

Zápis z 117. zasedání rady města

Datum konání: 06.08.2013 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Zveřejnění záměru - objekt bez č.p., k.ú. Úšovice

Usnesení:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru obce pronajmout objekt bez č.p. na st.p.č. 1425 v k.ú. Úšovice o výměře 103 m² předem určenému zájemci - společnosti ZDP-PILA, s.r.o., U Pily 206/3a, 353 01, Mariánské Lázně, 25205757.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Pronájem objektu LIL s násl. prodejem

Usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Nájemní smlouvy se společností PIKAZ STAV s.r.o. se sídlem 128 00 Praha 2, Oldřichova 97/51, IČ: 27182991 ve věci pronájmu „objektu LIL“ ve znění dle přílohy k usnesení.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o zřízení věcného břemene a zároveň Kupní smlouvu se Smlouvou o zřízení věcného břemene, která je přílohou Nájemní smlouvy se společností PIKAZ STAV s.r.o. se sídlem 128 00 Praha 2, Oldřichova 97/51, IČ: 27182991 ve věci prodeje „objektu LIL“ ve znění dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

NP Skalníkova 471 - zpětvzetí výpovědi Smlouvy o nájmu NP

Usnesení:

Rada města souhlasí se zpětvzetím výpovědi ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2013 - NP v ul. Skalníkova č.p. 471 pro současného nájemce nebytových prostor, společnost G T P, s.r.o., Hlavní 441/128, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 00670952, dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o podvypůjčce - ZUŠ

Usnesení:

1) Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o výpůjčce ze dne 08.08.2001 mezi Městem Mariánské Lázně se sídlem městského úřadu na adrese: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061 a Základní uměleckou školou Fryderyka Chopina, Ibsenova 87/4, 353 01 Mariánské Lázně, se sídlem: 353 01 Mariánské Lázně, Ibsenova 87, IČ: 47721472, a to dohodou ke dni 19.07.2013.

2) Rada města schvaluje Dohodu o přenechání nemovitostí k užívání třetí osobě, resp. Smlouvu u podvypůjčce mezi půjčitelem Městem Mariánské Lázně, se sídlem městského úřadu na adrese: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061 a vypůjčitelem Základní uměleckou školou Fryderyka Chopina, Ibsenova 87/4, 353 01 Mariánské Lázně, se sídlem: 353 01 Mariánské Lázně, Ibsenova 87, IČ: 47721472, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - inženýrské sítě Metropol

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva uložení, provozu a údržby přípojky kanalizace do částí pozemkových parcel č. 142/83, jejíž celková výměra je 6518 m², 142/84, jejíž celková výměra je 681 m², č. 142/27, jejíž celková výměra je 14955 m², přípojek vodovodu, slaboproudého kabelu – optika, slaboproudého kabelu – metalica do části pozemkové parcely č. 142/27, jejíž celková výměra je 14955 m², přeložky vodovodu do části pozemkové parcely č. 142/85, jejíž celková výměra je 1358 m², všechny v katastrálním území Mariánské Lázně, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností Richter Hotels s.r.o., se sídlem: Dubovická 159/1, 142 00 Praha 4 – Písnice, IČ: 288 87 794, DIČ: CZ 28887794, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30-ti dnů od kolaudačního souhlasu k této stavbě požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 3) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 5) Věcné břemeno bude realizováno dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inž. sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s. r. o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Konečnou opravu živičného povrchu provede oprávněný z věcného břemene dle podmínek Odboru investic, dotací a cestovního ruchu ze dne 24.6.2013 takto: v šířce á šesti metrů příčného profilu u SO-02.2.1. DN 200 – Dl. 12,21 m, a SO-02.2.1. DM 200-Dl. 14,68 m, a v šířce dvaceti metrů příčného profilu u SO 02.2.1. DN 200 – Dl. 11,61 m, SO – 02.2.3. NN/VN, SO – 02.2.4. slaboproud a SO – 02.2.2. vodovod LT 125 Dl. 12,80m.
- 6) Účel - uložení inženýrských sítí v rámci stavby „SPA a Wellness hotelový komplex Metropole“ v Mariánských Lázních“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o zřízení věcného břemene - kabel NN lyžařský areál Nágrová

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva uložení, provozu a údržby elektrického kabelu NN do části pozemkové parcely č. 1432/3 jejíž celková výměra je 1293 m² a č. 1538/1 jejíž celková výměra je 41040 m², obě v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví Ing. Ivy Nágrové, mezi Městem Mariánské Lázně

jako oprávněným a Ing. Ivou Nágrovou, bytem Úšovice 660, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 16715586, DIČ: CZ516109031 jako povinnou za těchto podmínek:

Rozsah věcného břemene byl určen geometrickým plánem č.1809-228/2013

Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za cenu 12.602,15 Kč včetně DPH.

Cena bude oprávněným jednorázově uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy na účet povinného.

Veškeré poplatky spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Účel: V rámci posílení rozvodů NN lyžařského areálu

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - plynofikace ul. Anglická a Dusíkova

Usnesení:

Varianta I.

Rada města nesouhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva umístění, provozu a údržby STL plynovodu a plynovodních přípojek do částí níže uvedených pozemkových parcel města v k. ú. Mariánské Lázně:

- 1) č. 67/2 zeleň o výměře 477 m²
- 2) č. 180/1 ostatní komunikace o výměře 16461 m²
- 3) č. 182/6 ostatní komunikace o výměře 7546 m²
- 4) č. 820/4 ostatní komunikace o výměře 85 m²

v k. ú. Úšovice:

- 5) č. 687/3 travní plocha o výměře 615 m²
- 6) č. 687/12 zahrada o výměře 450 m²
- 7) č. 692/15 travní plocha o výměře 27 m²

mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a RWE GasNet, s. r. o. se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí n/L, IČ 27295567, DIČ: CZ27295567, zastoupena spol. RWE Distribuční služby, s. r. o. se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311 jako oprávněným.

Varianta II.

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva umístění, provozu a údržby STL plynovodu a plynovodních přípojek do částí níže uvedených pozemkových parcel města v k. ú. Mariánské Lázně:

- 1) č. 67/2 zeleň o výměře 477 m²

2) č. 180/1 ostatní komunikace o výměře 16461 m²

3) č. 182/6 ostatní komunikace o výměře 7546 m²

4) č. 820/4 ostatní komunikace o výměře 85 m²

v k. ú. Úšovice:

5) č. 687/3 travní plocha o výměře 615 m²

6) č. 687/12 zahrada o výměře 450 m²

7) č. 692/15 travní plocha o výměře 27 m²

mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a RWE GasNet, s. r. o. se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí n/L, IČ 27295567, DIČ: CZ27295567, zastoupena spol. RWE Distribuční služby, s. r. o. se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311 jako oprávněným za těchto podmínek.

1) Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu k této stavbě požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

3) Věcné břemeno bude zřízeno úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

5) Věcné břemeno bude realizováno dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inž. sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s. r. o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

6) Konečnou opravu živičného povrchu provede oprávněný v celé šířce komunikace od propojovacího bodu v Dusíkově ulici až po napojení v ulici Anglické. Tato podmínka platí pro následné veškeré opravy a údržbu plynovodu včetně přípojek.

7) Účel - uložení STL plynovodu a plynovodních přípojek v rámci plynofikace objektů ve vlastnictví spol. Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s. a ostatních soukromých subjektů.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Rozpočtové opatření - revize na dětském hřišti

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se povinné revize na dětském hřišti Prelát:

3421 5171 201 - 10,3 tis. Kč opravy a údržba dětských hřišť

3421 5169 201 + 10,3 tis. Kč dětská hřiště – revize, ost. služby

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Rozpočtové opatření : daň z převodu ostatního majetku

Usnesení:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení položky rozpočtu daně z převodu ostatního majetku :

Příjmy :

3613 3112 207 - 832,0 tis. Kč příjmy z prodeje objektu ZUŠ F. Chopina

Výdaje:

**1 3639 5362 207 + 832,0 tis. Kč daň z převodu
 ostatního majetku**

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Použití inv.fondu Domova pro seniory a domu a peč.službou

Usnesení:

**2 Rada města souhlasí s použitím investičního fondu organizace
Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, p. o.,
Tepelská 752/22, M. Lázně ve výši 321 899,- Kč na opravu a
modernizaci centrální koupelny v objektu Domova pro seniory.**

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Rekonstrukce chodníku od ul. Hlavní k Ruskému kostelu, Mariánské

Usnesení:

Název: Rekonstrukce chodníku od ul. Hlavní k Ruskému kostelu, ML

Zpracovatel návrhu: Fenigova Eva

Předkladatel návrhu: Petr Rezník

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí, na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, které bylo realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s přidělením veřejné zakázky na stavební práce nazvané **Rekonstrukce chodníku od ul. Hlavní k Ruskému kostelu, Mariánské Lázně** a s uzavřením smlouvy o dílo s firmou, **IČ:**

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Komise lázeňství, cestovního ruchu a kultury

Usnesení:

Rada města bere na vědomí zápis z 8. jednání Komise lázeňství, cestovního ruchu a kultury ze dne 18.7.2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Správa městských sportovišť, p.o.

Usnesení:

Rada města:

- 1) odvolává pana Radka Picha z funkce ředitele příspěvkové organizace Správa městských sportovišť ke dni
- 2) vyhlašuje výběrové řízení na funkci ředitele příspěvkové organizace Správa městských sportovišť
- 3) pověřuje vedením příspěvkové organizace Správa městských sportovišť do doby jmenování nového ředitele.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Smlouva o dílo – svoz odpadu pro MěÚ

Usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 000062 o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu a shromažďování, sběru, svozu a využívání odděleně sbíraného odpadu mezi městem Mariánské Lázně a TDS, s.r.o. Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Euregio Egrensis – Dispoziční fond

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o financování projektu v rámci programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007–2013, Dispoziční fond s Regionálním sdružením obcí a měst Euregio Egrensis – Správce Dispozičního fondu, se sídlem Na Vyhlídce 53, 360 01 Karlovy Vary, IČ 47722266, zastoupené Ing. Lubomírem Kovářem, jednatelem Euregia Egrensis.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

