

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 21.02.2012 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Organizační opatření 10.ZM

Usnesení:

Zastupitelstvo města volí pro své 10. zasedání:

1. volební a mandátovou komisi:
předseda: Miloslav Vrána
členové: MUDr. Petr Hůrka, Jiří Novák
2. návrhovou komisi:
předseda: MVDr. Mirko Pyskatý
členové: Ing.arch. Pavel Graca, Josef Němec
3. ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Budka, Marek Lambert

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Informace o plnění usnesení zastupitelstva města

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí plnění usnesení ZM dle předložené zprávy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Žádost o poskytnutí dotace na pořízení ÚPD změny č. 27 ÚP města Mar. Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně:

1)

Schvaluje, že bude požádáno o poskytnutí dotace z dotačního titulu Karlovarského kraje „Podpora územně plánovací činnosti obcí Karlovarského kraje“, na zpracování územně plánovací dokumentace změny č. 27 ÚP města Mariánské Lázně, kterou bude ÚP města Mariánské Lázně uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

2)

Ukládá odboru Stavební a územně plánovací úřad, oddělení územního plánování, aby zajistil podání žádosti o poskytnutí dotace na výše uvedenou změnu ÚP.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Sdružení měst a obcí skládka Chocovice

Usnesení:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně **schvaluje** zrušení zájmového sdružení právnických osob pod názvem „Sdružení měst a obcí skládka Chocovice“ **a pověřuje** pana Zdeňka Krále, starostu města Mariánské Lázně účastí na členské schůzi sdružení svolané k uzavření dohody o majetkovém vypořádání mezi členy sdružení a podpisem zápisu a Dohody o majetkovém vypořádání dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Převod 5 ks trolejbusů

Usnesení:

1) Zastupitelstvo města souhlasí s nepeněžitým vkladem movitého majetku – 5 ks nízkopodlažních trolejbusů ŠKODA 24 Tr IRISBUS do základního kapitálu společnosti MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Tepelská 551/5, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČ: 264 12 501, zast. jednatelem společnosti Ing. Jiřím Klusoněm, a to beze změny obchodních podílů.

- trolejbus s výr. č. TM96DAJ6V6ASE 3201 (ev. č. 53) v hodnotě 4.104.000,-Kč + DPH
- trolejbus s výr. č. TM96TAJ6V6ASE 3202 (ev. č. 54) v hodnotě 3.937.000,-Kč + DPH
- trolejbus s výr. č. TM96DAJ6V6ASE 3203 (ev. č. 55) v hodnotě 4.345.000,-Kč + DPH
- trolejbus s výr. č. TM96DAJ6V6ASE 3204 (ev. č. 56) v hodnotě 4.180.000,- Kč + DPH
- trolejbus s výr. č. TM96TAJ6V6ASE 3205 (ev. č. 57) v hodnotě 3.906.000,-Kč + DPH

2) Zastupitelstvo města schvaluje ukončení Smlouvy o výpůjčce ze dne 12.10.2006 mezi Městem Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061 a MĚSTSKOU DOPRAVOU Mariánské Lázně s.r.o., Tepelská 551/5, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČ: 26412501 ke dni zápisu nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu společnosti MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o. do obchodního rejstříku.

3) Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby byla v Prohlášení o vkladu uvedena povinnost zavazující společnost MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o. k respektování veškerých podmínek původní kupní smlouvy na trolejbusy představující předmět nepeněžitěho vkladu, která byla uzavřena mezi kupujícím Městem Mariánské Lázně a prodávající společností ŠKODA ELECTRIC a. s., se sídlem: Plzeň, Tylova 1/57, IČ: 47718579, a to zejména podmínka doložení prokazatelné ekologické likvidace trolejbusů po uplynutí doby jejich životnosti, tj. do roku 2021 či rozhodnutí o využívání zařízení i po skončení životnosti nebo jeho přestavba na novější typ.

4) Zastupitelstvo města deleguje v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 84 místostarostu RNDr. Petra Horkého jako zástupce města Mariánské Lázně k hlasování na valné hromadě společnosti MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., v souladu s výše uvedenými usneseními Zastupitelstva města.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Záměr prodeje stav. parcel v k. ú. ML - ul. Nákladní

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje níže uvedených stavebních parcel v k. ú. Mariánské Lázně:

- 1) č. 287/1 – část jejíž přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem
- 2) č. 287/2 o výměře 80 m²
- 3) č. 287/7 o výměře 46 m²

Prodej bude realizován ve smyslu „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Záměr prodeje parcel v k.ú.Úšovice - lokalita VORA

Usnesení:

Zastupitelstvo města

A) souhlasí se záměrem prodejem níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

1) č. 234/12 o výměře 984 m²

2) č. 234/22 o výměře 586 m²

3) č. 234/23 o výměře 573 m²

4) č. 234/24 o výměře 1062 m²

5) č. 234/27 o výměře 1158 m²

6) č. 234/28 o výměře 587 m²

7) č. 234/29 o výměře 542 m²

8) č. 234/32 o výměře 1018 m²

9) č. 1256/1 o výměře 215 m²

Prodej bude realizován ve smyslu „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“.

B) ukládá odboru FAM – oddělení majetku, před realizací prodeje, zajistit geometrický plán na oddělní výše uvedených parcel o celkové výměře 6725 m² tak, aby vzniklo 7 stavebních parcel o výměře cca 800 – 1170 m².

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Prodej pozemkové parcely č. 692/4 v k.ú. Úšovice

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 692/4 o výměře 643 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně z majetku města panu Davidu Veselému, nar. 9.8.1980, trvale bytem Ladova 136/13, 353 01 Mariánské Lázně za těchto podmínek:

1. Kupní cena smluvní: 1.057.000,- Kč
2. Kupní cena bude zaplacená do 30ti dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující.
5. Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětu kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.
6. V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 30ti dnů od doručení návrhu kupní smlouvy, usnesení pozbývá platnosti.
7. Kupující bude respektovat podmínky platné územně plánovací dokumentace města Mariánské Lázně – Územní plán obce Mariánské Lázně.
8. Na pozemkové parcele budou zachovány stávající dřeviny – jedinec douglasky tisolisté a modřín opadavý.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Dohoda o úhradě schodku

Usnesení:

Městské zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Dohody zaměstnavatele a zaměstnance o úhradě schodku mezi Domovem pro seniory a domem s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvkovou organizací a paní Michaelou Kokšteínovou, bytem Klimentov 16, Velká Hleďsebe, 354 71, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Rozpočtové opatření-rekonstr.parků v centr.části ML-část II.A

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Rekonstrukce parků centrální části ML – část II.A“ :

8115 209 + 280,0 tis. Kč zapojení FRR a vlastních zdrojů
3745 6121 38100000 210 304 + 280,0 tis.Kč rekonstr.parků c.části ML- II.A- ost. náklady
3745 6121 38100000 210 - 25 000,0 tis. Kč rekonstr.parků centr.části ML- část II.A
3745 6121 38100000 210 304 + 19 110,0 tis.Kč rekonstr.parků c.části ML- II.A-stavební část
3745 6122 38100000 210 304 +2 000,0 tis.Kč rekonstr.parků c.části ML- II.A-soub.mov.věcí
3745 6129 38100000 210 304 + 3 890,0 tis.Kč rekonstr.parků c.části ML- II.A-zeleň

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření- městský dohl.kamerový systém

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zajištění ochrany areálu „Zóna klidu – Hamrníky“ za pomoci kamerového systému :

8115 209 + 80,0 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů
3349 5164 210 + 80,0 tis. Kč městský dohl. kamerový systém - pronájem

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Rozpočtové opatření- Chopinova spol. - festival 2011

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrady nákladů na Chopinův festival 2011 :

8115 209	+100,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3319 5222 209	+ 100,0 tis. Kč	Chopinova spol. – festival 2011

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Rozpočtové opatření - stavební úpravy v ZŠ PaS

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se přijetí sponzorského daru na akci „Stavební úpravy v ZŠ praktické a speciální, Mariánské Lázně“ :

Příjmy:

3114 3121 210 361 + 316,31 tis. Kč příjem investičního daru

Výdaje

3114 6121 210 361 + 316,31 tis. Kč stavební úpravy v ZŠ PaS

3612 5171 210 - 63,3 tis. Kč opravy bytů a byt. domů

3114 6121 210 361 + 63,3 tis. Kč stavební úpravy v ZŠ PaS

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Novela pravidel výběrového řízení

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje "PRAVIDLA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PRO PRODEJ DOMŮ, BYTŮ, NEBYTOVÝCH PROSTOR A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ " dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Vydání OZV o zrušení některých vyhlášek

Usnesení:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. /2012 o zrušení některých obecně závazných vyhlášek.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Rozpočtové opatření - daň z příjmů r.2011 placená obcí

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje oprávnění pro vedoucí finančního a majetkového odboru k provedení rozpočtového opatření týkající se daně z příjmu právnických osob placené obcí za rok 2011.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Zápis do seznamu světového dědictví UNESCO

Usnesení:

Zastupitelstvo města:

- a) revokuje usnesení č. ZM/735/2009
- b) souhlasí s nominací města Mariánské Lázně k zápisu do seznamu světového dědictví UNESCO
- c) schvaluje zapojení města Mariánské Lázně do sériové nadnárodní nominace k zápisu do seznamu světového dědictví UNESCO spolu s městy Karlovy Vary, Františkovy Lázně, Luhačovice, Baden-Baden a Wiesbaden (Německo), Spa (Belgie), Vichy

(Francie), Montecatini-Terme (Itálie) a eventuálně dalšími evropskými lázeňskými městy

- d) souhlasí se záměrem založení svazku obcí (navrhovaný název „České lázně – salóny Evropy“) za účelem společné nominace českých lázeňských měst
- e) ukládá radě města připravit návrh zadání zpracování regulačních plánů pro území navrhované světové památky pro schválení zastupitelstvem
- f) schvaluje rozpočtové opatření:

8115 209	80,00 tis. Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů
3329 5169 210	80,00 tis. Kč	Zápis láz.troj.do UNESCO – prez.,výstavy atd.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

RO Revitalizace brownfields 5. etapa

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření na akci „Revitalizace a regenerace bývalých kasáren Hamrníky – 5. etapa“:

8115 209	804,00 tis. Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů
3639 6121 210	804,00 tis. Kč	Revital. a reg. kasáren Hamrníky 5. etapa

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Účast v projektu „Kraj živých vod 2“

Usnesení:

Zastupitelstvo města:

- g) souhlasí se zapojením do projektu „Kraj živých vod 2“
- h) schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vybudování přípojky a přelivu Balbínova pramene“, jehož celková výše předpokládaných nákladů činí cca 120.000,- Kč vč. 20% DPH, a to v rámci projektu „Kraj živých vod 2“, nositel projektu MAS21, o.p.s., financováno v rámci Programu rozvoje venkova České republiky, Osa IV. LEADER
- i) schvaluje zajištění financování projektu „Vybudování přípojky a přelivu Balbínova pramene“, ze strany města Mariánské Lázně, a to ve výši spolufinancování tohoto projektu min. z 10% celkových způsobilých výdajů, což činí 12.000,- Kč vč. 20 % DPH a předfinancování celkových výdajů projektu, tj. ze 100%, což činí 120.000,- Kč vč. 20% DPH z vlastních zdrojů
- j) schvaluje financování 100% neuznatelných výdajů projektu z vlastních prostředků
- k) schvaluje s tím související rozpočtové opatření“

8115 209	190,00 tis. Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů
3745 6121 210	190,00 tis. Kč	Vybudování přípojky a pítka Balbínova pramene

- l) souhlasí s uzavřením příslušných partnerských smluv

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Investiční dotace – KIS Mariánské Lázně s.r.o.

Usnesení:

1. varianta

Zastupitelstvo města nesouhlasí s poskytnutím investiční dotace společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25208438, na nákup akcií společnosti PARKING CENTRUM, a.s., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, v celkové výši 17.153.560,- Kč.

2. varianta

Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím investiční dotace společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25208438, na nákup akcií společnosti PARKING CENTRUM, a.s., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, v celkové výši 17.153.560,- Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

8115 209	+ 17 153,6 tis. Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů
3319 6313 209	+ 17 153,6 tis. Kč	KIS - inv.dotace (nákup akcií Parking Centrum)

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Kupní smlouva komunikační propojení Chebská - Husova (Tesco)

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi prodávajícím společností Tesco Stres ČR a.s. se sídlem: Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, IČ: 45308314, DIČ: CZ45308314 a kupujícím Městem Mariánské Lázně za účelem odkoupení části stavebního díla „ Komunikační propojení Chebská – Husova – Hlavní“ od staničení 0,261 km po napojení na ulici Chebská za sjednanou kupní cenu ve výši 1000,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3613 5169 210	- 1.000,- Kč	„ Znalecké posudky, provozní řády, projektové práce“
2212 6121 210	+ 1.000,- Kč	„ Propojení Chebská – Husova – Hlavní“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

Zohlednění technického stavu ve výši kupních cen byt.jednotek Hlavní 314

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zohledněním technického stavu objektu Hlavní 314 ve výši kupních cen bytových jednotek na základě odborného technického posudku vypracovaného Ing. Tomášem Zátko, a to snížením kupní ceny bytových jednotek o 50 % z původní nabídkové ceny.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Rozpočtové opatření - stezka pro pěší k hotelu Golf

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vybudování stezky pro pěší k hotelu Golf Mariánské Lázně:

8115 209	+ 600,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl.zdrojů
2219 6121 210	+ 600,0 tis. Kč	stezka pro pěší k hotelu Golf ML

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 24

Název:

Jmenování nového člena Finančního výboru

Usnesení:

Zastupitelstvo města jmenuje dalším členem Finančního výboru Ing. Rostislava Milotu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 25

Název:

Doporučení FV, MHD

Usnesení:

Zastupitelstvo města:

1. bere na vědomí Zápis z jednání Finančního výboru dne 15.2.2012.
2. ukládá místostarostovi RNDr. Petru Horkému zadat u současného provozovatele zpracování návrhu řešení dopravní obslužnosti ve městě s nabídkou různých variant za účelem snížení výdajů na MHD v Mariánských Lázních. Termín předložení studie do 30.4.2012.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 26

Název:

Rozpočtové opatření - hlasovací zařízení

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákupu hlasovacího zařízení a ozvučení velké zasedací síně:

8115 209	+ 259,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl.zdrojů
6112 5164 215	+ 259,0 tis. Kč	nákup hlas.zařízení

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 27

Název:

Rekonstrukce lanové dráhy v Mariánských Lázních

Usnesení:

Zastupitelstvo města **souhlasí** se zařazením investiční akce „Rekonstrukce objektů a zařízení lanové dráhy v Mariánských Lázních“ do plánu investic a do rozpočtu města v roce 2012.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se: