

Zápis z 107. jednání Rady města

Datum konání: 23.12.2025 od 8:15 do 10:35 hodin

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomni: Martin Hurajčík, Samuel Zabolotný, Mgr. Miloslav Pelc, Mgr. Luboš Borka, JUDr. Miloslav Chadim, Zdeněk Král, Mgr. Jana Roubalová, Veronika Drobečková, Ing. Miroslav Jašíček

Hosté: Petr Fridrich, Klára Khine, Jiří Sádlo (ředitel společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.)

1

Název:

Program 107. RM

USNESENÍ RM/845/25

Rada města

schvaluje

program jednání 107. RM takto:

1. Program 107. RM,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

2. Uzavření Dohody o postoupení Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 903/1, k.ú. Mariánské Lázně,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

3. Informace z 2. zasedání Dozorčí rady DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o. konané dne 3.11.2025,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

4. Informace o postupu prací projektu „Bytové domy Třešňovka“,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

5. Projekt Poradenství v oblasti energetických úspor realizovaných metodou EPC „Veřejný sektor“ v Mariánských Lázních (Nová ELENA),

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

6. Smlouva o nájmu částí pozemků pro umístění parkovacích automatů a pro užívání parkovacích ploch,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

7. Zápis z Komise urbanistiky a architektury ze dne 13.8.2025,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

8. Zápis z jednání Komise školství,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

9. Zahájení šetření zástupce dětského ombudsmana - odbor sociálních věcí,

Předkládá: Mgr. Jana Roubalová Radní

10. Kupní smlouva na dodání letniček pro výsadby 2026,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

11. Kompenzace nákladů prokazatelné ztráty z provozu MHD – rok 2026,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

12. Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků z termínovaného vkladu na běžný účet města,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

13. Zapojení neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na " Zajištění základního vzdělávání ukrajinských dětí v Mariánských Lázních na rok 2025",
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
14. Rozpis rozpočtu na rok 2026,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
15. Pronájem nebytového prostoru v ul. Poštovní, č.p. 332, Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
16. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 823/2, v domě č.p. 823/16 ul. Franze Kafky, na stav. parc. 3099, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
17. Nebytový prostor v ul. Hlavní třída, č.p. 259 – úprava předmětu činnosti - Kim Chi Nguyen,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
18. Manuál na kultivovanou reklamu v Mariánských Lázních účinný od 01. 07. 2026,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
19. Nařízení města č. 2/2025 - stanovení maximální ceny - veřejné pohřebiště Mariánské Lázně,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
20. Dodatek č. 10 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu movitých věcí – Lázeňské lesy spol. s r. o.,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
21. Nebytový prostor Hlavní třída, č.p. 45 – ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
22. Zábor veřejného prostranství na r. 2026 - Café park,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
23. Veřejná zakázka - Nákup licence CSP/NCE MS 365 včetně Teams - zadávací dokumentace,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
24. Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu a provozu městského kamerového dohlížecího systému,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
25. Veřejná zakázka "Dodávka kancelářských potřeb a hygienických potřeb 2026-2027" - výběr dodavatele,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
26. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení sloužnosti ČEZ- Hroznatova,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
27. Schválení prodloužení termínu a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s Architecture Acts s.r.o. „Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice - PD“,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
28. Zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu JIH,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
29. Zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu Vítězství,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
30. Zapojení dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt " Osvětlení dopravního hřiště ZŠ Úšovice",
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
31. Dům Chopin - rekonstrukce objektu - interiérové vybavení - rozpočtové opatření,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
32. Rozpočtové opatření - projekt "Portál občana",
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
33. Zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 62/2 zahrada v k. ú. Úšovice o výměře cca 350 m² z celkové výměry 642 m²,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
34. Informativní zpráva ve věci smluv - Park Boheminium a Lesy ČR,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
35. Zveřejnění záměru pronájmu parcel v k. ú. Mariánské Lázně tvořících areál Park Boheminium,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

36. Zvěřejnění záměru prodeje p. p. č. 950/11 k. ú. Mariánské Lázně,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

37. TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o. -doplacení části roční odměny bývalého jednatele pana Daniela Javůrka,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

38. Pojištění užitkového vozidla – FORD Transit Custom Trend 340 pro: Městskou policii Mariánské Lázně,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

39. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

2

Název:

Uzavření Dohody o postoupení Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 903/1, k.ú. Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/846/25

Rada města

schvaluje

uzavření Dohody o postoupení smlouvy (Smlouva o nájmu pozemku), jejímž předmětem je postoupení práv a povinností z této smlouvy z Města Mariánské Lázně na společnost DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Pramenská 653/2, 35301 Mariánské Lázně, IČO 61776068, a to za podmínek uvedených v předloženém návrhu dohody a důvodové zprávě.

ukládá

starostovi města Mariánské Lázně podepsat Dohodu o postoupení smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Informace z 2. zasedání Dozorčí rady DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o. konané dne 3.11.2025

USNESENÍ RM/847/25

Rada města

bere na vědomí

v působnosti valné hromady společnosti DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., IČ 61776068, se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně informaci Dozorčí rady společnosti za rok 2025.

pověřuje

Starostu města podpisem Vnitřního předpisu Společnosti č. 1/25

schvaluje

v působnosti valné hromady (jediného společníka) obchodní společnosti DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 61776068, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 43956 (dále pouze Společnost), Vnitřní předpis Společnosti č. 1/2025 vymezující agendy jednatelů a pravidla jejich odměňování (dle přílohy)

schvaluje

v působnosti valné hromady (jediného společníka) obchodní společnosti DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 61776068, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 43956 (dále pouze Společnost) Smlouvu o výkonu funkce jednatele (dle přílohy) mezi společnostmi DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o. a panem Karlem Henychem, bytem Dyleňská 694/11, 353 01 Mariánské Lázně

schvaluje

v působnosti valné hromady (jediného společníka) obchodní společnosti DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 61776068, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 43956 (dále pouze Společnost) Smlouvu o výkonu funkce jednatele (dle přílohy) mezi společnostmi DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o. a RNDr. Pavlem Pocem, bytem Kynžvartská 151, 35301 Valy

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:**Informace o postupu prací projektu „Bytové domy Třešňovka“****USNESENÍ RM/848/25**

Rada města

bere na vědomí

informaci o postupu prací projektu „Bytové domy Třešňovka“

pověřuje

v souladu s ustanovením článku II. odst. 5 Příkazní smlouvy pro zajišťování záležitostí podpory rozvoje nájemního a dostupného bydlení v Mariánských Lázních ze dne 16.12.2024, příkazníka DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 61776068, zadáním zakázky na zpracování stavebních standardů BD Třešňovka v celkové hodnotě 78.400,- Kč bez DPH Projektové kanceláři UNIART, oficiální název Ing. Ivan Hložek, IČ 10340521, se sídlem Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně a souhlasí s úhradou mimořádného nákladu ve výši do 78.400,- Kč bez DPH příkazníkovi v souladu s článkem III. Příkazní smlouvy

ukládá

Odboru financí Městského úřadu zajistit financování v rámci rozpočtu roku 2026.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**bylo SCHVÁLENO****Název:****Projekt Poradenství v oblasti energetických úspor realizovaných metodou EPC „Veřejný sektor“ v Mariánských Lázních (Nová ELENA)****USNESENÍ RM/849/25**

Rada města

bere na vědomí

informaci o postupu prací projektu Poradenství v oblasti energetických úspor „Nová ELENA“

ukládá

-jednatelce společnosti Technický a dopravní servis, s.r.o. poskytnout zpracovateli odborného poradenství (Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava) potřebnou součinnost, zejména včas poskytovat vyžádané informace a podklady v oblasti „veřejné osvětlení“, případně i další informace a podklady relevantní pro zpracování analýzy vhodnosti metody EPC

ukládá

řediteli příspěvkové organizace Správa městských sportovišť p.o. poskytnout zpracovateli odborného poradenství (Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava) potřebnou

součinnost, zejména včas poskytovat vyžádané informace a podklady v oblasti „zimní stadión“, případně i další informace a podklady relevantní pro zpracování analýzy vhodnosti metody EPC ukládá

tajemníkovi Městského úřadu Mariánské Lázně zajistit zpracovateli odborného poradenství (Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava) potřebnou součinnost, zejména včasné poskytování vyžádaných informací a podkladů ze strany příslušných odborů Městského úřadu v oblasti „objekt Ruská 155/3 (Stará radnice – Obecní dům)“, případně i další informace a podklady relevantní pro zpracování analýzy vhodnosti metody EPC

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

6

Název:

Smlouva o nájmu částí pozemků pro umístění parkovacích automatů a pro užívání parkovacích ploch

USNESENÍ RM/850/25

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu částí pozemků pro umístění parkovacích automatů a pro užívání parkovacích ploch (dále jen "Smlouva"), schválené usnesení RM/477/25 ve znění předloženém v příloze tohoto materiálu a specifikovaném v důvodové zprávě, mezi Městem Mariánské Lázně a DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o.

ukládá

starostovi města Mariánské Lázně podepsat Smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (Mgr. Borka)

bylo SCHVÁLENO

7 informativní zpráva

Název:

Zápis z Komise urbanistiky a architektury ze dne 13.8.2025

Rada města

obdržela informativní zprávu

z jednání Komise urbanistiky a architektury ze dne 13. 8. 2025.

Projednáno

8 informativní zpráva

Název:

Zápis z jednání Komise školství

Rada města

obdržela informativní zprávu

a bere na vědomí Zápis z jednání Komise školství z října 2025.

Projednáno

9 informativní zpráva

Název:

Zahájení šetření zástupce dětského ombudsmana - odbor sociálních věcí

Rada města

obdržela informativní zprávu

Na základě podnětu o zahájení šetření zástupce dětského ombudsmana proběhlo dne 2.12.2025 on-line pracovní jednání za účasti vedoucího odboru sociálních věcí a koordinátorky spisové dokumentace.

Předmětem jednání byl popis, rozbor a vyhodnocení sledovaného případu ze strany SPOD.

Další součástí šetření je postoupení kopie spisové dokumentace, kterou SPOD k případu vede, zástupci dětského ombudsmana do 15.1.2026.

Projednáno

Název:

Kupní smlouva na dodání letniček pro výsadby 2026

USNESENÍ RM/851/25

Rada města

schvaluje

na základě posouzení nabídek na výzvu k podání nabídek, veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a doporučení hodnotící komise uzavření smlouvy s vítězným uchazečem společností Zahradní centrum Malinkovič – Důbrava s.r.o., Bratislavská 3582, 690 02 Břeclav, IČ 02022915.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Kompenzace nákladů prokazatelné ztráty z provozu MHD – rok 2026

USNESENÍ RM/852/25

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 24 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících (kompenzace nákladů pro rok 2026 na provoz MHD v Mariánských Lázních), v souladu se zněním usnesení zastupitelstva města č. ZM/544/25 ze dne 09.12.2025.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků z termínovaného vkladu na běžný účet města

USNESENÍ RM/853/25

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se převodu volných finančních prostředků města z termínovaného vkladu na běžný účet města :

8115 209	- 30 000,0 tis. Kč	vlastní zdroje města
8117 209	+ 30 000,0 tis. Kč	termínovaný vklad ČSOB

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Zapojení neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na " Zajištění základního vzdělávání ukrajinských dětí v Mariánských Lázních na rok 2025"

USNESENÍ RM/854/25

Rada města

schvaluje

zapojení přijaté neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na „Zajištění základního vzdělávání ukrajinských dětí v Mariánských Lázních na rok 2025 “ :

Příjmy :

4122 202 2025110055025	+ 1 200,0 tis. Kč	dotace KK na „Zajištění zákl. vzděl. ukrajinských dětí v ML 2025“
------------------------	-------------------	---

Výdaje :

5213 5164 202 2025110055025	+ 900,0 tis. Kč	nájemné
5213 5169 202 2025110055025	+ 300,0 tis. Kč	provozní náklady – služby

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**bylo SCHVÁLENO**

14

Název:**Rozpis rozpočtu na rok 2026****USNESENÍ RM/855/25**

Rada města

schvaluje

rozpis rozpočtu na rok 2026 provedený na základě schváleného rozpočtu na rok 2026.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**bylo SCHVÁLENO**

15

Název:**Pronájem nebytového prostoru v ul. Poštovní, č.p. 332, Mariánské Lázně****USNESENÍ RM/856/25**

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 332/7, v ul. Poštovní, č.p. 332, na st.p.č. 321, k.ú. a obec Mariánské Lázně se společností MACZ s.r.o., se sídlem: Lidická 125/10, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 21139504

a to za následujících podmínek:

-výše nájmu: 1.900,00Kč/m2/rok, tj. 69.787,00Kč/rok

-doba nájmu: určitá, 5 let

-účel užívání: skandinávská řemeslná kavárna – pultový prodej

-zájemce o nebytový prostor provede související investice s úpravou nebytového prostoru na vlastní náklady a ke své tíži, plně na svou odpovědnost s příslušnými dotčenými odbory, se souhlasem pronajímatele, včetně úkonů týkajících se změny účelu užívání nebytového prostoru

-ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

16

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 823/2, v domě č.p. 823/16 ul. Franze Kafky, na stav. parc. 3099, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/857/25

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 823/2, v domě č.p. 823/16 ul. Franze Kafky, na stav. parc. 3099, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s paní Lenkou Hampl, nar. 11. 05. 1993, trv. bytem Franze Kafky č.p. 828/15, Mariánské Lázně, a to na dobu určitou od 01. 03. 2026 do 28. 02. 2027.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

17

Název:

Nebytový prostor v ul. Hlavní třída, č.p. 259 – úprava předmětu činnosti - Kim Chi Nguyen

USNESENÍ RM/858/25

Rada města

schvaluje

úpravu nájemní smlouvy - předmět činnosti v nebytovém prostoru č. 259/15, v ul. Hlavní třída, č.p. 259, st.p.č. 259/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Kim Chi Nguyen, se sídlem: Lužická 541/9, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 62643738

takto:

z: provozování prodejny textilu, obuvi, nápojů, potravin a tabákových výrobků
nově na: provozování prodejny textilu, drogerie, nápojů, potravin a tabákových výrobků

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 ZDRŽEL SE (S. Zabolotný)

bylo SCHVÁLENO

18

Název:

Manuál na kultivovanou reklamu v Mariánských Lázních účinný od 01. 07. 2026

USNESENÍ RM/859/25

Rada města

schvaluje

s účinností od 01. 07. 2026, „Manuál pro kultivovanou reklamu v Mariánských Lázních“, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

19

Název:

Nařízení města č. 2/2025 - stanovení maximální ceny - veřejné pohřebiště Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/860/25

Rada města

vydává

Nařízení města č. 2/2025, o stanovení maximální ceny za pronájem hrobového místa, schránky kolumbária, nájemné za uložení urny v kolumbáriu a za lístek Kříšťálového stromu vzpomínek EIWA, uložení popela v centrálním úložišti Kříšťálového stromu vzpomínek EIWA, hřbitovní služby a pronájem smuteční obřadní síně, s účinností od 01. 01. 2026:

Nařízení města, čl. 2

bod 3) nařízení:

Maximální cena za pronájem obřadní místnosti pro smuteční obřady je stanovena částkou 3.000,00 Kč/1 obřad včetně DPH v zákonné výši, který trvá maximálně 60 minut. Obřad uskutečněný na žádost pozůstalých o víkendových dnech navýšen částkou o 1.000,00 Kč/ 1 obřad.

bod 7) nařízení:

Poplatek za vjezd do areálu hřbitova pro podnikající firmy, pohřební služby, kamenictví

c) 700,00 Kč včetně DPH v zákonné výši – jednorázový vjezd

d) 5.400,00 Kč včetně DPH v zákonné výši – roční paušál na vjezd (hrazen na začátku kalendářního roku)

bod 8) nařízení:

Poplatek za zaměření hrobového místa z důvodu řádného umístění hrobu ve správném rozměru a dodržení následné stavby v linii ostatních již hotových hrobů:

a) hrob na urny 370,00 Kč včetně DPH v zákonné výši

b) hrob na jednu rakev 580,00 Kč včetně DPH v zákonné výši

c) hrob na dvě rakve 750,00 Kč včetně DPH v zákonné výši

d) hrobka 890,00 Kč včetně DPH v zákonné výši

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

20

Název:

Dodatek č. 10 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu movitých věcí – Lázeňské lesy spol. s r. o.

USNESENÍ RM/861/25

Rada města

schvaluje

uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu věcí movitých uzavřené dne 22. 03. 2018 ve znění pozdějších dodatků mezi městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Lázeňské lesy, spol. s r. o. se sídlem Ke Kostelu 43/20, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ:64831086 jako nájemcem, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Nebytový prostor Hlavní třída, č.p. 45 – ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou

USNESENÍ RM/862/25

Rada města

schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 23. 02. 2021, týkající se nebytového prostoru č. 45/10, v ul. Hlavní třída, č.p. 45, na st.p.č. 67/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, uzavřenou mezi městem Mariánské Lázně a nájemcem: Jitka Králová, se sídlem: Hlavní třída 45/24, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 44617836, dohodou, a to ke dni 31. 01. 2026

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 ZDRŽEL SE (Z. Král)

bylo SCHVÁLENO

Název:

Zábor veřejného prostranství na r. 2026 - Café park

USNESENÍ RM/863/25

Rada města

schvaluje

zábor veřejného prostranství na části pozemkové parcely č. 42 ostatní plocha k. ú. Mariánské Lázně v rozsahu 70 m² ve prospěch Marka Borony – fyzické osoby podnikající, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Husova 539/20, IČ: 140 55 601 za těchto podmínek:

a)Termín: od 01. 03. 2026 do 31. 10. 2026

b)Účel: užívání předzahrádky u provozovny Café Park.

c)Rozsah záboru bude zpoplatněn odborem finančním – oddělením poplatků.

d)Parcela bude udržována v čistotě a pořádku.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Veřejná zakázka - Nákup licence CSP/NCE MS 365 včetně Teams - zadávací dokumentace

USNESENÍ RM/864/25

Rada města

schvaluje

zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Nákup licence CSP/NCE MS 365 včetně Teams", dle přiložených zadávacích podmínek.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu a provozu městského kamerového dohlížecího systému

USNESENÍ RM/865/25

Rada města

schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o pronájmu a provozu městského kamerového dohlížecího systému uzavřené dne 9. 12. 2022 se společností ČEZNET s.r.o, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 26378191, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Veřejná zakázka "Dodávka kancelářských potřeb a hygienických potřeb 2026-2027" - výběr dodavatele

USNESENÍ RM/866/25

Rada města

schvaluje

přidělení veřejné zakázky s názvem "Dodávka kancelářských potřeb a hygienických potřeb 2026-2027" společnosti Avízo s.r.o., se sídlem Bezdrevská 769, 373 44 Zliv, IČO 25181700 a schvaluje uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti ČEZ- Hroznatova

USNESENÍ RM/867/25

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby zemního kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 353/1 v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupený na základě plné moci ze dne 12.02. 2025 evidenční č. PM-088/2025 panem Josefem Zíkou, se sídlem Milavče č. p. 131, 344 01 Domažlice, IČO: 76061990, DIČ: CZ7109151764

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 180 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně č.j. MUML/2025/40741 ze dne 28. 11. 2025, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „HZS_M. Lázně CH, Hroznatova, kNN“ číslo stavby: IZ-12-0002201

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

27

Název:

Schválení prodloužení termínu a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s Architecture Acts s.r.o. „Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice - PD“

USNESENÍ RM/868/25

Rada města

schvaluje

prodloužení termínu pro provedení díla a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice – PD“ se zhotovitelem Architecture Acts s.r.o., Řetězová 224/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 03620620.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:**Zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu JIH****USNESENÍ RM/869/25**

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkovou organizaci na projekt „Obědy do škol v Karlovarském kraji 2025/2026“ :

Příjmy:

4122 144100000 209	+	9,72 tis. Kč	dotace pro ZŠ Jih - obědy
4122 144513021 209	+	87,40 tis. Kč	dotace pro ZŠ Jih - obědy

Výdaje:

3113 5336 144100000 209 331	+	9,72 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Jih - obědy
3113 5336 144513021 209 331	+	87,40 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Jih - obědy

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (Z. Král)**bylo SCHVÁLENO****Název:****Zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu Vítězství****USNESENÍ RM/870/25**

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu Vítězství, Mariánské Lázně, tř. Vítězství 29, příspěvkovou organizaci na projekt „Obědy do škol v Karlovarském kraji 2025/2026“ :

Příjmy:

4122 144100000 209	+	11,74 tis. Kč	dotace pro ZŠ Vítězství - obědy
4122 144513021 209	+	105,63 tis. Kč	dotace pro ZŠ Vítězství - obědy

Výdaje:

3114 5336 144100000 209 361	+	11,74 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Vítězství – obědy
3114 5336 144513021 209 361	+	105,63 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Vítězství – obědy

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (Z. Král)**bylo SCHVÁLENO**

30

Název:**Zapojení dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt " Osvětlení dopravního hřiště ZŠ Úšovice"****USNESENÍ RM/871/25**

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Osvětlení dopravního hřiště ZŠ Úšovice“:

Příjmy :

4122 210 2025120075006 + 600,0 tis. Kč dotace KK „Osvětlení dopravního hřiště ZŠ Úšovice“

Výdaje :

3412 5171 210 2025120075006 + 600,0 tis. Kč osvětlení dopravního hřiště ZŠ Úšovice

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (Z. Král)**bylo SCHVÁLENO**

31

Název:**Dům Chopin - rekonstrukce objektu - interiérové vybavení - rozpočtové opatření****USNESENÍ RM/872/25**

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se investiční akce“ Dům Chopin – rekonstrukce objektu – interiérové vybavení“ :

3639 5169 210 - 85,0 tis. Kč odstranění budov Chebská

3322 6122 210 367 + 85,0 tis. Kč Dům Chopin – rekonstrukce objektu – interiérové vybavení

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 NEPŘÍTOMEN (Z. Král)**bylo SCHVÁLENO**

32

Název:**Rozpočtové opatření - projekt "Portál občana"****USNESENÍ RM/873/25**

Rada města

schvaluje

rozpočtové opatření týkající se projektu „ Portál občana“ :

6171 6111 149100000 210 499 - 5 073,73 tis. Kč projekt Portál občana

6171 6125 149100000 210 499 +5 066,82 tis. Kč projekt Portál občana

6171 5137 149100000 210 499 + 6,91 tis. Kč projekt Portál občana

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**bylo SCHVÁLENO**

33

Název:**Zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 62/2 zahrada v k. ú. Úšovice o výměře cca 350 m2 z celkové výměry 642 m2****USNESENÍ RM/874/25**

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 62/2 zahrada k. ú. Úšovice o výměře cca 350 m2 z celkové výměry 642 m2 za těchto podmínek:

Přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem.

Předem určený zájemce MUDr. Jaroslav Křepela, trvalým bytem Plzeňská 370/13, 353 01

Mariánské Lázně.

Průběh hlasování

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

34 informativní zpráva

Název:

Informativní zpráva ve věci smluv - Park Boheminium a Lesy ČR

Rada města

bere na vědomí

1) Město Mariánské Lázně (pronajímatel) uzavřelo dne 18. 11. 2020 se společností Boheminium Mariánské Lázně s.r.o. (nájemce) Smlouvu o nájmu věci nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních. Roční nájemné činí 2 000 000,00 Kč bez DPH v zákonné výši. Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/352/20 ze dne 03. 11. 2020.

Na výše uvedenou Smlouvu navázaly:

Dodatek č. 1 – ZM/438/21 ze dne 22.06.2021 – sleva na nájemném za rok 2021 z důvodu pandemie. Sleva celkem 754.695,00 Kč.

Dodatek č. 2 – RM/595/24 ze dne 03.09.2024 – sleva na nájemném za rok 2024 ve výši 25%.

Dodatek č. 3 – RM/538/35 ze dne 05. 08. 2025 – sleva na nájemném za rok 2025 ve výši 50%.

Od roku 2022 probíhají jednání o úpravě Nájemní smlouvy na základě požadavku Společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., a to zejména z důvodu potřebných investic do předmětu nájmu. Žadatel se zaváže k investicím v areálu ve výši 2mil. Kč ročně (což představuje současnou výši nájemného) a požaduje (zejména) snížit nájemné na 300tis. Kč ročně a prodloužit dobu nájmu do 31.12. 2056. Dále bylo kontrolou stavu pronajatých pozemků zjištěno, že ve stávající smlouvě nejsou uvedeny tři pozemky, které jsou rovněž součástí areálu, a společnost dále žádá o nájem části pozemku (cca 120 m2), který těsně sousedí s areálem. (Tzn., že nově se předmět nájmu rozšíří o čtyři pozemky o celkové výměře cca 550 m2.

Dne 03.09.2025 schválila rada města usnesením RM/611/25 Dodatek č. 4, přičemž se následně zjistilo, že Dodatek obsahuje ujednání, která je potřeba dále upřesnit, z tohoto důvodu bude nutné přijaté usnesení revokovat.

Zveřejnění záměru změny ve Smlouvě o nájmu bylo odsouhlaseno usnesením ZM/326/24 dne 25.06.2024, avšak s uvedením původně dohodnuté doby pronájmu do roku 2045, přičemž následně došlo návrhu na dobu trvání smlouvy do roku 2056.

Z důvodu podstatných trvalých změn původní Smlouvy o nájmu (nájemné, rozšíření předmětu nájmu a doby nájmu), a s přihlédnutím na velký časový odstup od původního zveřejnění záměru, je nutné opakovat zveřejnění záměru dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., viz. násl. materiál.

2) Rada města schválila usnesením č. RM/87/19 ze dne 19. 02. 2019 uzavření Smlouvy o pachtu – pozemky ve sportovním areálu č. 1/2019 vypracovanou s.p. Lesy ČR Toužim. Po odsouhlasení v radě města zaslal s. p. Lesy ČR Toužim předmětnou smlouvu k odsouhlasení na GŘ Lesy ČR v Hradci Králové. Vzhledem k tomu, že část pozemků je zatížena nedorozuměním církevním nárokem, přepracovali v Hradci Králové Smlouvu o pachtu na Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č.:

120/2011/226/84/255.5. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2024, nájemné činilo 157.447,00 Kč bez DPH, se zvýšením nájemného podle inflace.

Pozemky uvedené ve smlouvě jsou určeny a slouží výlučně k provozování lyžařského areálu.

Společnost Lesy ČR, s.p. předložila městu návrh nové Pachtovní smlouvy s navýšením nájemného na 225.939,00 Kč bez DPH/ročně s nájemným na dobu 6 měsíců s prodloužením o dalších šest měsíců, a to vzhledem ke skutečnosti, že část pozemků je zatížena nedořešeným církevním nárokem Kanonie premonstrátů Teplá (restituční spor).

Jelikož došlo k značnému navýšení částky pachtovného (o cca 68tis. Kč), město prostřednictvím p. starosty řeší případnou slevu na pachtovném a náhradě za bezesmluvní období. K dohodě k dnešnímu dni nedošlo.

(Společnost Lesy ČR, s.p. dále požadovala doplacení nájemného za předchozí roky 2020-2023 celkem 427.913,00 Kč z důvodu chybné fakturace ze strany společnosti Lesy ČR, s.p. Faktury byly městem vráceny a další nové požadavky v tomto směru nebyly od protistrany zatím vzneseny.)

Na uzavření Pachtovní smlouvy s Lesy ČR s.p. bude navazovat uzavření 1) Nájemní smlouvy na nemovitě a movité věci tvořící Lyžařský areál Mariánské Lázně a 2) Smlouvy o podnájmu pozemků ve vlastnictví spol. Lesy ČR, s.p. mezi městem a společností Snowhill Mariánské Lázně provozující lyžařský areál. V Pachtovní smlouvě je uveden výslovný souhlas společnosti Lesy ČR, s.p. s přenecháním pozemků do užívání společnosti Snowhill Mariánské Lázně, s.r.o. Pachtovné, které fakturuje městu spol. Lesy ČR, s.p. je přefakturováno společností Snowhill (jako podnájemci). Nájemní smlouva na lyžařský areál a Podnájemní smlouva končí ke dni 30. 04. 2026. Nájemce (a podnájemce) Snowhill Mariánské Lázně s.r.o. požádal svým dopisem ze dne 31. 10. 2025 o prodloužení nájmu na období do 30. 04. 2031.

Bezesmluvní období 01. 07. 2024 – 31. 12. 2025 bude řešeno samostatně Dohodou o vydání bezdůvodného obohacení. Požadovaná částka za bezesmluvní období cca odpovídá požadované částce za pachtovné. Návrh Dohody byl připraven na období do 31. 07. 2025, protože k uzavření dohody k tomuto datu nedošlo, OSM požádá Lesy ČR, s.p. o aktualizaci návrhu smlouvy a následně bude předložena ke schválení radě města.

Lesy ČR, s.p. dále požadují uzavření Nájemní smlouvy na pozemek st. p. p. č. 1275 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 278 m² k.ú. Mariánské Lázně, na kterém stojí Hudební pavilon u Lesního pramene. Hudební pavilon byl zakoupen městem v roce 2022. Město mělo zájem na odkoupení tohoto pozemku, aby došlo ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm. Podle společnosti Lesy ČR, s. p. původně (po odkoupení stavby) nebylo jisté, zda i tento pozemek je součástí restitučního sporu s církví. Podle posledních informací a dle návrhu Nájemní smlouvy je i tento pozemek zatížen církevním nárokem.

Nájemné 16.249,00 Kč bez DPH/rok. Součástí smlouvy bude ustanovení o úhradě za bezesmluvní období od 19.09.2022, kdy město nabylo vlastnictví pavilonu.

Projednáno

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu parcel v k. ú. Mariánské Lázně tvořících areál Park Boheminium

USNESENÍ RM/875/25

Rada města

schvaluje

1) zveřejnění záměru pronájmu nemovitých věcí tvořících areál Park Boheminium v k. ú. Mariánské Lázně současněmu nájemci společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49550594.

2) revokuje usnesení č. RM/611/25 ze dne 02. 09. 2025

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 950/11 k. ú. Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/876/25

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 950/11 ostatní plocha o výměře 579 v k. ú. Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o. -doplnění části roční odměny bývalého jednatele pana Daniela Javůrka

USNESENÍ RM/877/25

Rada města

v postavení

valné hromady společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o. Mariánské Lázně se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 25213261 schvaluje doplnění roční odměny bývalému jednateři společnosti panu Danielu Javůrkovi, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Pojištění užitkového vozidla – FORD Transit Custom Trend 340 pro: Městskou policii Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/878/25

Rada města

schvaluje

Přílohu k pojistné smlouvě o pojištění souboru vozidel – Seznam pojištěných vozidel, č. pojistné smlouvy 5485062363, uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně a Generali Česká pojišťovna a.s., se sídlem: Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956, dle přílohy k usnesení

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Změny ve Správní radě Západočeského symfonického orchestru Mariánské Lázně, o.p.s.

USNESENÍ RM/879/25

Rada města

bere na vědomí

změny ve Správní radě Západočeského symfonického orchestru Mariánské Lázně, o.p.s., IČ: 26320053, se sídlem: Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně.

odvolává

člena Správní rady Západočeského symfonického orchestru Mariánské Lázně, o.p.s. pana Martina Smutného, trv. bytem: Česká Bříza, 330 11 Česká Bříza, na vlastní žádost.

volí

člena Správní rady Západočeského symfonického orchestru Mariánské Lázně, o.p.s. pana Prof. Ivana Klánského nar. 13. 5. 1948, trv. bytem: Nad Václavkou 1959/7, 150 00 Praha 5.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 1

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 PROTI (S. Zabolotný)

bylo SCHVÁLENO

*Martin Hurajčík
starosta*

*Samuel Zabolotný
1. místostarosta*

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/846/25

Příloha k usnesení č. RM/847/25

Příloha k usnesení č. RM/859/25

Příloha k usnesení č. RM/861/25

Příloha k usnesení č. RM/864/25

Příloha k usnesení č. RM/865/25

Příloha k usnesení č. RM/866/25

Příloha k usnesení č. RM/877/25

Příloha k usnesení č. RM/878/25

V Mariánských Lázních dne 23.12.2025

Zapsala: Monika Jadlovská