NP Fr. Kafky 835 B2 I - ukončení nájmu

Usnesení:

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu ze dne 27.07.2005 s nájemcem nebytového prostoru v ul. Franze Kafky č.p. 835, B2 I panem Davidem Málkem, Palackého 177/15, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 67103812, a to dohodou ke dni 31.08.2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Grantové řízení - Mariánskolázeňský vánoční trh 2013

Usnesení:

Rada města:

- v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/566/13 ze dne 18.06.2013 souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu / neinvestiční dotace se společností PRO AKTIV Marienbad s.r.o., Nehrova 27/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26341565 ve výši 250 tis. Kč vč. DPH na uspořádání kulturně společenské akce „Mariánskolázeňský vánoční trh 2013“
- schvaluje s tím související rozpočtové opatření:
3319 5169 210 - 125,0 tis. Kč ML vánoční trh 2013 - záloha (FCR)
3319 5213 210 + 125,0 tis. Kč ML vánoční trh - neinv. dotace (FCR)

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Dodatek č. 1 SOD 72/13 část 1 obvod Ia

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 72/13 uzavřené dne 15.3.2013 mezi Městem Mariánské Lázně a firmou Zahradní a parková spol. s r.o., Chebská 252, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 25205978.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Náhrada škody způsobené ZŠ PaS M.L.

Usnesení:

Rada města určuje Mgr. Ivaně Tormové výši náhrady škody způsobené příspěvkové organizací Základní škola praktická a speciální, Mariánské Lázně, Vítězství 29, příspěvková organizace, v souvislosti s nedodržením termínu pro předložení monitorovací zprávy poskytovateli, tj. MŠMT Praha, čímž došlo k porušení rozpočtové kázně, ve výši 13.213,- Kč. Termín úhrady náhrady škody je stanoven do 30.11.2013.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Závěry z veřejnosprávní kontroly - ZŠ PaS M.L.

Usnesení:

Rada města na základě výsledku veřejnosprávní kontroly č.j. OŠ/1/13, provedené u Základní školy praktické a speciální, Mariánské Lázně, Vítězství 29, příspěvkové organizace,

- ukládá příspěvkové organizaci Základní škola praktická a speciální, Mariánské Lázně, Vítězství 29, příspěvková organizace, odvod v celkové výši 40.492,20 Kč za porušení rozpočtové kázně tím, že použila peněžní prostředky ve výši 40.492,20 Kč na opravy v rozporu se schváleným příspěvkem na provozní výdaje příspěvkové organizace na rok 2012,
- odebírá osobní příspěvek ředitele příspěvkové organizace Základní škola praktická a speciální, Mariánské Lázně, Vítězství 29, příspěvková organizace, s účinností od 1. září 2013.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Stavební úpravy stravovacího provozu Domova pro seniory ML

Usnesení:

- 3 Rada města souhlasí s použitím investičního fondu organizace Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, p. o., Tepelská 752/22, M. Lázně ve výši 1 526 028,- Kč na úhradu vícenákladů při modernizaci kuchyni, na nové práce - zázemí pro zaměstnance kuchyně, modernizaci jídelny a rekonstrukci sociálního zařízení u jídelny.**

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

Zahájení lázeňské sezóny 2013

Usnesení:Rada města (*výběr varianty*):*Varianta A):*

- v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí grantu / neinvestiční dotace souhlasí s vyplacením druhé části grantu za akci „Zahájení lázeňské sezóny 2013“ společnosti Tennis Agens s.r.o., IČ 61172502 v plné výši (tj. 225 tis. Kč) a souhlasí s přípravou dodatku č. 1 k dané smlouvě pro rok 2014. Znění dodatku bude radě města předloženo k odsouhlasení.

Varianta B):

- v souladu s uzavřenou Smlouvou o poskytnutí grantu / neinvestiční dotace nesouhlasí s vyplacením druhé části grantu za akci „Zahájení lázeňské sezóny 2013“ společnosti Tennis Agens s.r.o., IČ 61172502 v plné výši a stanovuje z důvodu vzniklých nedostatků (specifikace:) vyplacení druhé části grantu pro daný rok pouze ve

výši..... Kč. *Souhlasí/nesouhlasí (výběr varianty)* s přípravou dodatku č. 1 k dané smlouvě pro rok 2014.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

ML NOVINY

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zveřejňování informací v nově vzniklém nezávislém čtrnáctideníku pro ML a okolí – MARIÁNSKOLÁZEŇSKÉ NOVINY s vydavatelem V.D.O. GROUP s.r.o., Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 26380706, DIČ: CZ26380706 zastoupeným panem Václavem Rumlenou.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 24

Název:

Zadávací řízení Rekonstrukce parků - část IV

Usnesení:

Rada města schvaluje znění Zadávací dokumentace pro otevřené řízení na veřejnou zakázku v rámci projektu „Komplexní revitalizace centrálních parků v Mariánských Lázních - část IV“ financovaného z Operačního programu životní prostředí dle přílohy

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: