mgr. Drexler: nahlásil možný střet zájmu******Mgr. Kafka: nahlásil možný střet zájmu******Diskutující: Ing. Kalina, M. Hurajčík, Ing. Budka*****Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**SCHVÁLENO**

9

Název:**Fond kultury 2026 - 1.výzva****USNESENÍ ZM/566/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

v souladu s usnesením RM/890/26 ze dne 20.01.2026 poskytnutí dotací z 1. kola Fondu kultury města Mariánské Lázně v roce 2026 uvedeným subjektům v této výši:

Spolek Mariánské Lázně, z.s. IČ: 09665935

-Czech Fashion Week Mariánské Lázně 2026 (žádost č. 2) – 40 000 Kč

Divadlo lidové tvorby Mariánské Lázně z.s. IČ: 47725532

-Rozšíření kulturní nabídky Městského divadla Mariánské Lázně – činnost souboru (žádost č. 3) – 100 000 Kč

Litera, produkce, s.r.o. IČ: 05531063

-Vítězové cen Magnesia Litera na festivalu Knižní lázně (žádost č. 4) – 65 000 Kč

Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace IČ: 19882629

-Kapsa plná pohádek (žádost č. 5) – 65 000 Kč

Věra Kučavová RČ: 556101/0499

-Mariánskolázeňské hádankářské slavnosti 37. ročník (žádost č. 6) – 13 000 Kč

SPMP ČR pobočný spolek Mnichov IČ: 69973377

-Festival porozumění 2026 (žádost č. 7) – 40 000 Kč

Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace IČ: 47721472

-100 let Základní umělecké školy Fryderyka Chopina (žádost č. 8) - 100 000 Kč

Pivo Kronl s.r.o. IČ: 06719996

-Výroční založení pivovaru (žádost č. 10) – 20 000 Kč

Crazy Factory s.r.o. IČ: 19583320

-Kulturní léto 2026 (žádost č. 11) – 40 000 Kč

Náboženská obec Církve československé husitské v Mariánských Lázních IČ: 68817967

-Tři vícedenní aktivity pro děti (žádost č. 12) – 49 000 Kč

Jiří Frank IČ: 14407256

-Karneval na kolonádě 2026 (žádost č. 13) – 40 000 Kč

Infocentrum Mariánské Lázně s.r.o. IČ: 25208438

-Dům Chopin – kulturní program 2026 (žádost č. 14) – 71 000 Kč

POST BELLUM, z.ú. IČ: 26548526

-Příběhy našich sousedů (žádost č. 15) – 60 000 Kč

Marienbad Film z.s. IČ: 04552229

-DOJETÍ/Ergriffenheit Doprovodný hudební program 11. ročníku Marienbad Film Festivalu (žádost č. 16) – 56 000 Kč

Folklórní soubor Marjánek z.s. IČ: 26668084

-Činnost Folklórního souboru Marjánek, z.s. v roce 2026 (žádost č. 17) – 100 000 Kč

Smíšený pěvecký sbor Fontána Mariánské Lázně, z.s. IČ: 47725184

-Koncertní činnost sboru Fontána v sezóně 2026 (žádost č. 19) – 70 000 Kč

Ing. Jiří Králík IČ: 16377249

-Kulturní dědictví UNESCO 2026 (žádost č. 20) – 20 000 Kč

ZÁPADOČESKÝ SYMFONICKÝ ORCHESTR MARIÁNSKÉ LÁZNĚ o.p.s.

IČ: 26320053

-„Hudební dědictví: 205 let orchestru“ Galakonzert ZSO na kolonádě v Mariánských Lázních (žádost č. 21) – 100 000 Kč

CANTILO v.i.p. z.s IČ: 22746765

-Činnost pěveckého sboru v roce 2026 (žádost č. 22) – 40 000 Kč

Radka Zvonečková Korcová IČ: 05441633

-Kvíz u pívka – (žádost č. 23) - 10 000 Kč

Hotel Krakonoš s.r.o. IČ: 25219863

-Cyklus akcí na vrchu Krakonoš v roce 2026 (žádost č. 24) – 80 000 Kč

Richard Neupauer IČ: 44615591

-Hudební promenádní koncerty u Lesního pramene (žádost č. 25) – 80 000 Kč

Marcoussis, z.s. IČ: 64839931

-Činnost spolku Marcoussis v roce 2026 (žádost č. 26) – 90 000 Kč

Tomáš Richter RČ: 800225/2302

-Bezpečně na vodu – Dětský den s vodními záchranáři 2026 (žádost č. 27) – 50 000 Kč

Junák – český skaut středisko Stopa Mariánské Lázně z.s. IČ: 47723581

-Činnost skautského střediska Stopa Mariánské Lázně 2026 (žádost č. 28) – 80 000 Kč

GARZOTTO HOTELS&RESORT s.r.o. IČ: 26188091

-Hudební program – sál Giuseppe Verdi 2026 (žádost č. 29) – 31 000 Kč

MOVOMAL z.s. IČ: 08563691

-MOVOMAL 2026 (žádost č. 30) – 70 000 Kč

Společnost Fryderyka Chopina, spolek IČ: 64840441

-Klavírní mistrovské kurzy prof. Ivana Klánského (žádost č. 31) – 20 000 Kč

Spolek Mariánský z.s. IČ: 08056196

-Dostavba a odhalení děkovného sloupu Panny Marie (žádost č. 32) – 30 000 Kč

SULIVIA život lázním, lázně životu z.s. IČ: 19959630

-Život lázním, lázně životu – cyklus přednášek a workshopů (žádost č. 33) – 50 000 Kč

Lázeňský klub Lesní mlýn s.r.o. IČ: 06885471

-Hudba boří hranice (žádost č. 34) – 60 000 Kč

Ing. Andrea Sasková IČ: 87910161

-Lázeňský food festival, zážitkově – gurmánská akce (žádost č. 35) - 60 000 Kč

Akordeonový orchestr Mariánské Lázně, spolek IČ: 22714871

-Činnost Akordeonového orchestru Mariánské Lázně v roce 2026 (žádost č. 36) – 50 000 Kč

Lukáš Dostál IČ: 21343411

-Springs Sounds (žádost č. 37) – 40 000 Kč

Flashdance Club s.r.o. IČ: 25232932

-Pořádání hudebních, zábavných (stand up) a volnočasových akcí (žádost č. 39) – 30 000 Kč

Knižní lázně, z.s. IČ: 23615681

- Setkání knižních lázní 2026 (žádost č. 40) – 80 000 Kč

schvaluje

uzavření Smluv o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně s výše uvedenými subjekty

schvaluje

s tím související rozpočtové opatření

3319 5909 216	– 2 000 000 Kč příspěvek do Fondu kultury
3319 5222 216	+ 916,0 tis Kč FK – dotace a spolky
3319 5223 216	+ 49,0 tis Kč FK – Náboženská obec Církve československé husitské v ML
3319 5212 216	+ 80,0 tis Kč FK – Richard Neupauer
3319 5213 216	+ 80,0 tis Kč FK – Hotel Krakonoš s.r.o.
3319 5213 216	+ 71,0 tis Kč FK – Infocentrum Mariánské Lázně s.r.o.
3319 5212 216	+ 40,0 tis Kč FK – Lukáš Dostál
3319 5213 216	+ 30,0 tis Kč FK – Flashdance Club s.r.o.
3319 5213 216	+ 20,0 tis Kč FK – Pivo Kronl s.r.o.
3319 5229 216	+ 60,0 tis Kč FK – Post Bellum z.ú
3319 5212 216	+ 20,0 tis Kč FK – Ing. Jirí Králík
3319 5212 216	+ 40,0 tis Kč FK – Jirí Frank
3319 5212 216	+ 10 tis Kč FK – Radka Zvonečková Korcová
3319 5212 216	+ 60 tis Kč FK - Ing. Andrea Sasková
3319 5331 216	+ 65,0 tis Kč FK – Městské divadlo p.o.
3319 5213 216	+ 60,0 tis. Kč FK – Lázeňský klub Lesní s.r.o.
3319 5213 216	+ 31,0 tis. Kč FK – GARZOTTO HOTELS&RESORTS s.r.o.
3319 5213 216	+ 65,0 tis. Kč FK – Litera, produkce s.r.o.
3319 5213 216	+ 40,0 tis. Kč FK – Crazy Factory s.r.o.
3319 5331 216	+ 100,0 tis Kč FK – Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně
3319 5221 216	+ 100,0 tis Kč FK ZÁPADOČESKÝ SYMFONICKÝ ORCHESTR MARIÁNSKÉ LÁZNĚ o.p.s.
3319 5493 216	+ 13,0 tis Kč FK Věra Kučavová RČ: 556101/0499
3319 5493 216	+ 50,0 tis Kč FK Tomáš Richter RČ: 800225/2302

Diskutující:

Ing. Kalina, M. Hurajčík

PaedDr. Hálová: nahlásila možný střet zájmu

Ing. arch. Míková: nahlásila možný střet zájmu

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (*Ing. Kalina, Bc. Pavlovic, Ing. Špindler, Ing. arch. Franta*)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 4 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Název:**Změna účelu provozního příspěvku - Domov pro seniory a DPS Mariánské Lázně p.o.****USNESENÍ ZM/567/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

převod části provozního příspěvku pro Domov pro seniory a DPS Mariánské Lázně p.o., Tepelská 752, Mar. Lázně na účelový příspěvek na provoz Klubu důchodců pro rok 2026.

Rozpočtové opatření :

4350 5331 209 224 - 200,0 tis. Kč Domov pro seniory a DPS - příspěvek

4350 5331 209 2241 + 200,0 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – účel. příspěvek Klubu důchodců

Diskutující:*Ing. Špindler, Mgr. Roubalová***Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**SCHVÁLENO****Název:****Poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Technický a dopravní servis, s.r.o.****USNESENÍ ZM/568/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

1) uzavření Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, dle ust. § 163 zákona o obchodních korporacích, mezi Městem Mariánské Lázně, jako jediným společníkem ve společnosti Technický a dopravní servis, s.r.o., se sídlem U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 25213261 dle přílohy tohoto usnesení.

2) s tím související rozpočtové opatření :

3639 6313 210 - 5 000,0 tis. Kč spol. TDS s.r.o. – investiční dotace

3639 6202 209 + 5 000,0 tis. Kč TDS - dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál

Diskutující: *Ing. Špindler, M. Hurajčík, E. Fedosejevová (jednatelka TDS s.r.o.), Mgr. Drexler, MUDr. Dubnický, M. Hladík, Ing. Budka*

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (*Ing. Špindler, Mgr. Drexler, M. Hladík*)**Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELI SE****SCHVÁLENO**

12

Název:**Provedení drobných oprav a revitalizačních prací v Městské památkové rezervaci M. Lázně - rozpočtové opatření****USNESENÍ ZM/569/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se projektu „Provedení drobných oprav a revitalizačních prací v Městské památkové rezervaci Mariánské Lázně“ :

8115 209	+ 610,28 tis. Kč	vlastní zdroje města
3745 5171 210 2025100015010	+ 210,28 tis. Kč	provedení drobných oprav a revital. prací v MPR M. Lázně
3745 5171 210 2025100000000	+ 400,00 tis. Kč	provedení drobných oprav a revital. prací v MPR M. Lázně

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**SCHVÁLENO**

13

Název:**Investiční akce "Základní škola Jih jídelna - gastroprovoz" - rozpočtové opatření****USNESENÍ ZM/570/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření související s investiční akcí „ZŠ Jih jídelna - gastroprovoz“ :

8115 209	+ 720,0 tis. Kč	vlastní zdroje města
3113 6121 210 615	+ 360,0 tis. Kč	ZŠ Jih jídelna - gastroprovoz
3113 6122 210 615	+ 360,0 tis. Kč	ZŠ Jih jídelna - gastroprovoz

Diskutující:

Bc. Pavlovic, M. Hurajčík, Ing. arch. Franta, Mgr. Kafka

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

14

Název:

Investiční akce "Rekonstrukce lanovky" - rozpočtové opatření

USNESENÍ ZM/571/26

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření související s investiční akcí

„Rekonstrukce lanovky“ :

8115 209	+ 195,0 tis. Kč	vlastní zdroje města
2271 6121 210 613	+ 195,0 tis. Kč	rekonstrukce lanovky

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

15 informativní zpráva

Název:

Čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu

Zastupitelstvo města

obdrželo informativní zprávu

o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu k 31. 01. 2026.

Projednáno

Název:**Prodej pozemkové parcely č. 950/11 k. ú. Mariánské Lázně****USNESENÍ ZM/572/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 950/11 ostatní plocha o výměře 579 m² k. ú. Mariánské Lázně:
za těchto podmínek

Kupující: Milan Uxa, trvale bytem Tři Sekery 163, 353 01 Tři Sekery

Kupní cena: 2.386.006,00 Kč vč. DPH (tj. 4.120,90 Kč/ m²)

Kupní cena smluvní bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit odkupní smlouvy.

Diskutující:*Ing. Kalina, M. Hurajčík, Z. Král***Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**SCHVÁLENO****Název:****Prodej pozemkových parcel č. 116/14 a č. 116/17 k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní****USNESENÍ ZM/573/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní:

1) č. 116/14 trvalý travní porost o výměře 34 m²2) č. 116/17 trvalý travní porost o výměře 114 m²

za těchto podmínek

Kupující: Zdeněk Svoboda, nar. 11. 11. 1958, trvale bytem Nákladní 301/13, 353 01 Mariánské Lázně.

Kupní cena: 195.138,60 Kč vč. DPH (tj. 1.318,50 Kč/m²)

Kupní cena smluvní bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správný poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskutující: Ing. Špindler, Ing. Kalina, Mgr. Forejt (vedoucí STAV), M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (M. Hladík, Ing. Budka, Ing. arch. Franta, Mgr. Drexler, Ing. Špindler)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 5 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

18

Název:

Prodej stavební parcely č. 26 k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní

USNESENÍ ZM/574/26

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej stavební parcely č. 26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 83 m² k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní za těchto podmínek:

Kupující: Alexander Marko, nar. 27. 07. 1972, trvale bytem Sluneční 156, 353 01 Valy.

Kupní cena smluvní: ve výši 53.800,00 Kč (tj. 648,19 Kč/m²)

Zdůvodnění odchylky: na st. parcele města se nachází objekt č. ev. 261 ve vlastnictví kupujícího, přístup je možný pouze přes sousední parcelu č. 367 ostatní plocha k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní ve vlastnictví cizího subjektu.

Kupní cena smluvní bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správný poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Franta, Ing. Špindler, Mgr. Drexler)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Název:

Prodej pozemkové parcely č. 116/48 k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní

USNESENÍ ZM/575/26

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemkové parcely č. 116/48 trvalý travní porost o výměře 1689 m² k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní oddělenou geometrickým plánem č. 254-44/2025 za těchto podmínek:

Kupující: Michal Volčák, nar. 15.01.1977, trvale bytem U ploché dráhy 782/2a, 353 01 Mariánské Lázně.

Kupní cena: 116.218,00 Kč (tj. 68,80 Kč/m²)

Kupní cena smluvní bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskutující:

Ing. Kalina, M. Hurajčík, Ing. arch. Franta, PhDr. Zolotarová (vedoucí OM), Mgr. Forejt (vedoucí STAV)

Průběh hlasování:

Pro: 14

Proti: 4 (*Ing. arch. Franta, Š. Stránil, Ing. Špindler, Mgr. Drexler*)

Zdrželo se: 2 (*Ing. Kalina, Bc. Pavlovic*)

Výsledek hlasování: 14 PRO, 4 PROTI, 2 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO

Název:

Pozemkové parcely u hotelu Koliba - smlouva o bezúplatném převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

USNESENÍ ZM/576/26

Zastupitelstvo města

schvaluje

změnu usnesení č. ZM/516/25 ze dne 16. 09. 2025 ve věci „Pozemkové parcely u hotelu Koliba - smlouva o bezúplatném převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových“ tak, že se stávající příloha Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/89281/2025 – PKVM nahrazuje novou, která je přílohou tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 nehlasoval Ing. Kalina

SCHVÁLENO

21

Název:

Rozhodnutí o zřízení příspěvkové organizace města

schvaluje

1. zřízení nové příspěvkové organizace města Mariánské Lázně v oblasti kultury s názvem Kulturní společnost Chopin Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ 24480941, se sídlem Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně,

2. znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace dle předloženého návrhu,

3. používání alternativních označení této příspěvkové organizace:

„Chopin Cultural House Mariánské Lázně“,

„Dům Chopin“,

pro účely prezentace, propagace, mezinárodní spolupráce a komunikace s veřejností, přičemž tato označení nenahrazují oficiální název příspěvkové organizace.

konstatuje

že oficiálním názvem organizace pro právní jednání, hospodaření a vystupování vůči orgánům veřejné moci je výhradně název uvedený v bodě 1. tohoto usnesení.

rozhoduje

1. o zřízení příspěvkové organizace ke dni 1. 3. 2026,

2. o svěření objektu Chopinova domu a související kulturní činnosti této příspěvkové organizaci.

ukládá

Radě města Mariánské Lázně

1. schválit konečnou podobu přílohy Zřizovací listiny: Soupis majetku dle stavu inventarizace ke dni 31. 12. 2025,

2. zajistit veškeré kroky související se vznikem příspěvkové organizace, zejména jmenování ředitele/ředitelky, nebo osoby pověřené řízením společnosti,

3. připravit převod činností a agend souvisejících s provozem Chopinova domu ze společnosti Infocentrum Mariánské Lázně, s.r.o.,

4. zajistit finanční a organizační nastavení nové organizace v rámci rozpočtu města.

Diskutující:

Ing. arch. Franta, Mgr. Drexler, Bc. Pavlovic, M. Hurajčík, Ing. Špindler, Ing. arch. Míková, Z. Král, I. Mottlová, JUDr. Chadim, Ing. Budka, Ing. Kalina

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Mgr. Roubalová, Š. Stráník)

nehlasovali 3 (Ing. arch. Franta, M. Hurajčík, Ing. Špindler)

Výsledek hlasování o stažení tisku: 14 PRO, 2 ZDRŽELI SE, 3 nehlasovali

odchod Mgr. Borka 17.16 hod.

STAŽENO z jednání

Diskuze, různé:

Bc. Pavlovic: Dovolil bych si jako předseda Správní rady ZSO poděkovat Radě města, že projednali rezignaci člena Správní rady a 23. 12. 2025 byl jmenován nový člen prof. Klánský, velmi se těšíme na spolupráci.

Mgr. Drexler: Jak to vypadá s rekonstrukcí Městského muzea?

M. Hurajčík: Toto je otázka na 1. místostarostu, my jsme zrušili VŘ, byly tam nějaké připomínky, myslím si, že se rozdělila VZ na dvě části.

Ing. Řezník (vedoucí ORID): Zakázka je rozdělena na dvě části, na stavební část a na expozici, je připravené nové VŘ, teď jsme to museli nahrát do portálu ohledně dotací, až nám přijde oznámení, bude vyhlášeno VŘ.

Mgr. Drexler: Chtěl bych se zeptat, proč nebyl zveřejněn můj článek v zpravodaji města? Osobně si myslím, že mají mít ve zpravodaji opoziční zastupitelé nějaký prostor.

M. Hurajčík: Nejsem v žádné redakční radě, jak jste psal, že jsem blokoval článek, ani jsem o něm nevěděl. Když jsme tenkrát zakládali zpravodaj, tak jsme si řekli, že se v něm nebudou objevovat politické články. Každý zastupitel má možnost poslat jakýkoliv článek dění ve městě, připomínku, kritiku.

Mgr. Drexler: Nemyslím si, že má být zpravodaj takto jednostranně zaměřený.

Chtěl bych poděkovat tady veřejně všem, co dělají běžkařské stopy.

Ing. arch. Franta: Já jsem určitě pro, aby v jakémkoliv periodiku, které vydává kraj, město, měl prostor jak koaliční zastupitel, tak opoziční.

Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2. místostarosta

Ověřovatelé zápisu 25. Zastupitelstva města:

JUDr. Miloslav Chadim.....dne.....

Štěpán Stráník.....dne.....

Přílohy zápisu:

Pozvánka na 25. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. ZM/564/26

Příloha k usnesení č. ZM/565/26

Příloha k usnesení č. ZM/568/26

Příloha k usnesení č. ZM/576/26

Starosta města ukončil jednání Zastupitelstva města Mariánské Lázně v 17.50 hod.

Videozáznam z jednání naleznete zde: <https://www.youtube.com/watch?v=XOAn9fmrP5k>

V Mariánských Lázních dne 10.2.2026

Zapsala: Veronika Drobečková