

Zápis z 94. zasedání rady města

Datum konání: 08.01.2013 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Organizační opatření 14. zasedání ZM

Usnesení:

Rada města schvaluje organizační opatření k plnění usnesení z 14. zasedání ZM

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Zveřejnění záměru - pronájem objektu LIL

Usnesení:

Rada města souhlasí v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/447/12 ze dne 11.12.2012 se zveřejněním podmínek záměru obce pronajmout objekt LIL v ul. Anglická, č.p. 336 na st.p.č. 339/1 včetně st.p.č. 339/1 o výměře 386 m² a objektu bez čp/če na st.p.č. 339/2 včetně st.p.č. 339/2 o výměře 318 m² a dále část p.p.č. 47 o výměře 1096 m², která vychází z geometrického plánu č. 1382-1/2011, v k.ú. a obci Mariánské Lázně, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Zveřejnění záměru pronajmout NP - Husova ul.

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout nemovitost – nebytový prostor v ul. Husova bez č.p. na st.p.č. 451/5 v k.ú. a obci Mariánské Lázně předem určenému zájemci -

společnosti TVSat multimedia, s.r.o. se sídlem U Ploché dráhy 640/14, Mariánské Lázně, IČ: 26321181.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka,družstvo

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka,družstvo, mezi panem Josefem Prunerem a paní Janou Vašíčkovou Prunerovou k bytu č.5, v ulici Bezejmenná č.p.696/9,Mariánské Lázně a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní Janou Vašíčkovou Prunerovou.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu M.Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, mezi panem MUDr.Pavlem Jančíkem a panem Michalem Lůžkovým k bytu č.11, v ulici Franze Kafky 818/6,Mariánské Lázně a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem Michalem Lůžkovým.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o zřízení věcného břemene - telekomunikační kabel p.p.č. 167/4 a 183 k.ú. Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva uložení, provozu a údržby telekomunikačního kabelu do části pozemkových parcel č. 167/4 jejíž celková výměra je 1376 m² a č. 183 jejíž celková výměra je 2820 m² obě v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336, zastoupenou na základě plné moci ze dne 16.12.2011 společností SUPTTEL a.s., se sídlem Hřbitovní 15, 312 16 Plzeň, IČ: 25229397, DIČ: CZ25229397 ELEKTROPLAN, jako oprávněnou za těchto podmínek:

Rozsah věcného břemene byl určen geometrickým plánem č.11437-1736/2012

Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za cenu 11.064,- Kč včetně DPH.

Cena bude oprávněným jednorázově uhrazena do 30 dnů od vystavení faktury povinným.

Veškeré poplatky spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Účel: V rámci stavby „3G-BH1-K-CH-CHNEH-OK“

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Pravidla pro financování sportu v ML

Usnesení:

RM v souladu s usnesením č. ZM/481/12 zastupitelstva města schvaluje Pravidla pro poskytování příspěvků na sportovní činnost dle přílohy

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Pronájem části p.p.č.1014/8 k.ú.Úšovice - bss deponie

Usnesení:

Rada města souhlasí s pronájmem části pozemkové parcely č. 1014/8 o výměře 3.000 m² k. ú. Úšovice ve prospěch bss BĀŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s. r. o., se sídlem Chebská 53, 356 58 Sokolov, IČ: 252 33 866, DIČ: CZ25233866 za těchto podmínek:

cena pronájmu: 50,- Kč/m²/rok

účel pronájmu: deponie stavebního materiálu v rámci stavby „Rekonstrukce hotelu Evropa, Mariánské Lázně“

dobu pronájmu: určitá od 01. 11. 2012 do 30. 04. 2013

Další podmínky:

- 1) po skončení nájmu bude parcela vyklizena a předána městu na základě protokolu o předání k datu 30. 04. 2013
- 2) v případě nedodržení termínu bude výše uvedená společnost penalizována ve výši nákladů na úplné vyklizení pronajaté parcely.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Záměr pronájmu části p.p.č. 1014/8 k.ú. Úšovice - deponie- Vodohospodářské stavby

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 1014/8 o výměře 300 m² k. ú. Úšovice předem určenému zájemci spol. Vodohospodářské stavby společnost s ručením omezeným, Křižíkova 2393, 41501 Teplice, IČ: 402 33 308, DIČ: CZ40233308, za těchto podmínek:

cena pronájmu: 50,- Kč/m²/rok

účel pronájmu: deponie stavebního materiálu

dobu pronájmu: na dobu určitou od 01. 08. 2012 do 31. 07. 2013

Další podmínky:

- 1) po skončení nájmu bude parcela vyklizena a předána městu na základě protokolu o předání k datu 31. 07. 2013
- 2) v případě nedodržení termínu bude výše uvedená společnost penalizována ve výši nákladů na úplné vyklizení pronajaté parcely.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- optický kabel k.ú. Úšovice, Kubelíkova, Seifertova, Americká, Skalníkova, Školní nám.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva strpění umístění, zřízení a provozování optického kabelu do částí pozemkových parcel č. 300, jejíž celková výměra je 10346 m², ostatní plocha, zeleň v délce 85 m, č. 304/15, jejíž celková výměra je 66 m², ostatní plocha, manipulační plocha v délce 3 m, č. 327/31, jejíž celková výměra je 24178 m², ostatní plocha, zeleň v délce 62 m, č. 327/32 jejíž celková výměra je 3927m², ostatní plocha, zeleň v délce 13 m, č. 304/14, jejíž celková výměra je 3942 m², ostatní plocha, manipulační plocha v délce 75 m, č. 304/3, jejíž celková výměra je 4224 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v délce 13 m, č. 310/3, jejíž celková výměra je 19590 m², ostatní plocha, manipulační plocha v délce 97 m, č. 303/1, jejíž celková výměra je 2011 m², , ostatní plocha, ostatní komunikace v délce 1 m, č. 310/2, jejíž celková výměra je 8320 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v délce 13 m, č. 353/1, jejíž celková výměra je 77402 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v délce 115 m, č. 303/8, jejíž celková výměra je 10396 m², zahrada v délce 56 m, všechny v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města mezi Městem Mariánské Lázně, jako budoucím povinným a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 601 93 336, DIČ: CZ60193336, zastoupenou na základě plné moci ze dne 28.6.2010 společností EPLcond s.r.o., se sídlem Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň, IČ: 263 46 575, jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 6.9.2010 JUDr. Petruše Srpová, zaměstnanec EPLcond s.r.o. za těchto podmínek:

1. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30ti dnů od kolaudačního souhlasu k této stavbě požádá budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně s tím, že cena bude stanovena ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno bude realizováno dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inž. sítí v místních komunikacích „ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „ VOD2C-W0029a-LO-K-CHMLS-OK

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:
Rozpis rozpočtu

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpis rozpočtu na rok 2013 provedený na základě schváleného rozpočtu na rok 2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:
Rozpočtové opatření - zastávka MHD „Škola Úšovice“

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zastávky MHD „Škola Úšovice“ :

3639 5171 210 - 81,5 tis. Kč opravy městského majetku a zast. MHD
3639 6121 210 + 81,5 tis. Kč zastávka MHD „Škola Úšovice“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:
Dodatek č. 17 ke Smlouvě o nájmu věcí nemovitých a movitých - Lázeňské lesy, spol. s r.o.

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 17 ke Smlouvě o nájmu věcí nemovitých a movitých ze dne 28.02.2001 ve znění dodatků č. 1 až 16, uzavřené mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Lázeňské lesy, spol. s r.o., se sídlem Ke kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086, DIČ: CZ64831086 jako nájemcem, kterým se sjednává nájemné za rok 2012 takto:

1. Nájemné za lesní pozemky, pastviny a ostatní plochy ve výši 970.000,- Kč

2. Nájemné za pozemky mimo les, stavební pozemky a budovy ve výši 70.000,- Kč
3. Nájemné za věci movité ve výši 60.000,- Kč, přičemž k této částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Zveřejnění záměru - prodloužení nájmu Dalkia

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout nemovitý majetek dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu prodloužení doby nájmu do 31.12.2039 současněmu nájemci společnosti Dalkia Mariánské Lázně s.r.o., Nádražní 293, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 49790676:

- 1) areál výtopny včetně všech souvisejících pozemků

Účel nájmu: provozování výtopny (výroba a rozvod tepla a další činnosti a poskytování služeb spojených s tímto účelem nájmu).

Doba nájmu: určitá do r. 2039

- 2) výměníkové stanice včetně technologií a sekundárních topných rozvodů

Účel nájmu: provozování a údržba výměníkových stanic včetně technologií a sekundárních topných rozvodů

Doba nájmu: určitá do r. 2039

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Úprava finančního vztahu ke státnímu rozpočtu

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úpravy finančního vztahu ke státnímu rozpočtu :

Příjmy :

4112 209	+	223,94	tis. Kč	neinv. příj.transfery ze SR – st. správa
4112 209	+	308,16	tis. Kč	neinv. příj.transfery ze SR – st. správa úř.

Výdaje :

2212 5171 210	+	532,10	tis. Kč	opravy a údržba komunikací,dopr.značení
---------------	---	--------	---------	---

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Jmenování členů KLCRK

Usnesení:

Rada města jmenuje tyto členy Komise lázeňství, cestovního ruchu a kultury: Eva Dvořáková, Henrietta Filková, Tereza Podlucká, Karel Kalivoda, Ludvík Malásek, Radek Míka, Radek Šnajdr.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se: