

Zápis z 113. jednání Rady města

Datum konání: 17.3.2026 od 8:00 do 10:00 hodin

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: Martin Hurajčík, Samuel Zabolotný, Mgr. Miloslav Pelc, Mgr. Luboš Borka, JUDr. Miloslav Chadim, Zdeněk Král, Mgr. Jana Roubalová, Veronika Drobečková

Omluven: Ing. Miroslav Jašíček

1

Název:

Program 113. RM

USNESENÍ RM/985/26

Rada města

schvaluje

program jednání 113. RM takto:

1. Program 113. RM,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

2. Udělení souhlasu k uzavření smlouvy k operativnímu leasingu - Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, p.o.,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

3. Zajištění specializovaného finančního a ekonomického poradenství pro projekt BD Třešňovka,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

4. Finanční vypořádání neškolských příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně za rok 2025,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

5. Schválení účetních závěrek za rok 2025 příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

6. Zapojení odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na poskytnutí neinvestiční účelové dotace spolku Lázeňské kočky z.s.,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

7. Cyklostezka (chodník) Skláře - změna rozpisu rozpočtu,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

8. Zapojení pojistného plnění,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

9. Zápis z jednání Komise kultury ze dne 02.03.2026,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

10. Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO 18.2.2026,

Předkládá: JUDr. Miloslav Chadim Radní

11. Žádost o partnerství a finanční spoluúčast města Mariánské Lázně na konferenci „Společenská odpovědnost za udržitelnost světového dědictví“ v roce 2026,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

12. Zahájení lázeňské sezóny 2026 - smluvní vztahy na podporu akce,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

13. Udělení výjimky z vnitřního předpisu č.2017-08 Veřejné zakázky ve věci „Offline produkce a distribuce zpravodajství – TV“ v roce 2026,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

14. Podání žádosti o dotaci do programu podpora rozvoje a údržby zimních tras pro zimní sezónu 2026/2027,
Předkládá: Samuel Zabolotný 1. místostarosta
15. Dodatek č. 1 k projektu „Provedení drobných oprav a revitalizačních prací v MPR Mariánské Lázně“,
Předkládá: Samuel Zabolotný 1. místostarosta
16. Veřejná zakázka "Odstranění objektu č.p. 205/3 v areálu bývalé pily" - výběr dodavatele,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
17. Veřejná zakázka "Odstranění objektu č.p. 205/3 v areálu bývalé pily - TDI a zajišťování služeb koordinátora BOZP a PO" - výběr dodavatele,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
18. Podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce budovy Ruská 155 Mariánské Lázně“,
Předkládá: Samuel Zabolotný 1. místostarosta
19. Podání žádosti o dar na podporu rozvoje zdravotnictví v Mariánských Lázních,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
20. Technické zhotovení Masarykovy ulice, Mariánské Lázně – dodatek č.3,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
21. Aktualizace Pravidel SENIOR EXPRES Mariánské Lázně,
Předkládá: Mgr. Jana Roubalová Radní
22. Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 472/2 ul. Škoní náměstí v budově Základní školy Úšovice, příspěvková organizace, ul. Školní náměstí č.p. 472/3, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
23. Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 681/16 v domě č.p. 681, 682, ul. Podhorská, na stav. parc. 1989, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně.,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
24. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 822/3 v domě č.p. 822/14 ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
25. Bytová jednotka č. 443/5 v domě č.p. 443 ul. Husova, katastrální území a obec Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
26. Pronájem nebytového prostoru č. 45/10, v ul. Hlavní třída, č.p. 45, Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
27. Nerudova ul., č.p. 437 – prodloužení nájemního vztahu – společnost AV-ELZO, s.r.o.,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
28. Nebytový prostor Hlavní třída, č.p. 142 – postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
29. Nebytový prostor Hlavní třída, č.p. 233 – zveřejnění záměru obce,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
30. Resort LUNA - zveřejnění záměru směny částí pozemků a Smlouva o spolupráci,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
31. Pronájem stánku č. 12 - Promenáda města Bad Homburg Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
32. Uzavření Dohody o úhradě nákladů spojených s opravou vnitřních příček bytu, byt zvláštního určení č. 821/1, ul. Franze Kafky č.p. 821/12, katastrální území a obec Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
33. Schválení přijetí dotace Základní škola Vítězství, Mariánské Lázně,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
34. Finanční vypořádání školských příspěvkových organizací za rok 2025,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta
35. Použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Úšovice M.L.,
Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

36. Veřejná zakázka „Poskytování úklidových služeb na pracovištích Městského úřadu Mariánské Lázně“ – vyloučení účastníka řízení, výběr dodavatele,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

37. Pronájem části p. p. č. 647/1 k. ú. Úšovice – Lokalita Dobrovského,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

38. Veřejná zakázka "Chodník Skláře" - vyloučení účastníka řízení, výběr dodavatele,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

39. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

2

Název:

Udělení souhlasu k uzavření smlouvy k operativnímu leasingu - Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, p.o.

USNESENÍ RM/986/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy k operativnímu leasingu mezi ŠkoFINem s.r.o., IČ: 45805369 se sídlem: Pekařská 6, 155 00 Praha 5 a Domovem pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

3

Název:

Zajištění specializovaného finančního a ekonomického poradenství pro projekt BD Třešňovka

USNESENÍ RM/987/26

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na Poskytování specializovaného poradenství - asistence při realizaci záměru zajištění dostupného bydlení pro občany města Mariánské Lázně se společností ČSOB

Advisory, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 270 81 907 dle návrhu, který je přílohou usnesení.

pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

ukládá

společnosti DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., IČO: 617 76 068 dle Příkazní smlouvy pro zajišťování podpory rozvojové činnosti ze dne 23.01.2026

zajistit výkon činnosti kontaktní osoby ve věci provedení díla.

Průběh hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7

bylo SCHVÁLENO

4

Název:

Finanční vypořádání neškolských příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně za rok 2025

USNESENÍ RM/988/26

Rada města

schvaluje

finanční vypořádání neškolských příspěvkových organizací:

- Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00368997,
 - Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47720654,
 - Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143,
 - SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, IČ: 72559772,
 - Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 19882629
- za rok 2025 dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Schválení účetních závěrek za rok 2025 příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/989/26

Rada města

schvaluje

účetní závěrky, sestavené k 31.12.2025, příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně:

- Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křížíkova 555, příspěvková organizace, IČ: 70997560,
- Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace, IČ: 70997578,
- Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvková organizace, IČ: 70997586,
- Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvková organizace, IČ: 70997594,
- Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace, IČ: 47723483,
- Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace, IČ: 47723505,
- Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvková organizace, IČ: 70997543,
- Základní škola Vítězství Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47724978,
- Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47721472,
- Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace, IČ: 69979430,
- Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00368997,
- Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47720654,
- Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143,
- SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, IČ: 72559772,
- Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 19882629.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Zapojení odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na poskytnutí neinvestiční účelové dotace spolku Lázeňské kočky z.s.

USNESENÍ RM/990/26

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se zapojení přijatých odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 70,0 tis. Kč spolku Lázeňské kočky z.s., se sídlem Na Průhonu 226/31, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 21032581 na zajištění spolupráce s městem Mariánské Lázně v rámci kastrovního programu .

Příjmy :

1334 201 + 70,0 tis. Kč odvod za odnětí zemědělské půdy

Výdaje :

1014 5222 201 + 70,0 tis. Kč Lázeňské kočky z.s. – neinvestiční dotace

2) Rada města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace

Průběh hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Cyklostezka (chodník) Skláře - změna rozpisu rozpočtu

USNESENÍ RM/991/26

Rada města

schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu týkající se akce „ Cyklostezka (chodník) Skláře “ :

3412 6121 210 569 - 22 500,0 tis. Kč technické zhodnocení fotbalového hřiště

s umělým povrchem ve sport. areálu Viktoria

2219 6121 210 345 + 22 500,0 tis. Kč cyklostezka (chodník) Skláře

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Zapojení pojistného plnění

USNESENÍ RM/992/26

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy mobiliáře.

Příjmy :

3745 2322 207 + 15,14 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3745 5171 201 10 + 15,14 tis. Kč mobiliář opravy

Průběh hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Zápis z jednání Komise kultury ze dne 02.03.2026

USNESENÍ RM/993/26

Rada města

bere na vědomí

- předložený zápis z jednání Komise kultury ze dne 02.03.2026 s hlavními tezemi:

- současný model řízení a koordinace kulturních aktivit ve městě Mariánské Lázně je funkční na úrovni jednotlivých institucí a organizátorů, avšak postrádá systematickou koordinaci, dlouhodobou dramaturgickou koncepci a jednoznačné institucionální zastřešení kultury jako celku, -vedle městských příspěvkových organizací a dalších kulturních subjektů působí ve městě široké spektrum fyzických a právnických osob, jejichž činnost je významně podporována městem prostřednictvím dotačních titulů a individuálních podpor, a že tato rozmanitost kulturní nabídky vyžaduje efektivnější koordinaci a dlouhodobé plánování,

bere na vědomí

doporučení Komise kultury předložit Zastupitelstvu města návrh na zřízení nové příspěvkové organizace města, jejímž hlavním účelem bude:

- koordinace a produkční zajištění městských kulturních projektů,
- správa a programové využití Chopinova domu,
- systematické propojování městských kulturních institucí a dalších organizátorů kulturních akcí,
- podpora dlouhodobé kulturní koncepce města.

- a doporučení, aby nově zřízená příspěvková organizace byla koncipována jako spolupracující a koordinační subjekt, nikoli jako nadřazený orgán stávajících městských organizací, a aby její vznik byl realizován s důrazem na zachování kontinuity a stability kulturního života města.

bere na vědomí

-souhlas Komise kultury s předloženou „Zadávací dokumentací pro zpracování strategie rozvoje kulturních a kreativních odvětví města Mariánské Lázně na období 2027–2035“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

10

Název:

Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO 18.2.2026

USNESENÍ RM/994/26

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO ze dne 18.2.2026.

jmenuje

Ing. Janu Vaňkovou do funkce předsedkyně Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO.

jmenuje

paní Editu Jadlovskou členkou Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Žádost o partnerství a finanční spoluúčast města Mariánské Lázně na konferenci „Společenská odpovědnost za udržitelnost světového dědictví“ v roce 2026

USNESENÍ RM/995/26

Rada města

schvaluje

nezapojení města Mariánské Lázně jako spolupořadatele mezinárodní vědecké konference „Společenská odpovědnost za udržitelnost světového dědictví“ v roce 2026, jejímž organizátorem je Panevropská univerzita, a.s., U vinných sklepů 1062/11, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ:04130081

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Z. Král, Mgr. Pelc)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 2 ZDRŽELI SE

bylo SCHVÁLENO

Název:

Zahájení lázeňské sezóny 2026 - smluvní vztahy na podporu akce

USNESENÍ RM/996/26

Rada města

pověřuje

starostu města podpisem smluv souvisejících s městskou akcí „Zahájení lázeňské sezóny v Mariánských Lázních 2026“ (darovací smlouvy, smlouvy o provedení reklamy a propagace apod.).

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Udělení výjimky z vnitřního předpisu č.2017-08 Veřejné zakázky ve věci „Offline produkce a distribuce zpravodajství – TV“ v roce 2026

Rada města**bere na vědomí**

stanoviska Odboru legislativy, správních agend a Živnostenský úřad a Odboru rozvoje města, investic a dotací ze dne 11.3.2026 ve věci uzavření Smlouvy o dílo „Offline produkce a distribuce zpravodajství – TV“

neschvaluje

"volba varianty"

udělení výjimky z vnitřního předpisu č.2017-08 Veřejné zakázky a s tím související uzavření Smlouvy o dílo „Offline produkce a distribuce zpravodajství – TV“ se společností Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 27985563, DIČ: CZ27985563 na výše uvedené služby

schvaluje

"volba varianty"

udělení výjimky z vnitřního předpisu č.2017-08 Veřejné zakázky a s tím související uzavření Smlouvy o dílo „Offline produkce a distribuce zpravodajství – TV“ se společností Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 27985563, DIČ: CZ27985563 na výše uvedené služby v max. výši 1.248.720 Kč vč. DPH (finanční plnění z položky Fondu z pobytu "Prezentace města vč. TV reportáží a spotů").

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 7 PRO

Staženo z jednání, připravit materiál na další jednání RM

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu podpora rozvoje a údržby zimních tras pro zimní sezónu 2026/2027

USNESENÍ RM/997/26

Rada města

schvaluje

podání žádosti o podporu do programu Karlovarského kraje na podporu rozvoje a údržby zimních tras na projekt „Provoz a údržba zimních tras v Mariánských Lázních a okolí 2026/2027“.

Průběh hlasování

Pro: 7

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

15

Název:

Dodatek č. 1 k projektu „Provedení drobných oprav a revitalizačních prací v MPR Mariánské Lázně“

USNESENÍ RM/998/26

Rada města

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje-
odboru investic ev. č. KK00393/2025 ze dne 9. 5. 2025 k projektu „Provedení drobných oprav a
revitalizačních prací v MPR Mariánské Lázně“ mezi městem Mariánské Lázně a Karlovarským
krajem, Závodní 35/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, IČO 70891168.

Průběh hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

16

Název:

Veřejná zakázka "Odstranění objektu č.p. 205/3 v areálu bývalé pily" - výběr dodavatele

USNESENÍ RM/999/26

Rada města

schvaluje

vyloučení účastníka řízení společnost Bones, s.r.o., se sídlem Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10, IČO 27936333 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Odstranění objektu č.p. 205/3 v areálu bývalé pily".

schvaluje

přidělení veřejné zakázky s názvem "Odstranění objektu č.p. 205/3 v areálu bývalé pily" společnosti ANTISTAV s.r.o., se sídlem Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary, IČO 03361985 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

17

Název:

Veřejná zakázka "Odstranění objektu č.p. 205/3 v areálu bývalé pily - TDI a zajišťování služeb koordinátora BOZP a PO" - výběr dodavatele

USNESENÍ RM/1000/26

Rada města

schvaluje

přidělení veřejné zakázky s názvem "Odstranění objektu č.p. 250/3 v areálu bývalé pily - TDI a zajišťování služeb koordinátora BOZP a PO" společnosti PROFING ML s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 714/1a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 05155495 a schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

18

Název:

Podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce budovy Ruská 155 Mariánské Lázně“

USNESENÍ RM/1001/26

Rada města

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce budovy Ruská 155 Mariánské Lázně“.
schvaluje
udělení plné moci Bc. Martině Baxové, referentce dotací k podání žádosti o dotaci a administraci
dotačního projektu „Rekonstrukce budovy Ruská 155 Mariánské Lázně“.

Průběh hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

19

Název:

Podání žádosti o dar na podporu rozvoje zdravotnictví v Mariánských Lázních

USNESENÍ RM/1002/26

Rada města

schvaluje

podání žádosti Karlovarskému kraji o poskytnutí daru na podporu rozvoje zdravotnictví v
Mariánských Lázních.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

20

Název:

Technické zhotovení Masarykovy ulice, Mariánské Lázně – dodatek č.3

USNESENÍ RM/1003/26

Rada města

bere na vědomí

informaci o aktuálním stavu investiční akce „Technické zhodnocení Masarykovy ulice, Mariánské
Lázně“

schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo, kterým se navyšuje cena díla o 179 499,39 Kč.
schvaluje
změnu rozpisu z:

34126121210635- 180 000,00 KčNafukovací tenisová hala
na

22196121210612+180 000,00 KčTechnické zhodnocení Masarykovy ulice

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

21

Název:

Aktualizace Převážných pravidel SENIOR EXPRES Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/1004/26

Rada města

schvaluje

aktualizované znění dokumentu Převážná pravidla SENIOR EXPRES Mariánské Lázně od
18.3.2026, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

22

Název:

**Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 472/2 ul. Školní náměstí v budově Základní
školy Úšovice, příspěvková organizace, ul. Školní náměstí č.p. 472/3, katastrální území
Úšovice, obec Mariánské Lázně**

USNESENÍ RM/1005/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 472/2 ul. Školní náměstí v budově Základní školy Úšovice, příspěvková organizace, ul. Školní náměstí č.p. 472, stav. p. č. 606, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s panem Zdeňkem Dúbravčíkem, nar. 09. 04. 1964, trv. bytem Anglická č.p. 119/15, Mariánské Lázně, a to na dobu určitou od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

23

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 681/16 v domě č.p. 681, 682, ul. Podhorská, na stav. parc. 1989, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně.

USNESENÍ RM/1006/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 681/16 v domě č.p. 681, 682, ul. Podhorská, na stav. parc. č. 1989, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s Romanou Péterovou, nar. 10. 01. 1997, trv. bytem Na Třešnovce č.p. 611/2, Mariánské Lázně, a to na dobu určitou od 01. 05. 2026 do 30. 04. 2027.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

24

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 822/3 v domě č.p. 822/14 ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/1007/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 822/3, v domě č.p. 822/14, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, katastrální území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s nájemcem Jaroslav Kroka, nar. 24. 10. 1961, trv. bytem Franze Kafky č.p. 822/14, Mariánské Lázně, a to na dobu určitou s účinností od 01. 05. 2026 do 30. 04. 2027.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

25

Název:

Bytová jednotka č. 443/5 v domě č.p. 443 ul. Husova, katastrální území a obec Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/1008/26

Rada města

schvaluje

nezveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 443/5 v bytovém domě č.p. 443 ul. Husova, na stav. parc. č. 455/1, podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 1207/10000, katastrální území a obec Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

26

Název:

Pronájem nebytového prostoru č. 45/10, v ul. Hlavní třída, č.p. 45, Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/1009/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 45/10, v ul. Hlavní třída, č.p. 45, na st.p.č. 67/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně s panem: Petr Václavík, se sídlem: Hlavní třída 45/24, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 64392031

a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 2.800,47Kč/m2/rok, tj. 240.000,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: Modrá cukrárna s prodejem a výrobou zmrzliny
- zájemce o nebytový prostor provede veškeré související investice na vlastní náklady, včetně úkonů týkajících se změny účelu užívání nebytového prostoru
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

27

Název:

Nerudova ul., č.p. 437 – prodloužení nájemního vztahu – společnost AV-ELZO, s.r.o.

USNESENÍ RM/1010/26

Rada města

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu k objektu – kino Slavia, v ul. Nerudova, č.p. 437, st.p.č. 446, k.ú. a obec Mariánské Lázně, a úpravu nájemní smlouvy - předmět činnosti, současnému nájemci: společnost AV-ELZO, s.r.o., se sídlem: Nerudova 437/2, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 25240722

a to za následujících podmínek:

- a)Účel užívání: provozování kina, dalších kulturních a společenských akcí včetně služeb s nimi spojených a obchodní činnosti spojené s provozováním kina
- b)Doba nájmu: 01. 01. 2027 – 31. 12. 2036
- c)Výše nájmu: 10.000,00 Kč/rok
- d)Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:**Nebytový prostor Hlavní třída, č.p. 142 – postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru****USNESENÍ RM/1011/26**

Rada města

schvaluje

postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 29. 09. 2020, týkající se nebytového prostoru č. 142/19, v ul. Hlavní třída, č.p. 142, na st. p. č. 102/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, a to ze současného nájemce: Martina Prančlová, se sídlem: Hlavní třída 520/126, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 72007401, na nového nájemce: Olga Forejtová, se sídlem: Ruská 215/40, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 24385417, a to za následující podmínky:

-výše nájmu: 2.500,00Kč/m2/rok, tj. 212.500,00Kč/rok

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**bylo SCHVÁLENO****Název:****Nebytový prostor Hlavní třída, č.p. 233 – zveřejnění záměru obce****USNESENÍ RM/1012/26**

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru č. 233/13 v ul. Hlavní třída, č.p. 233, st.p.č. 306, k.ú. a obec Mariánské Lázně, z důvodu prodloužení nájemního vztahu současnému nájemci: společnost JAZUU s.r.o., se sídlem: Hlavní třída 233/94, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 26315769

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**bylo SCHVÁLENO**

Název:**Resort LUNA - zveřejnění záměru směny částí pozemků a Smlouva o spolupráci****USNESENÍ RM/1013/26**

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města uzavřít „Smlouvu o spolupráci při výstavbě a budoucí směně pozemků za účelem realizace projektů stavebníků“

mezi městem Mariánské Lázně a spol. Resort Luna s. r. o., se sídlem Hroznatova 772/8, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 071 65 668.

schvaluje

zveřejnění záměru směny částí pozemkové parcely č. 353/1 ostatní plocha v k. ú. Úšovice o výměře cca 170 m² z celkové výměry 71.334 m²

ve vlastnictví města Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061

za část pozemkové parcely č. 353/15 ostatní plocha o výměře cca 350 m² v k. ú. Úšovice z celkové výměry 2.849 m²

ve vlastnictví spol. Resort Luna s. r. o., se sídlem Hroznatova 772/8, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 071 65 668.

Výměry směňovaných pozemků jsou ke dni schválení záměru směny předběžné s tím, že jejich výměra bude finálně stanovena oddělovacím geometrickým plánem.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**bylo SCHVÁLENO**

31

Název:**Pronájem stánku č. 12 - Promenáda města Bad Homburgu Mariánské Lázně****USNESENÍ RM/1014/26**

Rada města

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku č. 12, umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 k. ú. Mariánské Lázně – ul. Promenáda města Bad Homburgu nájemci:

Andreev Global s. r. o. se sídlem podnikání Plovární 478/1, 301 00 Plzeň, IČO: 09562681

Účel užívání: prodej 100% přírodní kosmetiky z bulharské růže a léčivých a lázeňských produktů z Bulharska.

Doba pronájmu: určitá od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026 (3 měsíce)

Výše nájmu: 12.500,00 Kč vč. DPH/měsíčně.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

32

Název:

Uzavření Dohody o úhradě nákladů spojených s opravou vnitřních příček bytu, byt zvláštního určení č. 821/1, ul. Franze Kafky č.p. 821/12, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/1015/26

Rada města

schvaluje

uzavření Dohody o úhradě nákladů spojených s opravou vnitřních příček bytu, a to bytu zvláštního určení č. 821/1, ul. Franze Kafky č.p. 821/12, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, se Společenstvím vlastníků jednotek č.p. 821, 822 a 823 Mariánské Lázně, IČO: 23418966.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

33

Název:

Schválení přijetí dotace Základní škola Vítězství, Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/1016/26

Rada města

schvaluje

Základní škole Vítězství Mariánské Lázně, příspěvkové organizaci, přijetí dotace ve výši 10 000,- Kč na projekt s názvem „Letní sportovní hry speciálních škol“ v rámci dotačního programu na podporu školních soutěží z rozpočtu Karlovarského kraje.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

34

Název:

Finanční vypořádání školských příspěvkových organizací za rok 2025

USNESENÍ RM/1017/26

Rada města

schvaluje

finanční vypořádání školských příspěvkových organizací zřízených Městem Mariánské Lázně za rok 2025, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

35

Název:

Použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Úšovice M.L.

USNESENÍ RM/1018/26

Rada města

schvaluje

použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvkové organizace, do výše 99 200,00 Kč na pořízení 4 ks posuvných a polohovatelných sítí SIO-LINE k zastínění a zakrytí pískovišť na zahradě.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

36

Název:

Veřejná zakázka „Poskytování úklidových služeb na pracovištích Městského úřadu Mariánské Lázně“ – vyloučení účastníka řízení, výběr dodavatele

USNESENÍ RM/1019/26

Rada města

schvaluje

vyloučení účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Poskytování úklidových služeb na pracovištích Městského úřadu Mariánské Lázně", společnost FORCORP GROUP spol. s r.o., se sídlem Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc, IČ 27841031.

schvaluje

přidělení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Poskytování úklidových služeb na pracovištích Městského úřadu Mariánské Lázně" vybranému dodavateli Marcela Trnková, se sídlem Dřevěná 624/11, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 40144941 a uzavření Smlouvy o poskytování úklidových služeb s tímto dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

37

Název:

Pronájem části p. p. č. 647/1 k. ú. Úšovice – Lokalita Dobrovského

USNESENÍ RM/1020/26

Rada města

schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 647/1 k. ú. Úšovice v obci Mariánské Lázně – lokalita Dobrovského,
za těchto podmínek:

Předem určeným nájemcům:

1. Mgr. Přemysl Tájek a Mgr. Pavla Tájková (SJM) oba trvale bytem Dobrovského 604/10, 353 01 Mariánské Lázně

2. Monika Černá trvalým bytem Ruská 124/15, 353 01 Mariánské Lázně

Cena pronájmu: 30,00 Kč/m²/rok, tj. 11.070,00 Kč/rok

Doba pronájmu: určitá, a to na 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Účel pronájmu: přirozené zázemí k RD č.p. 604 a přístup na poz. p. č. 647/3 k. ú. Úšovice

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

38

Název:

Veřejná zakázka "Chodník Skláře" - vyloučení účastníka řízení, výběr dodavatele

USNESENÍ RM/1021/26

Rada města

schvaluje

vyloučení účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Chodník Skláře" společnost ILIGHTS s.r.o., se sídlem Dobrovského 1076/36, 170 00 Praha, IČO 24705594.

schvaluje

přidělení veřejné zakázky s názvem "Chodník Skláře" společnosti SWIETELSKY stavební s. r. o., se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO 48035599, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

39

Název:

Spolupráce s VŠE - Aplikační garant

USNESENÍ RM/1022/26

Rada města

schvaluje

zapojení města Mariánské Lázně jako externího aplikačního garanta v projektu připravovaném Vysokou školou ekonomickou v Praze v rámci programu SIGMA – DC3 Technologické agentury České republiky, dle předloženého materiálu, přičemž zapojením města nevznikají městu Mariánské Lázně žádné finanční závazky ani povinnost spolufinancování projektu,

pověřuje

Samuela Zabolotného, 1. místostarostu města, podpisem dokumentu Letter of Intent souvisejícího s přípravou uvedeného projektu.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

*Martin Hurajčík
starosta*

*Samuel Zabolotný
1. místostarosta*

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/987/26

Příloha k usnesení č. RM/988/26

Příloha k usnesení č. RM/999/26

Příloha k usnesení č. RM/1000/26

Příloha k usnesení č. RM/1004/26
Příloha k usnesení č. RM/1017/26
Příloha k usnesení č. RM/1021/26
Příloha k usnesení č. RM/1022/26

V Mariánských Lázních dne 17.3.2026
Zapsala: Veronika Drobečková