

Zápis z 62. zasedání rady města

Datum konání: 10.04.2012 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Hlavní 232 - podnájem

Usnesení:

1) Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy u části nebytového prostoru v ul. Hlavní č.p. 232, mezi současným nájemcem společností BUBASTAV s.r.o., Stanoviště 37, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 29090814, DIČ: CZ29090814, zast. jednatelem Radovanem Barcabou, a Dianou Dani, Krále Jiřího 1106/10, 360 00, Karlovy Vary, IČ: 66369002, dle přílohy k usnesení.

2) Rada města nesouhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy u části nebytového prostoru v ul. Hlavní č.p. 232, mezi současným nájemcem společností BUBASTAV s.r.o., Stanoviště 37, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 29090814, DIČ: CZ29090814, zast. jednatelem Radovanem Barcabou, a Dianou Dani, Krále Jiřího 1106/10, 360 00, Karlovy Vary, IČ: 66369002, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Ukončení nájmu - Hlavní 131

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 131, v k.ú. a obci Mariánské Lázně ze dne 14.12.2011 s Martinou Dolejšovou, Havlíčkova 530/1, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 70726175, a to dohodou smluvních stran, dle čl. III, odst. 2, písm. b), smlouvy ke dni 30.04.2012.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Garáž bez č.p., Hlavní - ukončení nájmu

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - garáže v ul. Hlavní bez č.p. na st.p.č. 1014, v k.ú. a obci Mariánské Lázně ze dne 21.09.1990 s panem Josefem Vavříkem, Na Průhonu 420/32, 353 01, Mariánské Lázně, a to dohodou smluvních stran, dle čl. V. smlouvy ke dni 30.04.2012.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Převod členských práv a povinností v BDML

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, mezi paní Monikou Reindlovou a panem Janem Gregoridesem a paní Bc.Janou Gregoridesovou k bytu č.9, v ulici Franze Kafky 817/4, Mariánské Lázně a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem Janem Gregoridesem a paní Bc.Janou Gregoridesovou.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB -vovodní řad - Hotel Krakonoš

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva strpění umístění vodovodního řadu do části pozemkové parcely č. 1545 , jejíž celková výměra je 12626 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným , společností KOLDING ENTERPRISES LIMITED,

soukromá společnost s ručením omezeným na akcie, zastoupenou advokátem JUDr. Miroslavem Bukovjanem , AK v Chebu, Jánské nám. č. 6, v plné moci, jako stavebníkem a společností CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 11 Cheb, IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977 , jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady stavebníka.
2. Nejpozději do 60ti dnů od kolaudačního souhlasu k této stavbě požádá stavebník budoucího povinného o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

Účel: Prodloužení vodovodního řadu a přípojka pro Hotel Krakonoš Mariánské Lázně

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Výpověď Licenční smlouvy

Usnesení:

Rada města souhlasí s výpovědí Licenční smlouvy se společností Marienbad Waters a.s., IČ: 635 07 161, se sídlem Anglická 271, Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Rozpočtové opatření - veřejné WC - opravy

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav veřejných WC :

3639 5171 210	- 22,0 tis. Kč	opravy městského majetku a zast. MHD
3639 5171 210	+ 22,0 tis. Kč	veřejné WC - opravy

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Rozpočtové opatření - opravy v Městském divadle

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav v Městském divadle :

3311 5171 210 - 80,0 tis. Kč Divadlo – výměna podlahové krytiny

3311 5171 210 + 80,0 tis. Kč Divadlo - opravy

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Oprava střechy NP Poštovní 96 - IRISH PUB

Usnesení:

Rada města souhlasí, aby nájemce nebytového prostoru v objektu Poštovní č.p.96 – IRISH PUB pan Miloslav Halada, na základě předložené cenové nabídky fi KLEMPÍŘSTVÍ - Jan Sivák, B. Němcové č.p.367, Mar. Lázně, IČ: 67103031, v celkové výši 71.786,-Kč včetně DPH 20% a na vlastní náklady, provedl opravu havarijního stavu střechy. Vynaložené finanční prostředky panem Haladou, v souladu s cenovou nabídkou, budou kompenzovány tak, že nájemce nebude platit nájemné po dobu než bude částka umořena.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Přípravná třída základní školy

Usnesení:

Rada města v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pro školní rok 2012/2013 zřízení přípravné třídy základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola praktická a speciální, Mariánské Lázně, Vítězství 29, příspěvková organizace.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Žádost o náhradu škody - Josef Bláha

Usnesení:

1) Rada města souhlasí s vyplacením finanční náhrady ve výši 2.526,-Kč panu Josefu Bláhovi, Smetanova 619, 35301, Mariánské Lázně, za škodu způsobenou dne 16.12.2011 pádem stromu vedle vozidla RZ: 3P3 3691 zaparkovaného u domu č.p. 619 v Mariánských Lázních.

2) Rada města nesouhlasí s vyplacením finanční náhrady ve výši 2.526,-Kč panu Josefu Bláhovi, Smetanova 619, 35301, Mariánské Lázně, za škodu způsobenou dne 16.12.2011 pádem stromu vedle vozidla RZ: 3P3 3691 zaparkovaného u domu č.p. 619 v Mariánských Lázních.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Údržba městské zeleně v Mariánských Lázních Část 1 – Obvod I.

Usnesení:

a) Rada města souhlasí, jako zadavatel otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku uskutečněného na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s přidělením veřejné zakázky na služby: „Údržba městské zeleně v Mariánských Lázních, Část 1 – Obvod I“ a s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Zahradní a parková spol. s r.o., se sídlem Chebská 252, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 25205978.

b) Rada města, jako zadavatel otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku uskutečněného na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění

pozdějších předpisů, ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku na služby: „Údržba městské zeleně v Mariánských Lázních, Část 1 – Obvod I“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

ČZS - likvidace osad, záměr pronájmu parcel na zahrady

Usnesení:

Rada města:

1) souhlasí s uzavřením „Dohody o bezúplatném užívání parcel č. 145/2, č. 145/3 a č. 145/5 všechny v k. ú. Úšovice“ v termínu od 01. 10. 2012 do 31. 12. 2012 za účelem ukončení činnosti zahrádkářských osad „U nemocnice“ a „U zastávky“.

2) ukládá oddělení majetku zajistit, na náklady města, znalecké posudky na ocenění zahradních chat v zahrádkářské osadě „U Nemocnice“ a „U zastávky“, na které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí nebo stavební povolení

3) doporučuje zastupitelstvu města chaty uvedené v bodu 2) od jednotlivých vlastníků odkoupit

4) souhlasí se záměrem pronájmu pozemkových parcel č. 1013/1 o výměře 23.600 m² a č. 1013/3 o výměře 19 m² obě v k. ú. Úšovice za účelem zřízení zahrad

5) doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit poskytnutí jednorázového příspěvku ČZS na zřízení nové osady ve výši nákladů potřebných na vybudování vodovodu, který bude zahrnovat i úhradu nákladů ve výši 15.000,- Kč za přeložku vodovodu v zahr. osadě „U nemocnice“

6) ukládá odboru IDCR zajistit studii na umístění zahrádkářské osady na parcelách č. 1013/1 a č. 1013/3, která bude obsahovat průzkum inž. sítí vč. ochranných pásem a kterou bude určen rozsah využitelnosti parcel, vč.nejvhodnějšího zásobování nové osady vodou.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Odpis pohledávky - Jiří Chalupný

Usnesení:

Rada města schvaluje odpis pohledávky za Jiřím Chalupným za služby spojené s užíváním bytu v ulici Družstevní 415, Mariánské Lázně, v celkové výši 1.998,00 Kč.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Dotační management k projektům „Omezení výskytu invazních druhů“

Usnesení:

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o administraci projektů „Omezení výskytu invazních druhů v povodí Kosího potoka v Karlovarském kraji část I. - bolševník velkolepý“, akc. č. 10055686, a „Omezení výskytu invazních druhů v povodí Huťského potoka a říčky Tiché, část I. - bolševník velkolepý“, akc. č. 10055826, financovaných ze SFŽP, se společností Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 73700720, zastoupenou Ing. Petrem Uhříčkem, dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Odpis pohledávky - Karel Provazník

Usnesení:

Rada města schvaluje prominutí pohledávky za Karlem Provazníkem za úroky z prodlení v celkové výši 2.691,50 Kč vzniklé v souvislosti s pozdní úhradou pronájmu zahrádky za r. 2003.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Odpis pohledávky - M. Webertová

Usnesení:

Rada města schvaluje odpis pohledávky za Martou Webertovou za služby spojené s užíváním bytu v ulici Anglická 236, Mariánské Lázně, v celkové výši 4.658,00 Kč.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Odpis pohledávky - Pavel Čopák

Usnesení:

Rada města schvaluje odpis pohledávky za Pavlem Čopákem za nájem a služby spojené s užíváním bytu v ulici Chebská 245, Mariánské Lázně, v celkové výši 1.807,00 Kč.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Odpis pohledávky - Zdeněk Peksa

Usnesení:

Rada města schvaluje odpis pohledávky za Zdeňkem Peksou za služby spojené s užíváním bytu v ulici Anglická 236, Mariánské Lázně, v celkové výši 11.297,00 Kč.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Odpis pohledávky - Robert Čopák

Usnesení:

Rada města schvaluje odpis pohledávky za Robertem Čopákem za nájem a služby spojené s užíváním bytu v ulici Ruská 315, Mariánské Lázně, v celkové výši 5.773,00 Kč.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Odpis pohledávky - Jana Sklenářová

Usnesení:

Rada města schvaluje odpis pohledávky za Janou Sklenářovou za služby spojené s užíváním bytu v ulici Dřevěná 196, Mariánské Lázně, v celkové výši 100,00 Kč.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

Rekonstrukce parků centrální části města ML – část II.A

Usnesení:

Rada města

- a) souhlasí, na základě zadávacího řízení uskutečněného v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a doporučení hodnotící komise, s přidělením podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem Rekonstrukce parků centrální části města Mariánské Lázně – část II.A, registrační číslo projektu: CZ.1.09/4.1.00/36.00847 a s uzavřením smlouvy s firmou SWIETELSKÝ stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599.

- b) na základě § 76 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a doporučení hodnotící komise, vylučuje ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem Rekonstrukce parků centrální části města Mariánské Lázně – část II.A, registrační číslo projektu: CZ.1.09/4.1.00/36.00847, zahájenou formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uchazeče:

- STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744
- Held & Francke CZ s.r.o., Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice, IČ: 260 68 338
- Skanska a.s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČ: 262 71 303
- ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí, IČ: 451 92 286

z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených ve výzvě k podání nabídky.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Rozpočtové opatření - sportovní areál Viktoria- drobný hm. majetek

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se instalace podružného elektroměru ve sportovním areálu Viktoria Mariánské Lázně :

3612 5171 210 - 5,0 tis. Kč opravy bytů a bytových domů

3412 5137 210 284 + 5,0 tis. Kč sportovní areál Viktoria ML – drobný hm. majetek

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 24

Název:

Rekonstrukce objektů a zařízení lanové dráhy v Mariánských Lázních

Usnesení:

Rada města ustanovuje, pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem Rekonstrukce objektů a zařízení lanové dráhy v Mariánských Lázních, zahájenou formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, pro otevírání obálek s nabídkami, k posouzení kvalifikace a k posouzení a hodnocení nabídek komisi ve složení dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 25

Název:

Výpověď nájemní smlouvy - ČZS osada „Lázeňská“

Usnesení:

Rada města souhlasí s **výpovědí Nájemní smlouvy** uzavřené dne 30. 09. 2002 ve znění Dodatku č. I ze dne 11. 08. 2009 mezi Českým zahrádkářským svazem, ZO č. 1, Mariánské Lázně, IČ: 182 35 131, na pronájem části pozemkové parcely č. 887/1 o výměře 14.014 m² k. ú. Mariánské Lázně za účelem umístění zahrádkářské osady „**Lázeňská**“, **a to ke dni 30. 09. 2012.**

Ve smyslu § 677 bodu 2) občanského zákoníku bude nájem ukončen k 30. 09. 2013. Poměrná část nájemného k 30. 09. 2013 činí 10.483,- Kč a je splatná k 30. 06. 2013.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 26

Název:

Zpráva o vymáhání pohledávek za r. 2011

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zprávu o vymáhání pohledávek prostřednictvím oddělení pohledávek za rok 2011.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 27

Název:

Mariánskolázeňské vánoční trhy 2012

Usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit grantové řízení na uspořádání kulturně společenské akce pro širokou veřejnost „Mariánskolázeňské vánoční trhy 2012“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 28

Název:

Rekonstrukce ulice Palackého

Usnesení:

Rada města částečně revokuje usnesení RM/168/12 z 03.04. 2012 a to následující rozpočtové opatření:

2212	6121	210	75 000,- Kč	Palackého ul. – rekonstrukce – PD
	8115	209	- 75 000,- Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů

a současně doporučuje toto rozpočtové opatření ke schválení zastupitelstvu města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: