

Zápis z 26. jednání Zastupitelstva města

Datum konání: 21.4.2026 od 15:00 do 17:02 hodin

Místo konání: Zasedací místnost domu Chopin, Hlavní tř. 47/28

Přítomni: Martin Hurajčík, Bc. Samuel Zabolotný, Mgr. Miloslav Pelc, Ing. Jan Budka, MUDr. Roman Dubnický, Mgr. Dušan Drexler, Ing. ar Vojtěch Franta, Mgr. Petr Hála, Martin Hladík, JUDr. Miloslav Chadim, Mgr. Vladimír Kafka, Ing. Martin Kalina, Zdeněk Král, Ivana Mottlová, Bc. Josef Pavlovic, Mgr. Jana Roubalová, Štěpán Stráník, Ing. Kamil Špindler, Ing. Miroslav Jašíček (tajemník MěÚ)

Omluveni: Mgr. Luboš Borka, PaedDr. Alena Hálová, Ing. ar Ludmila Míková

Ověřovatelé zápisu z minula:

JUDr. Miloslav Chadim: zápis podepsal bez připomínek

Štěpán Stráník dipl. um.: zápis podepsal bez připomínek

1

Název:

Volba ověřovatelů

USNESENÍ ZM/577/26

Zastupitelstvo města

volí

pro své 26. zasedání ověřovatelé zápisu Ivanu Mottlovou a Štěpána Stráníka.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Volba návrhové komise

USNESENÍ ZM/578/26

Zastupitelstvo města

volí

pro své 26. zasedání návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: Mgr. Jana Roubalová

Členové: MUDr. Roman Dubnický, Bc. Josef Pavlovic

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Schválení programu jednání

USNESENÍ ZM/579/26

Zastupitelstvo města

schvaluje

program jednání 26. Zastupitelstva města takto:

1. Volba ověřovatelů,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

2. Volba návrhové komise,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

3. Schválení programu jednání,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

4. Zpráva o činnosti Rady města Mariánské Lázně,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

5. Zpráva Finančního výboru města Mariánské Lázně,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

6. Zpráva Kontrolního výboru města Mariánské Lázně,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

7. Zapojení přijaté dotace na projekt " Město Mariánské Lázně - portál občana",

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

8. Zakládací listina - ZÁPADOČESKÝ SYMFONICKÝ ORCHESTR MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
o.p.s.,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
9. Předkupní právo k zahradní chatě č. e. 19, na stavební parcele č. 107 k. ú. Chotěnov u
Mariánských Lázní,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
10. Zrušení sociálního fondu,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
11. Informace o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
12. Dohoda o majetkovém vypořádání SVJ Poštovní 331,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
13. Základní škola JIH – převod majetku,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
14. Základní škola Vítězství Mariánské Lázně – převod majetku,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
15. Projekt Klimatické lázně - vybudování stezek „bosou nohou“ a technické zhodnocení
meteostanice,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
16. Zřízení příspěvkové organizace v oblasti kultury,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
17. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

bylo SCHVÁLENO

4 informativní zpráva

Název:

Zpráva o činnosti Rady města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města

obdrželo informativní zprávu
o činnosti Rady města.

- *výstavba bytů Třešňovka*
- *operační program spravedlivá transformace, v nejbližší době bude spuštěn dotační titul, podpora bydlení*
- *pokračujeme v rekonstrukci Hlavní třídy, blížíme se do finále*
- *technické zhodnocení Masarykovy ulice je téměř hotové*
- *probíhá úprava pískové komunikace v Parku Střed*

- revitalizace, projekt Městské tržnice
- vybrali jsme dodavatele smíšené stezky do Sklářů
- záměr snížení energetické náročnosti objektu kina Slavia
- stavební úprava šaten v areálu Viktoria
- odstranění celé pilnice, včetně celého příslušenství v areálu TDS
- statické posouzení v Americké ulici, kde byla obrovská uhelna, kdysi dalo Město slib, že uhelnu zahrne, jen projekt je cca za 600 tis. Kč
- včera proběhlo Zastupitelstvo Karlovarského kraje - dotace 1,2 mil. Kč na vzdělávání v M.L.
- komunitní centrum, Sdílny
- Potravinová banka Karlovarského kraje z.s., RM M.L. schválila 30 tis. Kč
- žádost Města Mariánské Lázně o účast spolufinancování MDML s.r.o.
- žádost od společnosti Ensana – o úhradu podílu na nákladech rekonstrukce plochy, užívané jako přístupová komunikace ke stavbě, realizované městem Mariánské Lázně
- diagnostický průzkum Černého mostu v závěrečné zprávě naleznete cenové rámcové odhady ve variantě A) cca 37 – 53 mil. Kč a ve variantě B) cca 61 – 71 mil. Kč
- audit DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., bez závad
- pozvání na Zahájení lázeňské sezóny 2026

Diskutující:

Ing. Kalina, Bc. Pavlovic, M. Hurajčík, Mgr. Drexler, Z. Král, Ing. Špindler

Projednáno

5 informativní zpráva

Název:

Zpráva Finančního výboru města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města

obdrželo informativní zprávu

z Finančního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Projednáno

6 informativní zpráva

Název:

Zpráva Kontrolního výboru města Mariánské Lázně

Zastupitelstvo města

obdrželo informativní zprávu

z Kontrolního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Diskutující: Ing. Kalina, M. Hurajčík

Projednáno

Název:

Zapojení přijaté dotace na projekt " Město Mariánské Lázně - portál občana"

USNESENÍ ZM/580/26

Zastupitelstvo města

schvaluje

zapojení přijaté dotace týkající se projektu „Město Mariánské Lázně - portál občana“ :

Příjmy :

4116 149517085 214 499 + 535,34 tis. Kč příjem dotace „ Město ML- portál občana“

4216 149517519 214 499 +7 647,64 tis. Kč příjem dotace „Město ML – portál občana“

Financování :

8115 209 - 8 182,98 tis. Kč vlastní zdroje města

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

**Zakládací listina - ZÁPADOČESKÝ SYMFONICKÝ ORCHESTR MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
o.p.s.**

USNESENÍ ZM/581/26

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

inventarizační zprávu o výsledku inventarizace majetku a závazků obecně prospěšné společnosti ZÁPADOČESKÝ SYMFONICKÝ ORCHESTR MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, o. p. s., IČ: 26320053, se sídlem Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně ze dne 20. 3. 2026, včetně inventurního soupisu majetku ke dni 31.12.2025.

schvaluje

nové úplné znění zakládací listiny obecně prospěšné společnosti ZÁPADOČESKÝ SYMFONICKÝ ORCHESTR MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, o. p. s., IČ: 26320053, se sídlem Hlavní 47, 353 01

Mariánské Lázně, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

ukládá

a) místostarostovi Mgr. Pelcovi zajistit vyhotovení nového úplného znění zakládací listiny obecně prospěšné společnosti ZÁPADOČESKÝ SYMFONICKÝ ORCHESTR MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, o. p. s., IČ: 26320053, se sídlem Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, ve znění dle přílohy tohoto usnesení, ve formě notářského zápisu v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech

Termín: do 60 dnů od přijetí usnesení

b) řediteli obecně prospěšné společnosti ZÁPADOČESKÝ SYMFONICKÝ ORCHESTR MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, o. p. s., IČ: 26320053, se sídlem Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně podat příslušnému rejstříkovému soudu návrh na zápis změn vyplývajících z nového úplného znění zakládací listiny do veřejného rejstříku.

Termín: do 30 dnů od vyhotovení notářského zápisu

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Předkupní právo k zahradní chatě č. e. 19, na stavební parcele č. 107 k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní

USNESENÍ ZM/582/26

Zastupitelstvo města

schvaluje

neuplatnění předkupního práva na města k zahradní chatě č. e. 19 umístěné na stavební parcele č. 107 k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní.

Diskutující: Ing. Špindler, PhDr. Zolotarová

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Zrušení sociálního fondu

USNESENÍ ZM/583/26

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci o kolektivní smlouvě uzavřené mezi městem Mariánské Lázně a odborovou organizací zaměstnanců města

bere na vědomí

skutečnost, že odborová organizace, která byla smluvní stranou kolektivní smlouvy, zanikla k 30. 9. 2025

pověřuje

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, radu města k zapojení zůstatku sociálního fondu do rozpočtu města a k provedení s tím souvisejících rozpočtových opatření včetně přesunu prostředků určených pro poskytnutí benefitů zaměstnanců

ruší

k 30. 4. 2026 sociální fond

schvaluje

zapojení volných prostředků ze sociálního fondu do rozpočtu města

ukládá

tajemníkovi Městského úřadu Mariánské Lázně zajistit úpravu pracovních a sociálních podmínek zaměstnanců prostřednictvím vnitřních předpisů zaměstnavatele

Diskutující: Ing. Špindler, Ing. Jašíček (tajemník MěÚ), Mgr. Drexler, M. Hurajčík, Mgr. Veselá (vedoucí OF)

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Kamil Špindler)

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 17 PRO, 1 Zdržel se

bylo SCHVÁLENO

11 informativní zpráva

Název:

Informace o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu

Zastupitelstvo města

obdrželo informativní zprávu

o čerpání provozní a investiční rezervy rozpočtu k 31. 03. 2026.

Projednáno

12

Název:

Dohoda o majetkovém vypořádání SVJ Poštovní 331

USNESENÍ ZM/584/26

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

technický a havarijní stav domu č.p. 331, ul. Poštovní, stojícího na pozemku st. p. č. 320 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, konkrétně stropní konstrukce dvorní vestavby, která dle statického posudku vyžaduje neodkladný stavební zásah. Statický posudek je přílohou tohoto usnesení.

schvaluje

uzavření Dohody o budoucí změně prohlášení vlastníka a o majetkovém vypořádání mezi:

- městem Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061,

a

- Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Poštovní 331/13, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 73714267,

jejímž předmětem je zejména:

1. provedení stavebních prací nezbytných pro zachování domu jako celku a ochranu zdraví osob a majetku všech vlastníků jednotek, včetně města Mariánské Lázně,

2. závazek Společenství vlastníků jednotek zajistit a uhradit veškeré stavební úpravy dle projektové dokumentace a statického posudku, které povedou k budoucí změně spoluvlastnických podílů na společných částech domu,
3. úprava vymezení nebytové jednotky č. 331/6 ve vlastnictví města Mariánské Lázně v důsledku nezbytného odstranění části konstrukcí v havarijním stavu, a to se zmenšením její užitné plochy,
4. závazek Společenství vlastníků jednotek zajistit po dokončení stavebních prací změnu prohlášení vlastníka odpovídající skutečnému stavu, včetně zajištění jejího vkladu do katastru nemovitostí,
5. bezúplatné majetkové vypořádání spočívající ve zmenšení nebytové jednotky města o užitnou plochu 24,62 m², a to včetně odpovídajícího snížení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch Společenství vlastníků jednotek,
6. vzdání se nároku města Mariánské Lázně na náhradu majetkové újmy vzniklé zmenšením nebytové jednotky, a to:
ove výši 484 152 Kč, stanovené znaleckým posudkem č. 022094/2006 ze dne 10. 3. 2026,
oa dále nároku na náhradu ušlých příjmů z nájemného odpovídajících zrušené části jednotky,
7. ujednání, že ke zmenšení nebytové jednotky dojde výhradně v rozsahu nezbytném dle projektové dokumentace a statického posudku,
8. ujednání, že dohoda se vztahuje výlučně na výše popsany případ a nevylučuje případné budoucí nároky města plynoucí z jiných vad nebo zásahů do nemovitosti,
9. odpovědnost Společenství vlastníků jednotek za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním stavebních prací.

Diskutující: Ing. Špindler, M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Kamil Špindler)

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 17 PRO, 1 Zdržel se

bylo SCHVÁLENO

13

Název:

Základní škola JIH – převod majetku

USNESENÍ ZM/585/26

Zastupitelstvo města

schvaluje

přílohu ke zřizovací listině týkající se převodu majetku Města Mariánské Lázně do správy příspěvkové organizace Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace, IČO: 47723505, se sídlem: Komenského 459/1, 353 01, Mariánské Lázně. Jedná se o Konvektomat v rámci projektu „Modernizace stravovacího provozu na ZŠ JIH“ v pořizovací hodnotě 465.850,00Kč, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 30. 04. 2026 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Tento protokol se stává nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO**bylo SCHVÁLENO**

14

Název:**Základní škola Vítězství Mariánské Lázně – převod majetku****USNESENÍ ZM/586/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

převod majetku Města Mariánské Lázně do správy příspěvkové organizace Základní škola Vítězství Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 47724978, se sídlem: třída Vítězství 29/28, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně. Jedná se o majetek v rámci akce „Konektivita na ZŠ Vítězství M.L.“ v pořizovací hodnotě 3.623.297,81 Kč, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 30. 04.2026 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Protokol se stává nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO**bylo SCHVÁLENO**

15

Název:**Projekt Klimatické lázně - vybudování stezek „bosou nohou“ a technické zhodnocení meteostanice****USNESENÍ ZM/587/26**

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se technického zhodnocení meteostanice a vybudování chodníků „bosou nohou“ s použitím finančních prostředků Fondu z pobytu :

2143 5169 216 - 185,0 tis. Kč rozvojové aktivity v oblasti lázeňství

2143 6121 201 546 + 56,0 tis. Kč technické zhodnocení meteostanice

3639 6121 201 648 + 129,0 tis. Kč chodníky „bosou nohou“

Diskutující: Ing. arch. Franta, Ing. Palacká (vedoucí OKLCRU), M. Hurajčík, JUDr. Chadim

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

bylo SCHVÁLENO

16

Název:

Zřízení příspěvkové organizace v oblasti kultury

Zastupitelstvo města

schvaluje

1. zřízení nové příspěvkové organizace města Mariánské Lázně v oblasti kultury s názvem Kulturní společnost Chopin Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ 24480941, se sídlem Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně,

2. znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace dle předloženého návrhu,

3. používání alternativních označení této příspěvkové organizace:

„Chopin Cultural House Mariánské Lázně“,

„Dům Chopin“,

pro účely prezentace, propagace, mezinárodní spolupráce a komunikace s veřejností, přičemž tato označení nenahrazují oficiální název příspěvkové organizace.

ukládá

Radě města Mariánské Lázně

1. zajistit veškeré kroky související se vznikem příspěvkové organizace, zejména jmenování ředitele/ředitelky, nebo osoby pověřené řízením společnosti,

2. připravit převod činností a agend souvisejících s provozem Chopinova domu ze společnosti Infocentrum Mariánské Lázně, s.r.o.,

3. zajistit finanční a organizační nastavení nové organizace v rámci rozpočtu města.

konstatuje

že oficiálním názvem organizace pro právní jednání, hospodaření a vystupování vůči orgánům veřejné moci je výhradně název uvedený v bodě 1. tohoto usnesení.

rozhoduje

o zřízení příspěvkové organizace ke dni 1. 6. 2026

Průběh hlasování:

Pro: 9

Proti: 1 (*Mgr. Dušan Drexler*)

Zdrželo se: 8 (*Bc. Samuel Zabolotný, Ing. Jan Budka, Ing. ar Vojtěch Franta, Martin Hladík, Ing. Martin Kalina, Bc. Josef Pavlovic, Štěpán Stráník, Ing. Kamil Špindler*)

Nehlasoval: 0

Výsledek hlasování: 9 PRO, 1 PROTI, 8 Zdrželo se

NESCHVÁLENO

Diskuze, různé:***Diskutující:***

Mgr. Drexler, S. Zabolotný, Bc. Pavlovic, JUDr. Chadim, M. Hurajčík, Z. Král, I. Mottlová, Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Ing. Špindler

*Martin Hurajčík
starosta*

*Samuel Zabolotný
1. místostarosta*

ověřovatelé zápisu 26. Zastupitelstva města Mariánské Lázně

Ivana Mottlová.....dne.....

Štěpán Stráník.....dne.....

Přílohy zápisu:

Pozvánka na 26. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

Zápis z Finančního výboru ze dne 20. 4. 2026

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. ZM/581/26

Příloha k usnesení č. ZM/584/26

Příloha k usnesení č. ZM/585/26

Příloha k usnesení č. ZM/586/26

Starosta města, Martin Hurajčík ukončil jednání ZM v 17.02 hod.

Videozáznam naleznete zde: <https://www.youtube.com/watch?v=lTCev9a6z-8&t=6700s>

V Mariánských Lázních dne 21.4.2026

Zapsala: Veronika Drobečková