



## **Důvodová zpráva:**

### **1. Název problému a jeho charakteristika**

Odkup pozemkových parcel v lokalitě Třešňovka, ul. Bezejmenná, k. ú. Mariánské Lázně

### **2. Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Město Mariánské Lázně má zájem o koupi pozemkových parcel uvedených v návrhu na usnesení, které se nachází v lokalitě Třešňovka, ul. Bezejmenná, k. ú. Mariánské Lázně. Parcely jsou ve vlastnictví spol. Marienbad Immobilien s.r.o., se sídlem Na Šachtě 391, 330 21 Líně, IČO: 17151881.

Město Mariánské Lázně má záměr v dané lokalitě vystavět bytové domy určené k nájemnímu bydlení. Projekt výstavby bytových domů by měl být financován za pomoci dotačního programu na podporu dostupného bydlení. Vyhlášení výzvy je predikováno na říjen 2024 – více informací viz DZ Ing. arch. Pavla Maříka za spol. Parking centrum s.r.o.

V současné době projektová kancelář UNIART zpracovává projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro společné územní a stavební povolení na realizaci pěti bytových domů. Objednatel této PD je spol. HENSTAV s.r.o., město Mariánské Lázně má zájem na postoupení této PD. Dohodnutá cena za PD ke stavebnímu povolení činí 1.999.999,00 Kč + DPH. Postoupení PD bude řešeno samostatně.

### **3. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Předem dohodnutá kupní cena činí celkem 26.573.920,00 Kč.

Kupní cena bude vypořádána přes advokátní úschovu AK Veselý. Návrh na vklad bude podán po složení kupní ceny do advokátní úschovy. Kupní cena bude vyplacena převodem po úspěšném vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **4. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

T: 31. 10. 2024

**Vypracoval: OSM Vyskočilová Veronika**

Přílohy: situace, DZ spol. Parking centrum s.r.o. (Ing. arch. Pavel Mařík), výpis z KN, rekapitulace ceny PD