

Zápis z 114. zasedání rady města

Datum konání: 25.06.2013 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

NP Hlavní 227 - převod práv a závazků

Usnesení:

Rada města souhlasí s převodem práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.05.2005 ve znění příslušných dodatků v ul. Hlavní 227, a to ze současného nájemce Milana Illka, Žižkova 548/6, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 11383798 na nového nájemce společnost ARTTREND s.r.o. se sídlem Hlavní 227/84, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 26322978, za následujících podmínek:

Účel užívání: beze změny – prodej textilu, koženého zboží, galanterie a doplňkového zboží

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

NP Hlavní 235 - sleva z nájmu

Usnesení:

- 1) Rada města nesouhlasí s trvalou slevou pro nájemce nebytového prostoru v ul. Hlavní 235 společnost Českou spořitelnu, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4, IČ: 45244782.
- 2) Rada města souhlasí s trvalou slevou pro nájemce nebytového prostoru v ul. Hlavní 235 společnost Českou spořitelnu, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4, IČ: 45244782, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka,družstvo

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka,družstvo, mezi panem Tomášem Londýnem,nar.23.12.1977 a panem Miroslavem Londýnem,nar.22.6.1975 a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s Miroslavem Londýnem,nar.22.6.1975 na byt č.5, v ulici Družstevní č.p.694/14 v Mariánských Lázních.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, mezi paní Věrou Včelákovou a panem Radkem Bláhou a paní Ivanou Mejzlíkovou k bytu č.5, v ulici Franze Kafky 828/15,Mariánské Lázně a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem Radkem Bláhou a paní Ivanou Mejzlíkovou.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Výpověď nájmu bytu

Usnesení:

Rada města souhlasí s výpovědí nájmu bytu č.14 v ulici Anglická č.p.119/15, Mariánské Lázně,v souladu s § 710 obč.zák. k datu 30.9.2013, kterou podala nájemkyně bytu paní Blanka Kebrlová.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - kanalizační přípojka p.p.č. 1072/21 k.ú. Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva uložení, provozu a údržby kanalizační přípojky do části pozemkové parcely č. 1072/21 jejíž celková výměra je 460 m² v k. ú. Úšovice, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a Michaelou Rothbarthovou, trvale bytem Michnova 1621/9, Chodov, 149 00 Praha, nar. 5.7.1981, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30-ti dnů od kolaudačního souhlasu k této stavbě požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 3) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 5) Věcné břemeno bude realizováno dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inž. sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s. r. o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Účel - uložení kanalizační přípojky pro rodinný dům č.p. 50 Krátká ulice, Mariánské Lázně - Hamrníky

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Zveřejnění záměru pronajmout p.p. 1963/1, 1303, 1300, 1307/1, 1302 v k.ú. Úšovice - zemědělská účely

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout níže uvedené pozemkové parcely v katastrálním území Úšovice:
č. 1300 o výměře 9148 m²

č. 1302 o výměře 1076 m²
č. 1303 o výměře 6583 m²
č. 1307/1 o výměře 13518 m²
č. 1963/1 o výměře 19365 m²
za těchto podmínek:

1. Účel nájmu: zemědělská činnost, zejména seč a sklizeň sena.
2. Doba nájmu: neurčitá s jednoroční výpovědní lhůtou, a to vždy k 1. říjnu kalendářního roku.
3. Ve smyslu zák. č. 326/2004 Sb. nájemce zajistí likvidaci bolševníku velkolepého a dalších neofyt dle instrukcí odboru životního prostředí.
4. Při kosení a případné pastvě bude cca 10 % lučních společenstev ponecháno v každém roce nepokoseno, jako plochy dekorační vývojových stádií bezobratlých živočichů. Nelesní zeleň nacházející se na pozemcích, větší skupiny budou z případné pastvy vyploceny, aby nedocházelo k ničení dřevin pasoucími se zvířaty. Případné vyřezávání dřevin bude konzultováno s odborem životního prostředí.
5. Zemědělskou činností nesmí dojít ke znečištění vodních nádrží (rybníků) a vodních toků nacházejících se v blízkosti předmětných pozemků.
6. Při hospodaření na zemědělském půdním fondu musí nájemce dodržovat ustanovení § 3 zák. č. 334/1992 Sb, zejména odst. 1 a odst. 2 zákona.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Souhlas s organizací kurzů ZŠ PaS M.L.

Usnesení:

Rada města souhlasí, aby Základní škola praktická a speciální, Mariánské Lázně, Vítězství 29, příspěvková organizace, ve školním roce 2013/2014, v souladu s Rámcovým vzdělávacím programem, organizovala kurzy pro získání základů vzdělání.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Souhlas s pronájmem školní jídelny ZŠ Úšovice M.L.

Usnesení:

Rada města souhlasí, aby Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvková organizace, v souladu s Pravidly hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města, pronajala školní jídelnu příspěvkové organizaci Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, v době od 30.06.2013 do 18.08.2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Změna organizačního řádu - Prameny

Usnesení:

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Pravidla diskusního fóra na www.muml.cz

Usnesení:

Rada města schvaluje pravidla diskusního fóra na [www](http://www.muml.cz) stránkách města sekce občan.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Umístění stanoviště pro kočárovou dopravu na Mírovém náměstí

Usnesení:

Rada města souhlasí s

- A) umístěním stanoviště pro kočárovou dopravu na Mírovém náměstí dle situace od Ing. J. Hovorky
- B) poplatkem 1700,- Kč/měs za jedno stání

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Výběr dodavatele PD na rekonstrukci ulice Poštovní

Usnesení:

Rada města souhlasí, na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu uskutečněného v souladu s § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s přidělením veřejné zakázky na služby - vypracování projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ulice Poštovní, Mariánské Lázně - PD“ a s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Ing. Jan Hovorka, projektová činnost, Podhorská 681/11, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 11383402.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Zapojení pojistného plnění

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy nebytových prostor :

Příjmy :

3613 2322 207 + 18,8 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3613 5171 210 + 18,8 tis. Kč opravy nebytových prostor

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Zapojení dotace na činn.odborného lesního hospodáře

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace na činnost odborného lesního hospodáře za období IV.čtvrtletí r. 2012:

Příjmy :

4116 29008 201 + 3,28 tis. Kč dotace na činnost lesního hospodáře

Výdaje :

1036 5212 29008 201 + 3,28 tis. Kč činnost lesního hospodáře

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Příspěvek na výkon přenesené působnosti

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení příspěvku na výkon přenesené působnosti pro obec Prameny, kterou dle rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje vykonává Město Mariánské Lázně :

Příjmy :

4112 209 + 27,2 tis. Kč neinv. příj.transfery ze SR – st. správa

Výdaje :

6171 5169 204 + 27,2 tis. Kč ostatní služby, aktualizace, revize

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Rozpočtové opatření - park Boheminium sociální zařízení

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Park Boheminium – sociální zařízení“ :

3639 6122 210 - 170,0 tis. Kč park Boheminium – sociální zařízení

3639 6121 210 + 170,0 tis. Kč park Boheminium – sociální zařízení

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Garáž (Hroznatova ul.) - výpověď Smlouvy o nájmu

Usnesení:

Rada města souhlasí s výpovědí v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 21.09.1990 s nájemcem nemovitosti – garáže v ul. Hroznatova na st.p.č. 853 v k.ú. Úšovice - panem Pavlem Hudákem, Náměstí republiky 115, 354 91, Lázně Kynžvart, a to k 31.07.2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Ceny za pronájem parcel ve vlastnictví Města Mariánské Lázně platné od 01. 07. 2013

Usnesení:

Rada města:

I. revokuje tato usnesení

1. č. 430/99 ze dne 21. 12. 1999
2. č. 148/08 ze dne 27. 03. 2008
3. č. 315/01 ze dne 11. 09. 2001

4. č. 221/02 ze dne 02. 07. 2002

II. stanovuje ceny za pronájem parcel ve vlastnictví Města Mariánské Lázně ve všech katastrálních území takto:

1. parcely sloužící k individuální rekreaci (kromě parcel v zahrádkářských osadách) ve výši **20,- Kč/m²/rok**
2. parcely tvořící zahrádkářské osady ve výši **1,- Kč/m²/rok**
3. ostatní parcely a veškeré parcely související s obytným domem ve výši **30,- Kč/m²/rok**
4. pronájem vodní plochy ve výši **1,- Kč/m²/rok**
5. parcely v ZPF užívané jako pastviny, sekání travních porostů a sušení píce, chovu zvířat bez staveb ve výši **0,05 Kč/m²/rok**
6. ceny za pronájem parcel ve všech katastrálních území pro účely podnikání nájemce bude rada města posuzovat individuálně s tím, že cena nájemného nepřekročí částku **10% z ceny parcely určené znaleckým posudkem.**

III. stanovuje ceny za pronájem stavebních parcel ve vlastnictví Města Mariánské Lázně zastavěných objektem cizího vlastníka takto:

1. v k. ú. Mariánské Lázně ve výši **300,- Kč/m²/rok**
2. v k. ú. Úšovice ve výši **200,- Kč/m²/rok**
3. v ostatních katastrálních území ve výši **100,- Kč/m²/rok**

IV. stanovuje ceny za pronájem parcel pro účely dočasné deponie stavebního materiálu takto:

1. v k. ú. Mariánské Lázně ve výši **300,- Kč/m²/rok**
2. v k. ú. Úšovice ve výši **200,- Kč/m²/rok**
3. v ostatních katastrálních území ve výši **100,- Kč/m²/rok.**

V. K takto stanoveným cenám budou připočteny režijní náklady (N), tj. N za zpracování znaleckého posudku a N za případné geodetické zaměření pronajaté parcely.

VI. Schválené ceny za pronájem parcel budou promítnuty do nově uzavíraných smluv a dodatků ke stávajícím smlouvám, tzn. že nájemní smlouvy uzavřené do 30. 06. 2013 se nemění.

VII. Rada města stanovuje účinnost těchto cen od 01. 07. 2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Veřejná zakázka – svoz odpadu

Usnesení:

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Svoz komunálního odpadu pro budovu Městské úřadu Mariánské Lázně“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Nákup elektřiny

Usnesení:

1. Rada města revokuje usnesení č. RM/149/13.
2. Rada města revokuje usnesení č. RM/248/13.
3. Rada města schvaluje vypsání veřejné zakázky na nákup elektřiny pro město a městské organizace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

Zábor veřejného prostranství na p.p.č.50/4 k.ú. ML - trdelník

Usnesení:

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství na části pozemkové parcely č. 50/4 k. ú. Mariánské Lázně v rozsahu 4 m² pro Luboše Brablce, fyzickou osobu podnikající, s místem podnikání Severní 321, 353 01 Drmoul, IČ:72212179 za těchto podmínek:

Termín: od 28. 06. 2013 do 31. 12. 2013

Účel: prodejní stánek s trdelníkem

Další podmínky:

- 1) Poplatek za stánkový prodej bude uhrazen vždy následující pondělí na oddělení poplatků při MěÚ Mariánské Lázně.
- 2) Prodejce zajistí úklid předmětné části parcely.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Půjčka pro TJ Slovan

Usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o půjčce mezi městem Mariánské Lázně a TJ Slovan Mariánské Lázně, se sídlem Tyršova 648/19a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00519600, dle přílohy.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 24

Název:

Převod movitého majetku - areál TJ Viktoria

Usnesení:

Rada města schvaluje v souladu s usneseními zastupitelstva města č. ZM/238/11 ze dne 18.10.2011 a č. ZM/255/11 ze dne 20.12.2011 přílohu ke zřizovací listině týkající se převodu movitého majetku sportovního areálu TJ Viktoria do správy příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠT příspěvková organizace, IČ: 72559772, se sídlem Stadion Viktoria 604, 353 01, Mariánské Lázně, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 01.07.2013 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Tento protokol se stane nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 25

Název:

Odbahnění rybníku „Velký Knížecí“ – PD

Usnesení:

Rada města

- a) ruší, zadávacího řízení uskutečněné v souladu s § 12 odst. 3, § 18 odst. 5, § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby nazvané Odbahnění rybníku: „Velký Knížecí“ – PD z důvodu, že ve stanovené lhůtě nebyla podaná žádná nabídka.
- b) souhlasí se zahájením nového zadávacího řízení v souladu s § 12 odst. 3, § 18 odst. 5, § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby nazvané Odbahnění rybníku: „Velký Knížecí“ – PD.
- c) schvaluje rozpočtové opatření na pořízení projektové dokumentace na odbahnění rybníku Velký Knížecí:

2219	6121	210	- 300.000,00 Kč	Parkoviště Krakonoš – real.
2341	5169	210	+ 300.000,00 Kč	Rybník „Knížák“ odbahnění PD

Poznámka: Alternativní výběr pro usnesení RM.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 26

Název:

Rekonstrukce komunikace – Stavební mlýn, Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města souhlasí, na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu uskutečněného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s přidělením veřejné zakázky na projektovou dokumentaci nazvanou **Rekonstrukce komunikace – Stavební mlýn, Mariánské Lázně** a s uzavřením smlouvy o dílo s firmou STRABAG a.s., odštěpný závod České Budějovice, oblast Západ, Závodní 4/12, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 608 38 744.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 27

Název:

Stavební úpravy stravovacího provozu Domova pro seniory ML

Usnesení:

- A) Rada města souhlasí, na základě zadávacího řízení uskutečněného v souladu s § 12 odst. 3, § 18 odst. 5, § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a doporučení hodnotící komise, s přidělením zakázky malého rozsahu veřejné zakázky na stavební práce nazvané Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně - stavební úpravy a modernizace budovy A+B – úpravy stravovacího provozu a s uzavřením smlouvy s firmou KRAK-CHEM Sp. z o.o. – organizační složka, K Panelárně 140, 362 32 Otovice u Karlových Varů, IČ: 26363151.
- B) Rada města nařizuje odvod finančních prostředků z investičního fondu příspěvkové organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, se sídlem Tepelská 752, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 00575143 a jejich zapojení na realizaci investiční akce "Domov pro sen.a DPS- stav.úpravy a modernizace budovy A+ B", která je zahrnuta do rozpočtu města na rok 2013:

Příjmy :

4350 2122 209 224 + 2 400,0 tis. Kč odvod inv. fondu Domov pro sen.a DPS

Výdaje:

4350 6121 210 224 + 2 400,0 tis. Kč Domov pro sen.a DPS- stav.úpravy a modernizace budovy A + B

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: