

Zápis z 87. zasedání rady města

Datum konání: 13.11.2012 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Revitalizace kasáren - RO úklid černých skládek

Usnesení:

RM schvaluje následující rozpočtové opatření:

3639 6121 210	– 43.130,00 Kč	Revital. a reg. brownfoelds I. část
3729 5169 201	+ 43.130,00 Kč	Úklid nepovol. skládek

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Revitalizace centrálních parků v Mariánských Lázních – část IV.

Usnesení:

Rada města:

- a) doporučuje zastupitelstvu města schválit projekt „Revitalizace centrálních parků v Mariánských Lázních – část IV“ ve smyslu předloženého návrhu.
- b) souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace centrálních parků v Mariánských Lázních – část IV“, jehož celková výše předpokládaných nákladů nepřekročí 7,9 mil. Kč vč. DPH, a to z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 6, oblast podpory 6.5 Podpora regenerace urbanizované krajiny, vyhlášeným v rámci XLII. výzvy Ministerstva životního prostředí České republiky
- c) doporučuje ZM schválit zajištění financování projektu „Revitalizace centrálních parků v Mariánských Lázních – část IV“ ze strany města Mariánské Lázně, a to výši spolufinancování tohoto projektu 45 % celkových nákladů projektu, což činí 4,345 mil. Kč vč. DPH.
- d) pověřuje manažera města administrací žádosti a ukládá mu podat žádost do 23.11.2012

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Pronájem NP Skalníkova 471

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Skalníkova 471, v prvním nadzemním podlaží, o výměře, 103,8 m² v k.ú. Úšovice, obci Mariánské Lázně se společností G T P, s.r.o., Hlavní 441, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 00670952, zast. jednatelem Liborem Haasem, a to za následujících podmínek:

výše nájmu: 71.000,-- Kč/rok

účel užívání: prodejna, servis výpočetní techniky

dobu nájmu: určitá, pět let

další podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Podnájem NP Máchova 269 (dm drogerie)

Usnesení:

1.varianta:

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy celého nebytového prostoru v ul. Máchova 269, mezi současným nájemcem společností dm drogerie markt s.r.o., Jeronýmová 1485/19, 370 01, České Budějovice, IČ: 47239581 a společností Action Prague s.r.o., Na Dlouhém 83, Říčany – Jazlovce, 251 01, IČ: 24708003, dle přílohy k usnesení.

2.varianta:

Rada města nesouhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy celého nebytového prostoru v ul. Máchova 269, mezi současným nájemcem společností dm drogerie markt s.r.o., Jeronýmová

1485/19, 370 01, České Budějovice, IČ: 47239581 a společností Action Prague s.r.o., Na Dlouhém 83, Říčany – Jazlovce, 251 01, IČ: 24708003.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

NP Hlavní 228 - rozšíření účelu užívání

Usnesení:

Rada města souhlasí s rozšířením účelu užívání u nebytového prostoru v ul. Hlavní č.p. 228 jehož současným nájemcem je Dagmar Šťastná, Klimentov 80, 353 01, Velká Hleďsebe, IČ: 44617607 a který je pronajatý za účelem provozování prodejny oděvů a módních doplňků (bižuterie, kožená galanterie apod.) o *provozování balanční plošiny*.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Chytrá - trvalá sleva z nájmu

Usnesení:

1. varianta:

Rada města schvaluje trvalou slevu z nájmu ve výši 30 % pro nájemkyni nebytového prostoru v ul. Chebská 492, Ivanu Chytrou, Bezejmenná 696/9, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 68798261, dle přílohy k usnesení.

2. varianta:

Rada města neschvaluje trvalou slevu z nájmu ve výši 30 % pro nájemkyni nebytového prostoru v ul. Chebská 492, Ivanu Chytrou, Bezejmenná 696/9, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 68798261.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Ukončení nájemního vztahu - areál pily

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením nájemního vztahu sjednaného mezi městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností ZDP-PILA, s.r.o., se sídlem : U Pily 206, 353 01 Mariánské Lázně , IČ: 25205757, DIČ: CZ25205575 jako nájemcem na pronájem areálu pily nájemní (dříve hospodářskou smlouvou) ze dne 26.9.1990 ve znění dodatků 1 až 11 , a to dohodou obou stran ke dni 31.12.2012 .

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Pronájem části p.p.č.335/2 k.ú.Úšovice - SKA Group s.r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s pronájmem části pozemkové parcely č. 335/2 o výměře 3 m² k. ú. Úšovice ve prospěch spol. SKA Group s. r. o., se sídlem Tepelská 551/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 280 45 556, DIČ: CZ28045556 za těchto podmínek:

Cena pronájmu smluvní: 5.000,- Kč/rok

Doba pronájmu: s účinností od 01. 01. 2013 neurčitá s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Účel pronájmu: umístění reklamního poutače

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Optické propojení Školní nám.582

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva uložení, provozu a údržby telekomunikačního kabelu do částí níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Úšovice:

- 1) č. **234/1** ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 6108 m²
- 2) č. **302/2** ostatní plocha, zeleň z celkové výměry 6254 m²
- 3) č. **303/1** ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 2011 m²
- 4) č. **303/8** zahrada z celkové výměry 10396 m²
- 5) č. **303/25** ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 918 m²
- 6) č. **310/2** ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 8320 m²,
- 7) č. **327/31** ostatní plocha, zeleň z celkové výměry 24178 m²
- 8) č. **327/32** ostatní plocha, zeleň z celkové výměry 3927 m²
- 9) č. **1144/1** ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 4038 m²
- 10) č. **1144/2** ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 397 m²
- 11) č. **1165/7** ostatní plocha, silnice z celkové výměry 34 m²
- 12) č. **1165/20** ostatní plocha, zeleň z celkové výměry 12 m²
- 13) č. **1190/5** ostatní plocha, zeleň z celkové výměry 119 m²
- 14) č. **1190/9** ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 68 m²
- 15) č. **1190/10** ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 124 m²
- 16) č. **1190/12** ostatní plocha, jiná plocha z celkové výměry 488 m²
- 17) č. **1190/13** ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 11 m²
- 18) č. **1996/2** ostatní plocha, jiná plocha z celkové výměry 71 m²

mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČD -Telematika a. s. se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 , IČ: 614 594 45, DIČ: CZ61459445, jako oprávněným a investorem.

a) Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

b) Nejpozději do 30-ti dnů od kolaudačního souhlasu k této stavbě požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

c) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

d) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

e) Účel: uložení telekomunikačního kabelu v rámci stavby "Optické připojení lokality Mariánské Lázně, Školní nám. 582".

f) Věcné břemeno bude realizováno dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inž. sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS s. r. o., Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Rozpočtové opatření- provoz psího útulku

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení položky rozpočtu provoz psího útulku :

2212	5169	210	- 26,0 tis. Kč	projekty a správa komunikací
1014	5169	210	+ 26,0 tis. Kč	psí útulek – náklady na provoz

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření- oprava rolby na Zimním stadionu

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se opravy rolby na Zimním stadionu :

3612	5171	210	- 25,1 tis. Kč	opravy bytů a bytových domů
3412	5171	210	+ 25,1 tis. Kč	Zimní stadion – oprava rolby

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Kontrola v ZŠ JIH ML - vyplácení náhrad za suplování

Usnesení:

Rada města bere na vědomí výsledek kontroly na proplácení náhrad za suplování pedagogických pracovníků Základní školy JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkové organizace – bez závad.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Přehled o stavu investičního fondu příspěvkových organizací

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci o stavu fondu reprodukce majetku, investiční fond příspěvkových organizací.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Rekonstrukce Nákladní ulice - info

Usnesení:

Rada města:

Bere na vědomí informaci o žádosti o revokaci usnesení č. RM/536/12, podanou panem ing. Otakarem Bornem, Nákladní 353, 353 01 Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: